

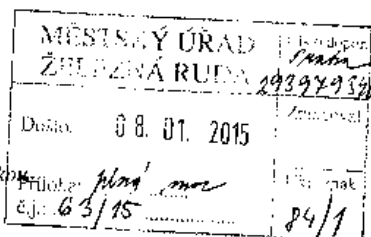
Na Florenci 2116/15, Recepcie A
110 00 Praha 1 – Nové Město, Česká republika
Tel.: +420 255 000 111, Fax: +420 255 000 110

Hilšeho 1843/6, 602 00 Brno, Česká republika
Tel.: +420 545 423 420, Fax: +420 545 423 421

Poděbradova 2738/16, 702 00 Ostrava, Česká republika
Tel.: +420 596 110 300 Fax: +420 596 110 420

Apollo Business Center II, blok H, Mlynská Nivy 49
821 09 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 232 113 900, Fax: +421 232 113 901

Město Železná Ruda
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda



doručeno doporučenou poštou s dodejkou

V Praze dne 19. 12. 2014

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

dovolujeme se na Vás, jako povinný subjekt k poskytování informací, obrátit jako právní zástupce společnosti ORI, spol. s r.o., se sídlem Praha 5 - Barrandov, Borského 989/1, PSČ 152 00, IČO: 182 39 081, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 54338 (dále jen „Klient“) ve věci poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Informační zákon“).

Dne 5. 9. 2013 byl městem Železná Ruda zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v č.p. 7 na stp. č. 105/I v k.ú. Alžbětín (objekt bývalé celnice) pro účely obchodní činnosti. Dne 29. 11. 2013 podal Klient žádost o pronájem předmetných nebytových prostor se svojí konkrétní finanční nabídkou za pronájem těchto prostor.

Na zasedání zastupitelstva města Železná Ruda konaného dne 25. 8. 2014 bylo přijato usnesení č. 29/886, kterým byla schválena smlouva o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nájemní ve vztahu k objektu bývalé celnice mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s., se sídlem K Cihelnám 699/35a, Černice, 326 00 Plzeň, IČO: 45349088.

Dle našich informací již byla smlouva o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nájemní ve vztahu k objektu bývalé celnice mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s. uzavřena.

V této souvislosti bychom Vás, jako povinný subjekt k poskytování informací, požádali o poskytnutí následujících informací:

- (a) kopie podepsané smlouvy o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nájemní ve vztahu k objektu bývalé celnice uzavřené mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s., se

sídlem K Cihelnám 699/35a, Černice, 326 00 Plzeň, IČO: 45349088, včetně všech příloh a dodatků této smlouvy; a

- (b) kopie smlouvy nájemní ve vztahu k objektu bývalé celnice uzavřené mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s., se sídlem K Cihelnám 699/35a, Černice, 326 00 Plzeň, IČO: 45349088, včetně všech příloh a dodatků této smlouvy (pokud již byla nájemní smlouva na základě smlouvy o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nájemní ve vztahu k objektu bývalé celnice uzavřena).

Dle ustanovení § 3 odst. 1 Informačního zákona je žadatelem pro účely Informačního zákona každá fyzická i právnická osoba, která žádá o informaci. Informací se pro účely Informačního zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.

Žádáme Vás tedy tímto jako povinný subjekt ve smyslu Informačního zákona o poskytnutí výše uvedených informací podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) Informačního zákona ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí této žádosti na výše uvedenou doručovací adresu naší advokátní kanceláře (Na Florenci 2116/15, Receptce A, PSČ 110 00 Praha 1).

S pozdravem



ORI, spol. s r.o.

v zastoupení Mgr. Josef Hlavička, advokát

na základě plné moci

Přílohy:

- kopie plné moci

PLNÁ MOC

Společnost **ORI, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 5 – Barrandov, Borského 989/1, PSČ: 152 00, IČO: 182 39 081, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 54338

(„Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Mgr. Josefa Havičku, advokáta, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1, PSČ: 110 00, evidenční č. ČAK 09557, adresa pro doručování Na Florenci 2116/15, Praha 1, PSČ: 110 00

(„Zmocněnec“)

I.

aby Zmocnitel v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení zastupoval při jakémkoliv jednání směřem Zelezna Ruda ve věci dne 5. 9. 2013 zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor v č.p. 7 na stp. č. 105/3 v.k.m. Alžbetin (objekt bývalé učnice) pro účely obchodní činnosti a souvisejícího výběrového řízení, kterého se Zmocnitel účastnil, a při všech dalších jednáních a jeho řízeních navazujících nebo souvisejících s výše uvedeným.

Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn zejména, nikoli však výlučně, za Zmocnitel podávat podněty, návrhy a žádosti (případně je brát zpět), včetně žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, přijímat doručované písemnosti, nahlížet do spisu, podávat jakékoli opravné prostředky nebo námítky a vzdávat se jich, navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu trvání výše uvedených řízení, včetně řízení o řádných a mimořádných opravných prostředcích.

Zmocněnec je oprávněn učinit veškeré další právní jednání, které Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytné nebo vhodné k ochraně zájmů Zmocnitel.

II.

Zmocnitel dále bere na vědomí a souhlasí, že Zmocněnec je oprávněn dāt se ve smyslu § 26 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, dále zastoupit jiným advokátem a pro jednotlivé úkony advokátním koncipientem nebo jiným zaměstnancem.

III.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejšíře tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

IV.

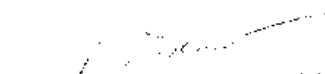
Zmocnitel tímto prohlašuje a potvrzuje Zmocněnci, že osoba níže uvedená, která jménem Zmocnitel tuto plnou moc podepisuje, je plně oprávněna za Zmocnitel při vystavení této plné moci jednat.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelům (dohoda o plné moci).

V Praze dne 18.prosince 2014

ORI, spol. s r.o.

jednající


Ing. Miloš Bártík
jednatel

Na Florenci 2116/15, Recepce A
110 00 Praha 1 – Nové Město, Česká republika
Tel.: +420 255 000 111, Fax: +420 255 000 110

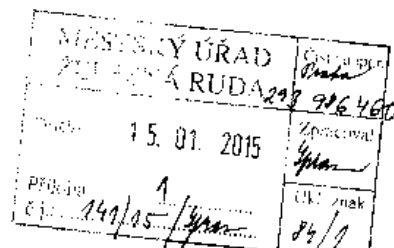
Hilleho 1843/6, 602 00 Brno, Česká republika
Tel.: +420 545 423 420, Fax: +420 545 423 421

Poděbradova 2738/15, 702 00 Ostrava, Česká republika
Tel.: +420 596 110 300, Fax: +420 596 110 420

Apollo Business Center II, blok H, Mlynské Nivy 49
821 09 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 232 113 900, Fax: +421 232 113 901

Město Železná Ruda
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

doručeno doporučenou poštou s dodejkou

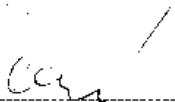


Vážený,

dovolujeme si Vám k naší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ze dne 19.12.2014 přiložit originál plné moci.

Děkuji.

S pozdravem,



Přílohy:

- Originál plné moci

PLNÁ MOC

Společnost **ORI, spol. s r.o.** se sídlem Praha 5 - Barrandov, Borského 989/1, PSČ: 152 00, IČO: 182 39 081, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 54338

(„Zmocnitel“)

čímto zmocňuje

Mgr. Josefa Hlavičku, advokáta, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1, PSČ: 110 00, evidenční č. ČAK 09557, adresa pro doručování Na Florenci 2116/15, Praha 1, PSČ: 110 00

(„Zmocněnec“)

I.

aby Zmocnitel v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení zastupoval při jakémkoliv jednání s městem Železná Ruda ve věci dne 5. 9. 2013 zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor v č.p. 7 na stp. č. 105/1 v k.ú. Alžbětín (objekt bývalé celnice) pro účely obchodní činnosti a souvisejícího výběrového řízení, kterého se Zmocnitel účastnil, a při všech dalších jednáních a/nebo řízeních navazujících nebo souvisejících s výše uvedeným.

Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn zejména, nikoli však výlučně, za Zmocnitele podávat podněty, návrhy a žádosti (případně je brát zpět), včetně žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, přijímat doručované písemnosti, nahlížet do spisu, podávat jakékoli opravné prostředky nebo námitky a vzdávat se jich, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu trvání výše uvedených řízení, včetně řízení o řádných a mimořádných opravných prostředcích.

Zmocněnec je oprávněn učinit veškeré další právní jednání, které Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytné nebo vhodné k ochraně zájmů Zmocnitele.

II.

Zmocnitel dále bere na vědomí a souhlasí, že Zmocněnec je oprávněn dát se ve smyslu § 26 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, dále zastoupit jiným advokátem a pro jednotlivé úkony advokátním koncipientem nebo jiným zaměstnancem.

III.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

IV.

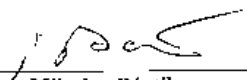
Zmocnitel tímto prohlašuje a potvrzuje Zmocněnci, že osoba níže uvedená, která jménem Zmocnitele tuto plnou moc podepisuje, je plně oprávněna za Zmocnitele při vystavení této plné moci jednat.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem (dohoda o plné moci).

V Praze dne 12.12.2014

ORI, spol. s r.o.

jednající



Ing. Miloslav Bártík
jednatel

ORIGINAL

1. KOPIE

16.1.15

1.

Městský úřad Železná Ruda
Správní odbor

ODESLÁNO DNE:

16. 01. 2015

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č.j.: SO-63, 141/15/23 - 84/1 - 152

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Caroline Zahradníková

E-mail: zahradnikova@zeleznaruda.cz

Tel./fax: 376 361 225, 724 05 37 91/376 397 425

Železná Ruda, dne 16.01.2015

Havel, Holásek&Partners s.r.o.

adresa pro doručování :

Na Florenci 2116/15

Recepce A

PRAHA 1 – Nové Město

110 00

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

k Vaší žádosti č.j. 63/15 - 84/1 ze dne 8.01.2015 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, doplněné dne 15.01.2015 č.j. 141/15 - 84/1 ve znění pozdějších předpisů vám sdělujeme následující:

ad 1) kopii podepsané smlouvy o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nájemní ve vztahu k objektu bývalé celnice uzavřené mezi Městem Železná Ruda a společností T.G. a.s. včetně všech příloh a dodatků této smlouvy zasíláme.

ad 2) kopii smlouvy nájemní ve vztahu k objektu bývalé celnice uzavřené mezi Městem Železná Ruda a společností T.G. a.s. včetně všech příloh a dodatků této smlouvy zasíláme.

S pozdravem

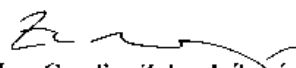
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA

správní odbor

Klostermannovo nám. 295

340 04 Železná Ruda

IČ: 256358, DIČ: CZ00256358


Ing. Caroline Zahradníková
vedoucí správního odboru
Městský úřad Železná Ruda

45.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI SE SMLOUVOU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY NÁJEMNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, těmito smluvními stranami:

město Železná Ruda

IČO: 00256358

se sídlem v Železné Rudě, Klostermannovo nám. 295, PSČ 340 04

zastoupené Ing. Michalem Šnebergrem, starostou

(dále jen „město Železná Ruda“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Číslo dopor.
Došlo.	05. 11. 2014	Zpracoval
Příloha:	32.31/44	Ukl. znak
č.j.:		16/6

a

T.G., a.s.

IČO: 45349088

se sídlem Plzeň, K Cihelnám 699, PSČ 326 00

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1457

zastoupená MUDr. Pavlem Trávkou, předsedou představenstva

(dále jen „T.G. a. s.“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

(A) město Železná Ruda je mimo jiné výlučným vlastníkem:

- pozemku st. p. č. 105/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 807 m² v obci Železná Ruda, k. ú. Alžbětín, jehož součástí je budova č. p. 7 (objekt občanské vybavenosti) (dále jen „Budova“),
- pozemku st. p. č. 105/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku st. p. č. 105/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 295 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/40 (ostatní plocha) o výměře 125 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/159 (ostatní plocha) o výměře 421 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/26 (parcela zjednodušené evidence – původ pozemkový katastr) o výměře 3493 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku st. p. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 50 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku st. p. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m² v k. ú. Alžbětín
- a
- pozemku st. p. č. 110 o výměře 70 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Alžbětín,

kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,

[Signature]

Katastrálním pracovištěm Klatovy; výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo města Železná Ruda k uvedeným nemovitostem tvoří přílohu č. I této smlouvy;

- (B) město Železná Ruda má vzhledem k historickému významu Budovy, která byla vybudována a v minulosti provozována jako celnice, zájem na jejím budoucím zachování, a to v podobě, která se nebude výrazněji odlišovat od vzhledu Budovy v době jejího vzniku;
- (C) společnost T.G., a. s. má v úmyslu provozovat v Budově podnikatelskou činnost spočívající v maloobchodním prodeji zboží a v této souvislosti rovněž užívat i přilehlé nemovitosti specifikované výše v bodu (A), a to buď vlastním jménem a na vlastní odpovědnost nebo prostřednictvím dceřiné společnosti ze 100 % vlastněné společností T.G., a.s. (tj. prostřednictvím dceřiné společnosti, ve které je společnost T.G., a. s. jediným společníkem);
- (D) obě smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že naplnění jejich záměrů uvedených výše v bodech (B) a (C) si vyžádá provedení:
 - změny dopravního řešení silnice I. třídy číslo 27 v souladu se studií dopravního řešení, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy,
 - úprav nemovitostí specifikovaných výše v bodu (A) přiléhajících k Budově a
 - rekonstrukce Budovy;

bylo dohodnuto následující:

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s:

- provedením změny dopravního řešení silnice I. třídy číslo 27 v souladu se studií dopravního řešení, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Změna dopravního řešení“);
- provedením úprav nemovitostí specifikovaných výše v bodu (A) preambule této smlouvy přiléhajících k Budově (dále jen „Úpravy přilehlých nemovitostí“),
- provedením rekonstrukce Budovy (dále jen „Rekonstrukce Budovy“) a
- uzavřením nájemní smlouvy, na jejímž základě město Železná Ruda přenechá T.G., a. s. k užívání Budovu a nemovitosti specifikované výše v bodu (A) preambule této smlouvy.

Článek II. Změna dopravního řešení

1. Uzavřením této smlouvy se společnost T.G., a. s. zavazuje zajistit na svůj náklad a na svoji odpovědnost provedení Změny dopravního řešení v souladu se studií dopravního řešení, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy, k čemuž se zavazuje město Železná Ruda poskytnout maximální možnou součinnost.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že realizace Změny dopravního řešení je nezbytnou podmínkou k naplnění účelu budoucí nájemní smlouvy.
3. T.G., a.s. se zavazuje provést Změnu dopravního řešení nejpozději do 31. 12. 2016.



Článek III. Uzavření nájemní smlouvy

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději ve lhůtě do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy o spolupráci uzavřou na výzvu T.G., a. s. nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“).

Článek IV. Úpravy přilehlých nemovitostí a Rekonstrukce Budovy

1. Specifikace Úprav přilehlých nemovitostí a Rekonstrukce Budovy je obsažena v čl. VI. odst. 3 Nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, resp. v příloze č. 3 Nájemní smlouvy.
2. Úpravy přilehlých nemovitostí a Rekonstrukci Budovy provede T.G., a. s., a to nejpozději do 31. 12. 2016.

Článek V. Součinnost města Železná Ruda

1. Za účelem realizace Změny dopravního řešení se město Železná Ruda zavazuje poskytovat T.G., a. s. veškerou součinnost nezbytnou ke změně územního plánu a k vydání stavebního povolení (dále jen „Rozhodnutí“).
2. Pokud to bude nezbytné, udělí město Železná Ruda T.G., a. s. plnou moc v rozsahu požadovaném T.G., a. s., a to do pěti dnů od doručení žádosti T.G., a. s.; T.G., a. s. bere uzavřením této smlouvy na vědomí, že město Železná Ruda není povinno vystavit plnou moc tehdy, pokud by takováto plná moc měla T.G., a. s. opravňovat k úkonům jdoucím nad rámec rozsahu Změny dopravního řešení vymezené v příloze č. 2 této smlouvy či nad rámec smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného rozsahu Úprav přilehlých nemovitostí a Rekonstrukce Budovy.
3. Město Železná Ruda se zavazuje zdržet se všech jednání, která by mohla mít nepříznivý vliv nebo by mohla ohrozit vydání a nabytí právní moci Rozhodnutí nebo realizaci Změny dopravního řešení, Úprav přilehlých nemovitostí či Rekonstrukce Budovy včetně jakékoliv jejich součástí.
4. T.G., a. s. se zavazuje provozovat podnikatelskou činnost specifikovanou v bodě (C) preambule této smlouvy výhradně prostřednictvím osoby, která bude mít umístěno sídlo na území obce Železná Ruda, a to buď vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, nebo prostřednictvím dceřiné společnosti, jejímž bude T.G., a. s. 100 % vlastníkem. Rozhodne-li se T.G., a. s. z tohoto důvodu provozovat činnosti specifikované v bodě (C) preambule této smlouvy prostřednictvím třetí osoby, výhradně však dceřiné společnosti ze 100 % vlastněné společností T.G., a. s., zavazuje se město Železná Ruda udělit T.G., a. s. souhlas s podnájmem předmětu nájmu ve prospěch takové dceřiné společnosti.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li z jakéhokoli důvodu spočívajícího na straně T.G., a. s. k předčasnému ukončení Nájemní smlouvy, bude-li tato uzavřena, nebude v takovém případě město Železná Ruda povinno T.G., a. s. jakkoli kompenzovat náklady, které T.G., a. s. vynaložilo na provedení Změny dopravního řešení a že T.G., a. s.

nebude po městu Železná Ruda náhradu nákladů, které vynaložila v souladu s čl. II. odst. 1 této smlouvy, na městu Železná Ruda požadovat.

2. T.G., a. s. uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že město Železná Ruda se ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí, kterou uzavřelo dne 17. 2. 2009 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Smlouva o bezúplatném převodu“, zavázalo, že pokud dojde k opětovnému zavedení ochrany státních hranic, umožní bezplatně užívat nemovitosti, které uvedenou smlouvou nabylo, ČR – Ministerstvu vnitra a současně také ČR – Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení. Vzhledem k této skutečnosti se T.G., a. s. zavazuje, že nastane-li situace předvídaná smlouvou specifikovanou v předchozí větě, bezplatně umožní městu Železná Ruda splnit jeho závazky dle předmětné smlouvy. Smlouva o bezúplatném převodu tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
3. Pro případ, že T.G., a. s. v souladu s čl. III. této smlouvy vyzve město Železná Ruda k uzavření Nájemní smlouvy době, kdy je město Železná Ruda vůči ČR - Ministerstvu vnitra či jeho právnímu nástupci povinno plnit své závazky dle čl. V. odst. 3 Smlouvy o bezúplatném převodu, není město Železná Ruda povinno Nájemní smlouvu s T.G., a. s. uzavřít, přičemž lhůty pro uzavření Nájemní smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou je město Železná Ruda povinno plnit své závazky vůči ČR - Ministerstvu vnitra či jeho právnímu nástupci dle čl. V. odst. 3 Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu města Železná Ruda.
3. Jakékoliv spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, a jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírné vyřešení věci možné, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předložit spor k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
5. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, číslovaných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Železná Ruda č. 29/886 ze dne 25. 8. 2014. Město Železná Ruda prohlašuje, že záměr města Železná Ruda pronajmout nemovitosti specifikované v bodu (A) preambule této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Železná Ruda po dobu vyžadovanou zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.



8. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopíscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

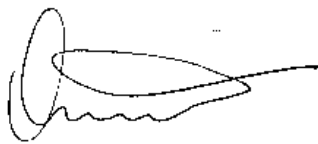
Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2: Specifikace Změny dopravního řešení (studie dopravního řešení)

Příloha č. 3: Nájemní smlouva

Příloha č. 4: Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2. 2009

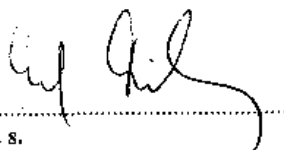
V Železné Rudě dne 24. 10. 2014



město Železná Ruda
Ing. Michal Šneberger
starosta



V Železné Rudě dne 24. 10. 2014



T.G., a. s.
MUDr. Pavel Trůčka
předseda představenstva

T.G., a. s. ⑦
K Cíhelnám 699
326 00 Plzeň
IČ: 45349088, DIČ: CZ45349088
KS v Plzni, odd. B, vl. 1457



Příloha č. 1 smlouvy o spolupráci:
Výpis z katastru nemovitostí



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2014 08:55:02

Vyholeno dalkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

území: 796077 Alžbětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda	00256358	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 105/1	807	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Alžbětín, č.p. 7, obě.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 105/1				
St. 105/2	185	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
St. 105/3	295	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
St. 108	50	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
St. 109	23	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
St. 110	70	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
52/40	125	ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
52/159	421	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky ve zjednodušené evidenci parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m2]	Původní kat. území
52/26			3493	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiná zápisy - Bez zápisu

Osoby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Stina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:37/1999

Z-25200037/1999-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda

KČ/100: 00256358

Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 11.12.2008.
Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2009.

Nemovitosti jsou v katastrálním území, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2014 08:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557528 Železná Ruda
Katastrální území: 796077 Alžbětín List vlastnictví: 10001
V katastrálním území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-1808/2009-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby : Městský úřad Železná Ruda VÚP-2784/2010 / 69-330 ze dne 25.08.2010.

Z-5335/2010-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK 52/26	97201	3493

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.10.2014 09:25:59

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 3020/14/Sprav/, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Tobrmanová Dagmar**

V Železně Rudě dne 15.10. 2014

Podpis

Tobrmanová



Příloha č. 2 smlouvy o spolupráci:
Specifikace Změny dopravního řešení (studie dopravního řešení)

1:500



MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, ŽIVNOSTI A FOTOGRAFIE
PARKOVACÍ STANŮ - BETONOVÁ DLAŽBA
CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA
TERÉNNÍ ÚPRAVY
ČESKOSLOVENSKÉ CENTRUM
KOMBINACE STAVBY ŘÍSO A MÍSTNÍ ŽELEZNÁ RUDA:
VÝZVEDENÍ RUDY - KRAJOVITÁ ALBERTIN
(O PROJEKT PAVEL HANUŠ A.P. STUJDE, ÚZEMÍ)
VÝHEDOVÉ NAPĚLENÍ - GOLP

Deo Investimenti
Medvěď s.r.o.

PROJECT DOW/JC&F 522

LEGENDA STAWAJĄCICH INŻENIERSKICH SITI:

[illegible][illegible]

Deo Investimenti
Medvěď s.r.o.

PROJECT DOW/JC&F 522

HL PROJKTANT : VED PROJKTU	ODP PROJKTANT	PROJKTANT
----------------------------	---------------	-----------

100. Karel NEDVED
101. Jan BARTIK

BRAT: PLZEŇSKÝ Otec: ŽELEZNÁ RUDA

TAVESNIK:	THORN
-----------	-------

PŘESTAVBA BÝVALÉ CELNICE ALZBETÍN

2000

UTRATICE DOPRAVNIHO REŠENJA

10.1371/journal.pone.0141201.g001

**Příloha č. 3 smlouvy o spolupráci:
Nájemní smlouva**

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, těmito smluvními stranami:

město Železná Ruda

IČO: 00256358

se sídlem v Železně Rudě, Klostermannovo nám. 295, PSČ 340 04

zastoupené Ing. Michalem Šnebergem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

T.G., a.s.

IČO: 45349088

se sídlem Plzeň, K Cihelnám 699, PSČ 326 00

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1457

zastoupená MUDr. Pavlem Trůkou, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Článek I. Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku st. p. č. 105/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 807 m² v obci Železná Ruda, k. ú. Alžbětín, jehož součástí je budova č. p. 7 (objekt občanské vybavenosti) (dále jen „Budova“),
 - pozemku st. p. č. 105/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemku st. p. č. 105/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 295 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemku p. č. 52/40 (ostatní plocha) o výměře 125 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemku p. č. 52/159 (ostatní plocha) o výměře 421 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemku p. č. 52/26 (parcela zjednodušené evidence – původ pozemkový katastr) o výměře 3493 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemku st. p. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 50 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemku st. p. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m² v k. ú. Alžbětín
- a
- pozemku st. p. č. 110 o výměře 70 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Alžbětín,

kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy; výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo pronajímatele k uvedeným nemovitostem tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Uzavřením této nájemní smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání:
 - pozemek st. p. č. 105/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemek st. p. č. 105/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 295 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemek p. č. 52/40 (ostatní plocha) o výměře 125 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemek p. č. 52/159 (ostatní plocha) o výměře 421 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemek p. č. 52/26 (parcela zjednodušené evidence – původ pozemkový katastr) o výměře 3493 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemek st. p. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 50 m² v k. ú. Alžbětín,
 - pozemek st. p. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m² v k. ú. Alžbětín a
 - pozemek st. p. č. 110 o výměře 70 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Alžbětín,kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy (dále jen „Pronajaté nemovitosti“).
2. Uzavřením této nájemní smlouvy přenechává pronajímatel nájemci dále k užívání:
 - prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 560 m²,
 - prostory nacházející se ve druhém nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 25 m²,
 - prostory nacházející se ve třetím nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 67 m²,
 - schodiště vedoucí z prvního nadzemního podlaží Budovy do druhého nadzemního podlaží Budovy o výměře 15 m² a
 - schodiště vedoucí z druhého nadzemního podlaží Budovy do třetího nadzemního podlaží Budovy o výměře 15 m²,příčemž přesná specifikace pronajatých prostor a schodišť tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Pronajaté prostory“, Pronajaté prostory společně Pronajatými nemovitostmi dále také jen jako „Předmět nájmu“).
3. Nájemce se za přenechání Předmětu nájmu k užívání zavazuje hradit pronajímateli nájemné.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět nájmu pronajmout za podmínek touto smlouvou sjednaných a že Předmět nájmu není zatížen dříve sjednaným, nebo jinak vzniklým právem, které by nájemci bránilo Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užívat.
3. Obě smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.

Článek III.

Účel nájmu, stav Předmětu nájmu

1. Pronajaté prostory se nájemci pronajímají výhradně za účelem:
 - vybudování a provozování obchodu s potravinami, drogerií, parfumerií, ovocem a zeleninou, alkoholem, hračkami, papírnictvím, obuví, textilem, metrážním textilem, domácími a zahradkářskými potřebami, elektro spotřebiči, novinami, tabákovými výrobky a cigaretami, CD a DVD nosiči, potřebami pro zvířata a potřebami pro motoristy,
 - vybudování a provozování restaurace, rychlého občerstvení fast food, kavárny, cukrárny.
2. Pronajaté nemovitosti je nájemce oprávněn užívat výlučně za účelem přístupu a příjezdu nájemce a třetích osob k Pronajatým prostorům a za účelem parkování motorových vozidel.
3. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn užívat Předmět nájmu k jiným účelům, než jsou uvedeny v tomto článku výše. K umístění jakéhokoli reklamního sdělení na Pronajatých nemovitostech nebo Budově je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak.
4. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je v řádném stavu a že mu nejsou známy žádné překážky, které by po realizaci úprav specifikovaných v čl. VI. této smlouvy mohly nájemci bránit v jeho užívání v souladu s odstavcem 1 a 2 tohoto článku.
5. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem se stavem Předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy řádně seznámen a že Předmět nájmu odpovídá sjednanému účelu nájmu a je pro něj vhodný.
6. Nájemce se zavazuje, že bude činnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku provozovat v Pronajatých prostorách výhradně prostřednictvím osoby, která bude mít umístěno sídlo na území obce Železná Ruda, a to buď vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, nebo prostřednictvím dceřiné společnosti, jejímž bude nájemce 100 % vlastníkem (tj. prostřednictvím dceřiné společnosti nájemce, ve které je nájemce jediným společníkem). Rozhodne-li se nájemce z tohoto důvodu provozovat činnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku prostřednictvím třetí osoby, výhradně však nájemcem 100 % vlastněnou dceřinou společností, zavazuje se pronajímatel udělit nájemci souhlas s podnájmem Předmětu nájmu ve prospěch takové dceřiné společnosti. Neposkytne-li pronajímatel nájemci potřebnou součinnost, je nájemce oprávněn provozovat předmětnou podnikatelskou činnost v Pronajatých prostorách vlastním jménem a na vlastní odpovědnost i bez toho, aniž by měl na území obce Železná Ruda umístěno své sídlo.

Článek IV.

Nájemné a platební podmínky, služby související s nájmem

1. Do konce měsíce, ve kterém dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavebními úpravami Budovy a Pronajatých prostor, které jsou specifikovány v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, případně do konce měsíce, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, činí:
 - a) roční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání 48.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých),

- b) roční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých),
 - c) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání v souladu s písm. a) tohoto odstavce 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých),
 - d) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání v souladu s písm. b) tohoto odstavce 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavebními úpravami Budovy a Pronajatých prostor, které jsou specifikovány v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, případně ve kterém nabude právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, činí:
- a) roční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání 443.300,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tři tisíc tři sta korun českých),
 - b) roční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání 46.620,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc šest set dvacet korun českých),
 - c) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání v souladu s písm. a) tohoto odstavce 36.942,- Kč (slovy: třicet šest tisíc devět set čtyřicet dva korun českých),
 - d) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání v souladu s písm. b) tohoto odstavce 3.885,- Kč (slovy: tři tisíce osm set osmdesát pět korun českých).
3. K nájemnému bude pronajímatelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.
4. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se platí. Pronajímatel je povinen za tímto účelem vystavit a odeslat na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který se platí, fakturu, kde bude jako datum uskutečnění zdanitelného plnění označen den vystavení faktury. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
5. Nájemné je splatné formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 211146288/0300, VS číslo faktury.
6. V případě prodlžení nájemce s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den trvání prodlžení.
7. Smluvní strany se dohodly na inflačním navýšení sjednaného nájemného tak, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou se vždy k 1. lednu navýší sjednané nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho právním nástupcem.
8. V případě, že v České republice dojde k zavedení měny EUR jakožto úřední měny České republiky, bude k takovému okamžiku stanovenému příslušným právním předpisem proveden přepočet nájemného a jeho jednotlivých měsíčních zálohových plateb podle odst. 1 a 2 tohoto článku na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby nájemného a ostatních případných plateb dle této smlouvy budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.
9. Nájemné nezahrnuje dodávku žádných služeb. Dodávku elektrické energie, tepla, vody, a ostatních médií, jakož i odvoz odpadu, protipožární ochranu a případné další služby si nájemce zajistí u příslušných dodavatelů sám na vlastní náklady.

Článek V. Záruka

1. Nájemce je povinen nejpozději do 30ti dnů od uzavření této smlouvy poskytnout pronajímateli finanční jistinu zajišťující splnění veškerých finančních závazků nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou (včetně případně vzniklého nároku pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty či náhrady újmy), a to ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Finanční jistina bude složena u ČSOB, a. s., č. ú. 211146288/0300. V případě, že bude tato jistina z části či zcela vyčerpána z důvodu uspokojení nároků pronajímatele, je nájemce povinen ji bezodkladně, nejpozději však do 5ti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, doplnit do původní výše. V případě, že nájemce nesloží jistinu, nebo ji v případě čerpání pronajímatelem nedoplní ve stanovené lhůtě do původní výše, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.
2. Pronajímatel je oprávněn složenou finanční jistinu či její část jednostranně započítat na jakékoliv své finanční nároky vyplývající z této smlouvy, a to včetně nároku na smluvní pokutu či náhradu újmy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci převzatou finanční jistinu ve lhůtě jednoho měsíce od skončení nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou a od faktického převzetí řádně vyklizeného Předmětu nájmu od nájemce. V případě neuhrazených finančních závazků nájemce vůči pronajímateli provede pronajímatel jejich uspokojení započtením na finanční jistinu a ve shora uvedené lhůtě vrátí nájemci pouze zbývající část finanční jistiny. Finanční jistina, popř. její zbývající část, bude vrácena pronajímatelem nájemci formou bezhotovostního převodu na účet uvedený nájemcem při předání řádně vyklizeného Předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že úroky z finanční jistiny přirostlé od okamžiku jejího složení ve prospěch účtu uvedeného v odst. 1 tohoto článku náleží pronajímateli.

Článek VI. Provádění úprav Předmětu nájmu, úhrada za provedené úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět na Předmětu nájmu dle této smlouvy stavební či jiné úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předloženo se žádostí nájemce. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty Předmětu nájmu podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoli zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
2. Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází Pronajaté prostory, informační tabuli o své firmě či provozu, jejíž velikost nebude větší než 60 m x 2,2 m, a to na atice Budovy po jejím obvodu, a dále přiměřenou informační tabuli o své firmě či provozu na vstupních dveřích Budovy. K umístění jiných reklamních sdělení či informací je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele. V případě že nájemce kteroukoli z povinností uvedených v tomto odstavci výše poruší, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Náklady spojené s výrobou a instalací a odstraněním informačních tabulí nese nájemce.

3. Uzavřením této smlouvy pronajímatel uděluje nájemci souhlas s realizací stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a stavebních úprav Pronajatých nemovitostí v rozsahu vymezeném ve studii Přestavby bývalé celnice Alžbětín vypracované společností AVE architekt a. s., která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce je povinen tyto stavební úpravy realizovat v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy. V případě, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci na jeho náklady odstranění stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, kterými se nájemce odchýlil od parametrů vymezených v příloze č. 3 této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje provést stavební úpravy Budovy, Pronajatých prostor a stavební úpravy Pronajatých nemovitostí vymezené v příloze č. 3 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2016. V případě, že nájemce předemtné stavební úpravy ve sjednané lhůtě neprovede, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že stavební úpravy uvedené v předchozím odstavci tohoto článku nájemce provede výlučně na své vlastní náklady.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poté, co nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby jeho trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, nebude pronajímatel povinen nájemci jakkoli kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemce nebude po pronajímateli kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které provedl, požadovat.
6. Pronajímatel tímto výslovně uděluje nájemci souhlas s odepisováním provedeného technického zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
7. Pro případ, že z jakéhokoli důvodu spočívajícího na straně nájemce dojde k ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou před uplynutím doby trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel nebude povinen nájemci jakkoli kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemce nebude po pronajímateli kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které provedl, požadovat.
8. Pro případ, že z jakéhokoli důvodu spočívajícího na straně pronajímatele dojde k ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou před uplynutím doby trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel bude povinen nájemci kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemce je oprávněn po pronajímateli požadovat kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které provedl, a to ve výši stanovené znaleckým posudkem, který vypracuje soudní znalec vybraný oběma smluvními stranami společně. Nedojde-li k dohodě o výběru znalce ve lhůtě dvou měsíců ode dne ukončení trvání této nájemní smlouvy, je nájemce oprávněn podat návrh soudu, aby znalec pro tento účel jmenoval.
9. Nájemce uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že vzhledem k historickému významu Budovy, která byla vybudována a v minulosti provozována jako celnice, má

pronajímatel zájem na jejím budoucím zachování v podobě, která se nebude výrazněji odlišovat od vzhledu Budovy v době jejího vzniku. Vzhledem k této skutečnosti je proto nájemce při provádění stavebních úprav Budovy povinen bezpodmínečně dodržet stávající parametry vnějšího vzhledu Budovy s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které budou v souladu s odst. 1 tohoto článku a za podmínek tam uvedených dodatečně pronajímatelem odsouhlaseny. V případě, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci na jeho náklady odstranění stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, kterými se nájemce odchýlil od parametrů odsouhlasených pronajímatelem.

10. S ohledem na historický význam Budovy se nájemce dále zavazuje umožnit pronajímateli umístit na vnější plášť Budovy pamětní desku připomínající vznik Budovy a její původní účel. Rozměry pamětní desky nebudou větší než 2 m². Pronajímatel je oprávněn přistoupit k umístění pamětní desky po dokončení stavebních úprav Budovy, nedohodne-li se s nájemcem na její umístění již v průběhu provádění stavebních úprav Budovy.
11. Vzhledem k tomu, že součástí stavebních úprav Budovy musí být mimo jiné demontáž části střešní konstrukce Budovy nacházející se nad silnicí I. třídy číslo 27, prohlašuje pronajímatel, že má zájem si tuto část střešní konstrukce ponechat k dalšímu využití. Proto tento případ se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce demontáž této části střešní konstrukce provede tak, aby došlo k jejímu pokud možná co nejmenšímu poškození. Současně je nájemce povinen písemně informovat pronajímatele o termínu provádění demontáže této části střešní konstrukce, a to alespoň deset dní předem, a umožnit pronajímateli její odvoz.

Článek VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výlučně k účelům uvedeným v čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy a v souladu s jeho technicko-ekonomickým určením a kolaudačním rozhodnutím (kolaudačním souhlasem). V případě že nájemce kteroukoli z povinností uvedených v tomto odstavci výše poruší, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinností dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
2. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu, jakož i udržívat Předmět nájmu v provozuschopném stavu. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí udržování a čištění Předmětu nájmu, malování, čištění podlah či zanesených odpadů, apod. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet, žaluzií, výměny vypínačů a zásuvek, osvětlovacích těles, opravy vodovodních baterií, sprej, ohříváčů vody, umyvadel, apod.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav jdoucích nad rámec běžné údržby, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto oprav. Neučiní-li tak, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je rovněž povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly v a na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle.
4. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli případné pojistné události týkající se Předmětu nájmu nebo Budovy a učinit veškerá nezbytná opatření za účelem minimalizace rozsahu škody způsobené pojistnou událostí.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat podle platných právních předpisů revize a kontroly instalací, jež jsou součástí Předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje po uplynutí sjednané doby nájmu vyklidit Předmět nájmu a s výjimkou stavebních úprav Předmětu nájmu realizovaných na základě dohody smluvních stran nebo na základě ujednání obsažených v této smlouvě jej předat pronajímateli ve stavu, v jakém se Předmět nájmu nacházel v okamžiku jeho předání nájemci s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Nájemce nesmí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy přenechat Předmět nájmu jakkoli do užívání či do podnájmu jakékoli třetí osobě. Tím však není jakkoli dotčeno ujednání obsažené v čl. III odst. 6 této smlouvy. V případě porušení této povinnosti nájemcem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
8. S výjimkou spotřebitelských výherních soutěží pořádaných nájemcem pro jeho zákazníky je nájemce povinen zdržet se v Předmětu nájmu provozování jakýchkoli hazardních her. V případě že nájemce poruší povinnost uvedenou v předchozí větě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč, přičemž nájemce výslovně prohlašuje, že takto stanovenou smluvní pokutu považuje za přiměřenou ve vztahu k zajišťovanému závazku, když je mu známo, že pronajímatel nemá zájem, aby v Předmětu nájmu byly jakékoliv hazardní hry provozovány s výjimkou spotřebitelských soutěží specifikovaných ve větě první. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
9. S výjimkou úprav specifikovaných v čl. VI. této smlouvy není nájemce oprávněn provádět na Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební úpravy.
10. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost před kontrolními orgány za bezpečné užívání Předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen dodržovat při užívání Předmětu nájmu platné právní předpisy, zejména pak ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě jejich nedodržení odpovídá nájemce pronajímateli za způsobenou škodu.
12. Nájemce je povinen z důvodu bezpečnosti udržovat volný prostor před únikovými východy z Budovy, tzn., že zde nesmí být odstavována žádná vozidla nájemce, jeho zaměstnanců, dodavatelů či obchodních partnerů, skladován žádný materiál apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli nebo třetí

osobě veškerou škodu, která pronajímateli či třetí osobě v důsledku takového porušení vznikne.

13. Nájemce je povinen zajistit si pojištění věcí umístěných v Předmětu nájmu, jakož i pojištění činnosti, kterou v Předmětu nájmu vykonává. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou, apod.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu za účelem kontroly jen v běžných provozních hodinách, v případě havárie nebo hrozící škody kdykoliv. Pokud pronajímatel nebo jím pověřený zástupce vstoupí do pronajatých prostor bez doprovodu nájemce, je povinen jej o tom neprodleně informovat. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8.00 hod do 17.00 hod, jakož i kterákoli jiná doba, po kterou je nájemce v Předmětu nájmu dle této smlouvy přítomen.
2. Předání a převzetí Předmětu nájmu včetně jeho stavu bude protokolováno v předávacím protokolu, který podepíší pronajímatel a nájemce.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že v Budově bude vedle Pronajatých prostor případně umístěno i Česko – německé centrum. Současně bere nájemce na vědomí, že v blízkosti Budovy bude případně umístěno muzeum historie regionu mající podobu vlaku stojícího na kolejích. Nájemce se zavazuje plně respektovat tuto skutečnost a zdržet se veškerých jednání, která by znemožňovala či omezovala provozování výše uvedeného Česko - německého centra či muzea historie regionu. V této souvislosti pronajímatel nájemci garantuje, že oba subjekty jsou neziskovými subjekty a nebudou vyvíjet vůči podnikatelské činnosti nájemce konkurenční činnost.
2. Nájemce dále bere na vědomí, že v Budově budou vedle Pronajatých prostor umístěny bytové jednotky. Nájemce se zavazuje plně respektovat tuto skutečnost a zdržet se veškerých jednání, která by znemožňovala či omezovala užívání uvedených bytových jednotek. Nájemce se současně zavazuje umožnit uživatelům těchto bytových jednotek užívání schodiště, které tvoří předmět Pronajatých prostor a dále užívání celkem čtyř parkovacích míst na Pronajatých nemovitostech. Pro případ, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy neumožní užívání prostor specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, jakož ani bytových jednotek specifikovaných v odst. 2 tohoto článku jakékoliv osobě k provozování činnosti konkurenční k podnikatelské činnosti nájemce, jak je vymezena v čl. III. odst. 1 této smlouvy, jinak odpovídá nájemci za škodu. Nájemce je v případě porušení tohoto ustanovení oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel se ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí, kterou uzavřel dne 17. 2. 2009 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, zavázal, že pokud dojde k opětovnému zavedení ochrany státních hranic, umožní pronajímatel bezplatně užívat nemovitosti,

kteřé uvedenou smlouvou nahyl, ČR – Ministerstvu vnitra a současně také ČR – Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení. Vzhledem k této skutečnosti se nájemce zavazuje, že nastane-li situace předvídaná smlouvou specifikovanou v předchozí větě, bezplatně umožní pronajímateli splnit jeho závazky dle předmětné smlouvy. V případě, že by tak nájemce neučinil, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a vedle toho požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinností dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Smlouva specifikovaná v první větě tohoto odstavce tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

5. Vzhledem k historickému významu Budovy specifikovanému výše se smluvní strany dohodly, že nájemce umožní pronajímateli na Pronajatých nemovitostech konání společenských a vzpomínkových akcí vztahujících se zejména k historii Budovy, historii regionu Železnorudska a pádu Železné opony, a to v rozsahu, který v průběhu jednoho kalendářního roku nepřekročí tři kalendářní dny. Pronajímatel je povinen nájemci písemně oznámit termín konání akce, a to alespoň jeden měsíc před jejím konáním. V případě, že jej o to pronajímatel v písemném oznámení dle předchozí věty požádá, je nájemce povinen zajistit uvolnění části Pronajatých nemovitostí v den konání akce, a to v rozsahu dle požadavku pronajímatele; v této souvislosti nájemce především zajistí, aby na předmětné části Pronajatých nemovitostí nebyla zaparkována jakákoli vozidla, apod.
6. Smluvní strany se dále s ohledem na historický význam Budovy, jakož i vzhledem k jejímu umístění při státní hranici se Spolkovou republikou Německo dohodly, že část sortimentu prodávaného nájemcem v provozovně umístěné v Budově bude reprezentovat tradiční české produkty, jakož i tradiční regionální produkty.
7. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že plocha Pronajatých nemovitostí nemusí poskytovat dostatečný prostor k parkování motorových vozidel zákazníků nájemce. V této souvislosti smluvní strany shodně konstatují, že po provedení potřebných stavebních úprav může být pro parkování motorových vozidel v budoucnu využit pozemek p. č. 52/191 v k. ú. Alžbětín, který je ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví společnosti F1 PETROL a. s., IČO: 26349418, se sídlem Plzeň, K cihelnám 699, PSČ 326 00, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1012. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje na náklady nájemce umožnit nájemci v případě potřeby zřízení přístupové komunikace k parkovišti vybudovanému nově na pozemku p. č. 52/191 v k. ú. Alžbětín, a to přes pozemky ve vlastnictví pronajímatele, resp. přes pozemky, které pronajímatel v budoucnu získá, a které budou pro zřízení této přístupové komunikace vhodné.
8. Nájemce dále bere na vědomí, že na Budově je ke dni uzavření této smlouvy umístěna elektronická interaktivní informační tabule určená návštěvníkům regionu. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato tabule zůstane na Budově zachována po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, a to včetně jejího připojení k elektrické síti a síti Internet. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemce kdykoli umožní pronajímateli nebo osobě pronajmatelem zmocněné provedení oprav předmětné tabule, vyvstane-li potřeba jejich provedení.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní pronajímateli na pozemku nacházejícím se před Budovou (směrem ke státní hranici se Spolkovou republikou Německo) umístění plastiky (sochy), event. billboardu, reprezentujících svým obsahem

oblast Železnorudska či Šumavy, které svojí velikostí nepřesáhnou rozměry čelní stěny Budovy. Náklady spojené s případným pořízením a umístěním plastiky (event. billboardu) ponese pronajímatel.

10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní strany, které nárok na úhradu smluvní pokuty vznikl, k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně, která svým konáním, nekonáním, opomenutím či strpěním právo nárokovat smluvní pokutu zapříčinila.

Článek X.

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá pronajímateli v plném rozsahu za škodu, která pronajímateli vznikne případným porušením kterékoliv z povinností nájemce stanovených mu touto smlouvou.

Článek XI.

Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání deseti let, přičemž účinnosti nabývá prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla uzavřena.
2. V případě, že nájemce nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané doby trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou doručí pronajímateli žádost o prodloužení doby trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, prodlužuje se doba účinnosti této smlouvy uvedená v odst. 1 tohoto článku o dobu deseti let. Nájemce je oprávněn toto právo na prolongaci trvání smlouvy využít nejvýše dvakrát.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí v jednoměsíční výpovědní době v případě, že:
 - nájemce je přes písemné upozornění pronajímatele v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než dva měsíce,
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy a byl na to pronajímatelem upozorněn, přičemž do patnácti dnů od doručení upozornění nezjednal nápravu,
 - nájemce přes písemné upozornění ze strany pronajímatele porušuje/opakovaně poruší kteroukoliv ze svých povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy či platných právních předpisů.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí v jednoměsíční výpovědní době v případě, že se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k užívání ke smluvenému účelu.
5. Výpovědní doby podle odst. 3 a 4 tohoto článku počínají svůj běh od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí s okamžitou účinností v případě, že:
 - s výjimkou případů specifikovaných v čl. III. odst. 6 této smlouvy nájemce přenechá předmět nájmu v rozporu s ustanovením článku VII. odst. 7 do užívání třetí osobě,
 - nájemce přes písemnou výstrahu užívá pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo vznik škody hrozí.

6. Nájemní smlouva může být ukončena na základě dohody obou stran ke sjednanému termínu.
7. Nájemce je povinen v případě ukončení účinnosti této smlouvy Předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. Pro případ, že nájemce bude v prodlení s vyklizením Předmětu nájmu po dobu delší než 15 dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním vyklizeného Předmětu nájmu pronajímateli. Tím není dotčena povinnost nájemce Předmět nájmu na své náklady vyklidit. Rovněž tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody ve výši překračující výši smluvní pokuty.
8. V případě prodlení s vyklizením nebo v případě jen částečného vyklizení Předmětu nájmu dává nájemce pronajímateli souhlas s vyklizením Předmětu nájmu s tím, že pronajímatel je oprávněn k vyklizení Předmětu nájmu přistoupit počínaje dnem následujícím po skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou. Nájemce se zavazuje provedení vyklizení Předmětu nájmu pronajímatelem strpět a uhradit pronajímateli náklady s tím spojené.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ustanovením § 2302 a násl. občanského zákoníku.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Jakékoliv spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, a jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto nájemní smlouvou, budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírné vyřešení věci možné, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předložit spor k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
5. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, číslovaných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Železná Ruda č. 29/886 ze dne 25. 8. 2014. Pronajímatel prohlašuje, že záměr města Železná Ruda pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Železná Ruda po dobu vyžadovanou zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2: Přesná specifikace Pronajatých prostor

Příloha č. 3: Studie Přestavby bývalé celnice Alžbětín vypracovaná společností AVE architekt a. s.

příloha č. 4: Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2. 2009

V Železné Rudě dne

V Železné Rudě dne

.....
město Železná Ruda
Ing. Michal Šneberger
starosta

.....
T.G., a. s.
MUDr. Pavel Trůčka
předseda představenstva

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2014 08:55:02

Vyholeno dle zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Okres: CZ0322 Klatovy

území: 796077 Alžbětín

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

lastník, jiný oprávněný

lastnické právo

Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004
Železná Ruda

Obec: 557528 Železná Ruda

list vlastnictví: 10001

identifikátor

Podíl

00256358

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
St. 105/1	807	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Alžbětín, č.p. 7, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 105/1				
St. 105/2	185	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
St. 105/3	295	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
St. 108	50	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
St. 109	23	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
St. 110	70	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
52/40	125	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
52/159	421	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m ²]	Původní kat. území
52/26			3493	
Jiné práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
Omby a upozornění - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

stina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:37/1999

Z-25200037/1999-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda

RC/ICO: 00256358

Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 11.12.2008.

Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí, 23
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2014 08:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy
Kat.území: 796077 Alžbětín

Obec: 557528 Železná Ruda

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-1808/2009-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby : Městský úřad Železná Ruda VÚP-2784/2010 / 69-330 ze dne 25.08.2010.

Z-5335/2010-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK 52/26	97201	3493

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.10.2014 09:25:59

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 3020/14/Sprav/, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Tobrmánová Dagmar**

V Železně Rudě dne 15.10. 2014

Podpis

Dagmar Tobrmánová



IN 1

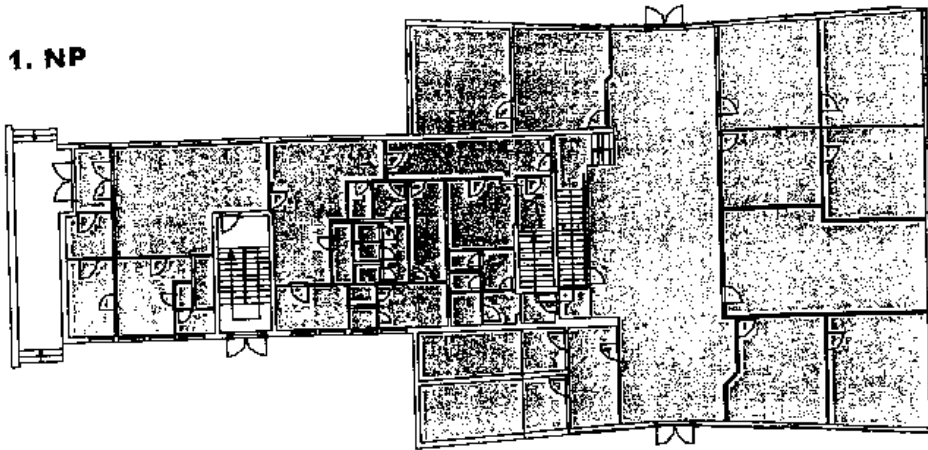
IN 1

IN 1

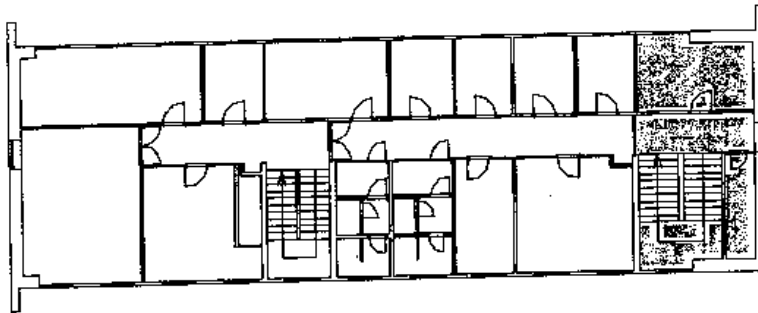
IN 1

Příloha č. 2 nájemní smlouvy:
Přesná specifikace Pronajatých prostor

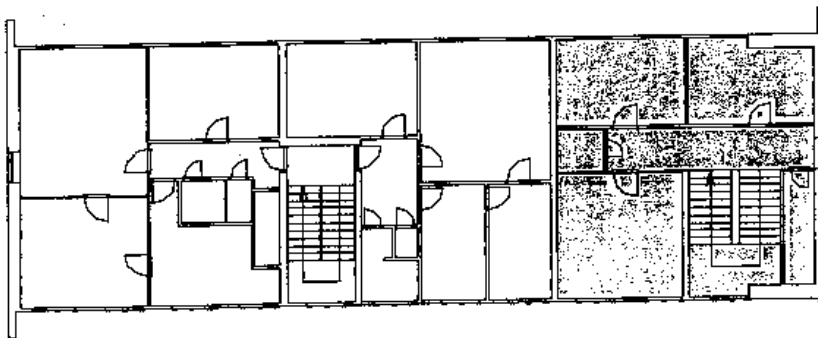
1. NP



2 NP



3. NP



Příloha č. 3 nájemní smlouvy:
Studie Přestavby bývalé celnice Alžbětín vypracovaná společností AVE architekt a. s.



PŘESTAVBA BÝVALÉ CELNICE ALŽBĚTÍN



studie pro T.G., a.s., K Čihelnám 699, 326 00 Pízeň
návrh stavby: Ing. arch. Eva Špelinová, AVE architekt a.s., Pízeň

09/2014

Špelinová

12

12

PRŮVODNÍ ZPRÁVA :

1/ Identifikační údaje o stavbě

2/ Úvodem

3/ Architektonické a urbanistické řešení

4/ Dispoziční řešení

5/ Konstruktivní řešení

6/ Technické řešení, napojení na inženýrské sítě

7/ Dopravní řešení

8/ Bilance ploch

1/ Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: Přestavba bývalé celnice Alžběřín

Investor: T.G., a.s., K Uhelnám 699, 326 00 Plzeň

Charakter stavby: Rekonstrukce a dostavba

Místo stavby: objekt č.p.7 na st. 105/1 v k.ú. Alžběřín,

další dotčené pozemky komunikacemi pč. 52/159, 52/38, 52/26, 105/3 a st. 108, 109, 110 k.ú. Alžběřín, vše ve vlastnictví Města Železná Ruda

Kraj: Plzeňský

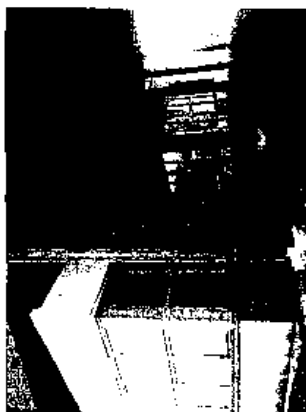
Autor návrhu stavby: Ing. arch. Eva Špelinová, tel. 377 430 189

AVE architekt, a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň

Dopravní řešení: Ing. Jan Bařák, D projekt Plzeň Nedvědi, s.r.o., tel. 377 483 323

Datum: Září 2014

Skupina PD: Návrh stavby



2/ Úvodem

Jedná se o návrh rekonstrukce a dostavby části objektu bývalé celnice v Alžbětíně. Objekt bývalé celnice se skládá jednak z třípodlažní posklápané části (ve směru do ČR), a z rozšířené přízemní části (ve směru do Německa). Využitá je i souše obě pouze horní část objektu k bydlení (2 byty). Objekt je v ve vlastnictví Města Železná Ruda. Záměrem města je využití objektu jako polyfunkční budovy s funkcí obchodu, občerstvení a bydlení.

Předmětem této studie je návrh části objektu s převládající obchodní funkcí.

V přední části objektu (západní) budou umístěny obchodní plochy se skladováním a sociálním zázemím. V patře bude zachována administrativní. V zadní části objektu (východní) bude zřízena kavárna či bistro.

Objekt bývalé celnice je obklopen komunikačními plochami, které zaznamenaly v průběhu času určitý vývoj ve vazbě na poskytované cílní služby. V návaznosti na komunikace se postupně vyvíjelo i jejich zastřešení. Původní ocelové zastřešení komunikací navazujících na objekt se následně změnilo v mohutné dřevěné přístřešky celé přízemní části konstrukčně tvořené lepenými dřevěnými vaznicí a podporami. Se zánikem celého prostoru byl postupně staven obecný požadavek EU na odstranění zastřešení přeštraničních komunikací lykající se též celnice v Alžbětíně. Vzhledem k charakteru konstrukce zastřešení nelze jednoduše odstranit pouze část nad komunikací (V27) bez dodatečných podstatných stavebních úprav ve zbývajících částí konstrukce.

3/ Architektonické a urbanistické řešení

Záměrem investora je vhodně využít přízemní část objektu, která však k jeho potřebám plošně nestačí. Proto bude k rozšíření obchodních ploch využít další prostor na západní straně objektu vymezený dopravní studií pro novou okružní křižovatku. Současně bude provedeno i menší rozšíření objektu na jeho JV straně. Východní část objektu s umístěním kavárny a horní podlaží zůstávají, co se týká vnějšího vzhledu, beze změn.

Studie v celkovém vzhledu pracuje s kompletní rekonstrukcí a opravou fasád celého objektu, nikoliv jen spodní části. Předpokládá se výměna oken a zateplení obvodového pláště dle současně platných standardů. Dominantní obchodní část budovy využívá stávající ocelovou konstrukci halí a rozšiřuje ji v západním směru. Zalomení obvodových stěn na jižní a severní straně objektu je doplněno ve svých limitech lichoběžníkovým tvarem přístavby. Vzhledem k vnitřní funkci halové prostory nejsou žádoucí velké prosklené plochy či okna ve fasádách. Fasády jsou jednoduše rytmizovány dvěma vodorovnými větracími a prosvětlovacími pásy oken, vnější plášť je obložen velkoformátovými fasádními panely (např. Kingspan Optisol) v stříbrošedém odstínu, s akcentem vstupu v čáře červené barvě. Omítky ve východní části (vstup do bývalého domu a kavárny) budou bílé, obklad ctného a třetím podlaží bude tak jako dnes dřevěný, okna tmavě šedá, hliníkové či plastová. Zvýrazněn bude vstup do kavárny, kde je celá stěna v průchodu opatřena červeným obkladem.

Architektonický výraz domu je silně ovlivněn existencí mohutného vznikového přístřežení, které však bude muset být upraveno. Střešní rovina bude zcela demontována a vaznicí po obou stranách zkráceny dle požadavků komunikačního řešení pro V27. Budou osazeny nové podélné sloupy a zakotvení neprůběžných vaznic do obvodové konstrukce palrové bucovy. V horizontální rovině bude provedeno zavětrování ocelových ráhly. Zachování terza původní střechy má pozitivní vliv na vzhled budovy a zároveň bude tvořit jakousi vzpomínku na původní útěr stavby.

Celkové urbanistické řešení bude dotvořeno dopravními úpravami: okalí objektu. Dominantou dopravního řešení se stává okružní křižovatka na západní straně objektu, ze které pokračuje silnice V27 do Německa a podél jižní strany objektu do Železná Ruda. Z křižovatky se dále odpojí rameno účelové komunikace vedoucí podél severní strany objektu. Z této komunikace bude zajištěna zásobování objektu a parkování pro návštěvníky, zaměstnance obchodních prostor a kavárny i pro rezidenty.

Výmazi ploch pro reklamu a prezenciaci Železnorudska bude provedena v dalších fázích projektové dokumentace, stejně jako upřesnění podoby výřavného prvku ve středě kruhové křižovatky.

4/ Dispoziční řešení

1. nadzemní podlaží bude kompletně vyčištěno od stávajících příček, ocelová hala bude využita pro volnou plochu obchodu, která bude ještě rozšířena v západní části navazující ocelovou konstrukcí. Vstup do prodejny bude ze severní strany přes zádveří, zde bude i přístup do sociálního zařízení pro veřejnost a pro zaměstnance. Zásobování a sklady jsou situovány při severní straně a v centrální části dispozice. V 2. a 3. np jsou umístěny šatny pro zaměstnance, denní místnost a kancelář. Tyto jsou přístupné stávajícím schodištěm z prodejní haly. Z té je přístupný i prostor zásobování.

Samostatnou jednotku tvoří kavárna (bistro) ve východní části objektu, kde je v zádveří umístěno WC pro veřejnost umožňující užívání i osobami ZTP.

Stávající vstup do schodišťového prostoru na severní straně objektu (dnes kancelářské prostory a dva byty) zůstává nezměněn.

5/ Konstrukční řešení

Stávající nosným systémem objektu je ocelová konstrukce. Předpokládá se zachování nosné ocelové konstrukce včetně zastřešení a její případná úprava a doplnění zejména v přízemní rozšířené části a v nově prováděných prostorech. Obvodový plášť bude proveden ze sardiových panelů s požadovanou hodnotou tepelného odporu a s vloženími okenními a dveřními otvory. Předpokládá se celková rekonstrukce střešního pláště stávající přízemní části z důvodu zjištěného zálekaní již v době před provedením vznikového přístřežení a zvýšených požadavků na energetickou náročnost budov.

6/ Technické řešení napojení na inženýrské sítě

Objekt je napojen středotlakou plynovou přípojkou z regulačního stanice VTL plynovodu. Z této přípojky jsou z plynové kotelny v suterénu stavby a jeden kotlen v bytě ve 3.NP. Ve stávajícím objektu je toplovodní soustava s topnými tělesy, která bude posuzována a upravena na novou podobu objektu včetně rozvodů a výměn. Nová soustava bude navržena tak, aby byla topelně zirářná i beztoplně. Tepelný odpor jednotlivých konstrukcí bude spíňován normované požadavky.

Napojení elektrické energie bude provedeno z rozvodů NN objektu s předpokladem dostatečné kapacity. V rekonstruovaných a nových prostorech budou provedeny zcela nové rozvody elektroinstalace včetně osvětlení. Zásuvkové a světlivé obvody budou provedeny běžnými způsoby za použití tradičních výrobků. Kromě toho budou provedeny v určených místech umístění zásuvky třířizové (380 V).

Kanalizace: Ve stávajícím objektu je proveden oddílný způsob kanalizace. Spákové vody jsou svedeny do bývalého saprku a přepraveny na ČOV. Dešťové vody jsou svedeny samostatným kanalizačním systémem do řeky Řežné. Oddílný systém kanalizací v objektu zůstane zachován. Nové rozvody kanalizace budou napojeny na kanalizaci existující oddílný systém. V dispozici přístřeší je nutno respektovat stoupací potrubí v horních patřech objektu. Vzhledem k tomu, že byl zmíněn záměr města na rekonstrukci horních patř budovy, bylo by vhodné tento záměr koordinovat s hlavním dispozíce v přízemí objektu.

Vodovod: bude využito stávajícího objektu na vodovodní síti města. Vzhledem k minimálnímu rozsahu nové navrhovaných sociálních zařízení oproti původnímu stavu se předpokládá, že stávající kapacita vodovodu bude dostačující v případě příjmu ke krášení části dřívě bohatě dimenzovaných místností sociálního zázemí. Ohřev teplé vody je zajištěn centrálně teplovodním zásobníkem a kombinováním ohřevem v bytu. Tato koncepce ohřevu teplé vody bude zachována a upravena na vodotěsný systém.

[illegible]

Nurčená podtlaková větrání bude používáno celoročně, nárazově především pro zajištění hygieny v prostorách určených pro návštěvníky, zejména v prostorách určených pro zajištění WC, sanitárních prostor a místností bez okna. Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí pevně integrovaným v oknech, nebo umístěnými ve fasádách.

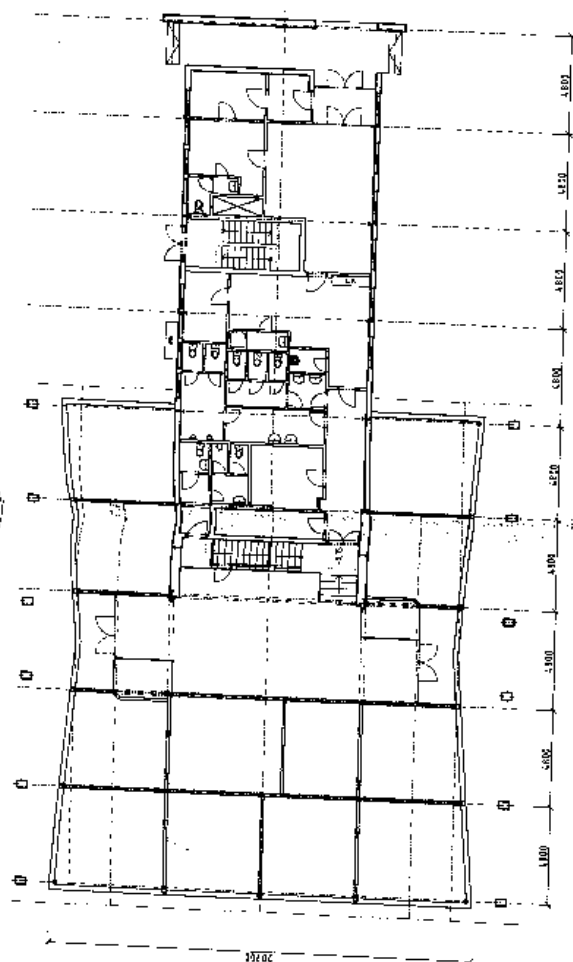
Technická konceptu obrátu budou stanovov v ďalšej fázi projektové dokumentace.

Současné s rekonstrukcí a dostavbou objektu je plánována též rekonstrukce komunikace I/77 vedoucí na jedné straně objektu a úprava komunikací a prostornosti na druhé straně a před náse. Studie úpravy komunikací kolem objektu řeší dopravní kancelář D projekt Pávek Netváb, s.r.o. Do studie byla převzata aktuální situace dopravního řešení včetně napojení a parkování pro jednotlivé aktuality.

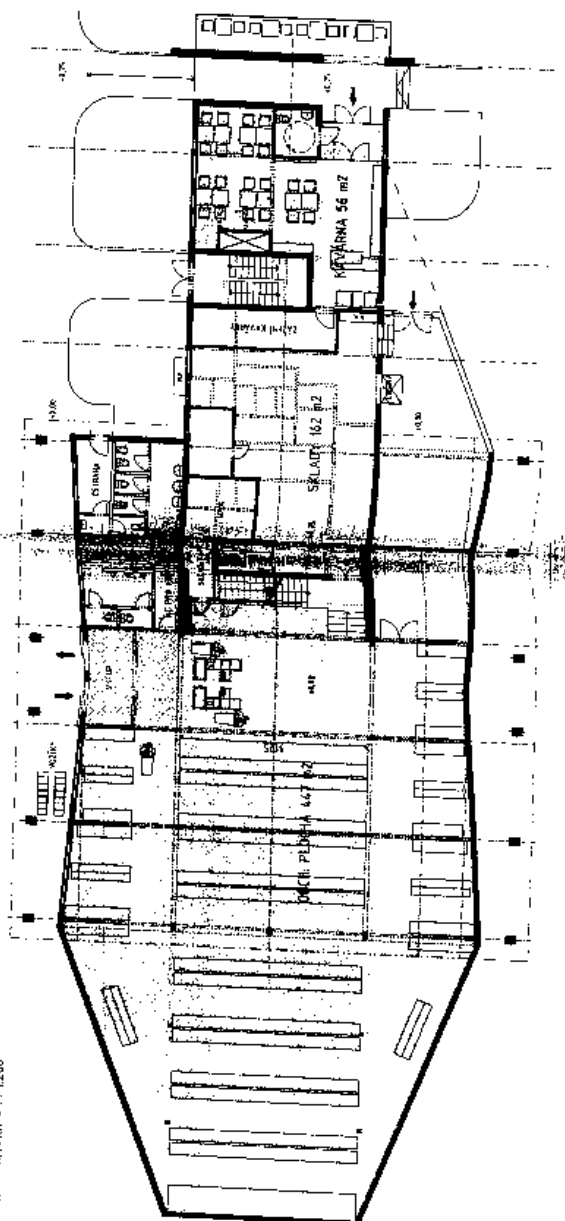
Plochy pro obchod celkem: 828,5 m²
z toho 202,0 m² v přístavě
z toho 460,0 m² v přístavě

číslo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
část	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
část	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
část	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
část	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
část	1	2	3	4	5	6	7																																																																																													

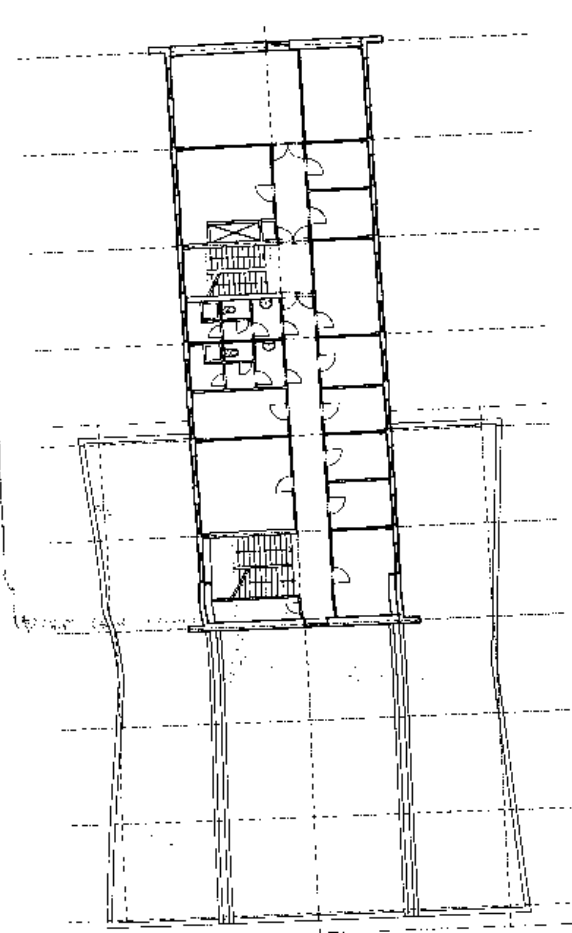
Πλοτὴν οὐκ ἀνάρηται οὐδὲν:



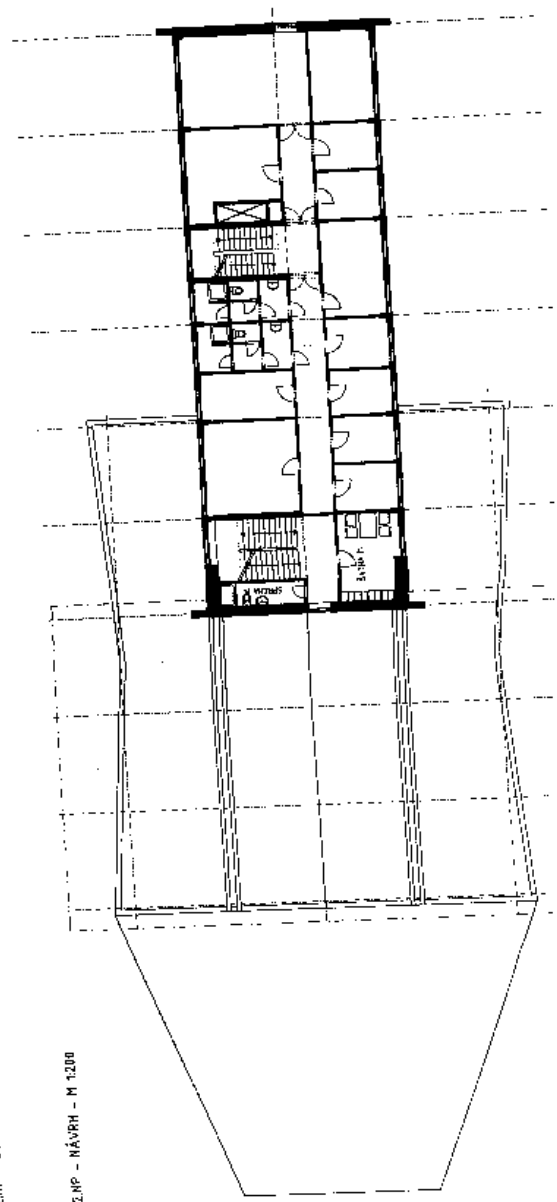
1NP - STAV - M 1:200



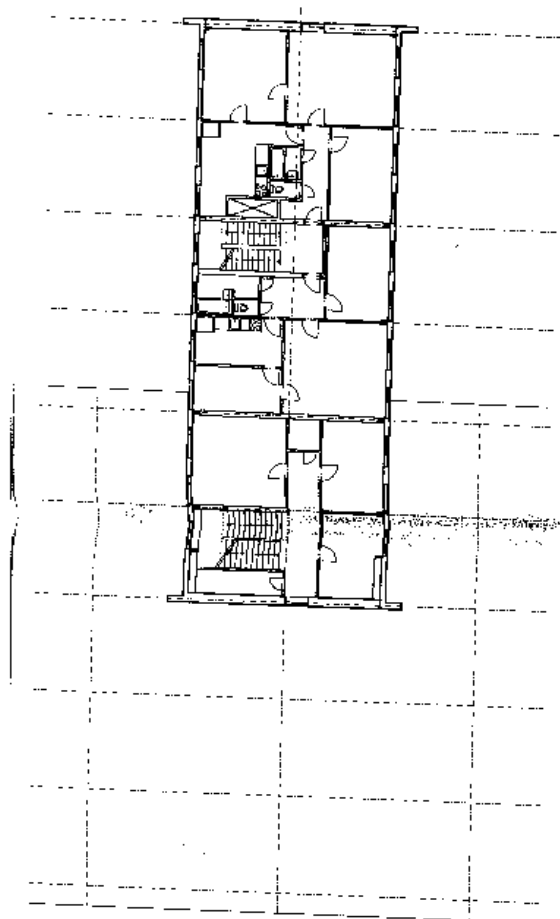
1NP - NÁVRH - M 1:200



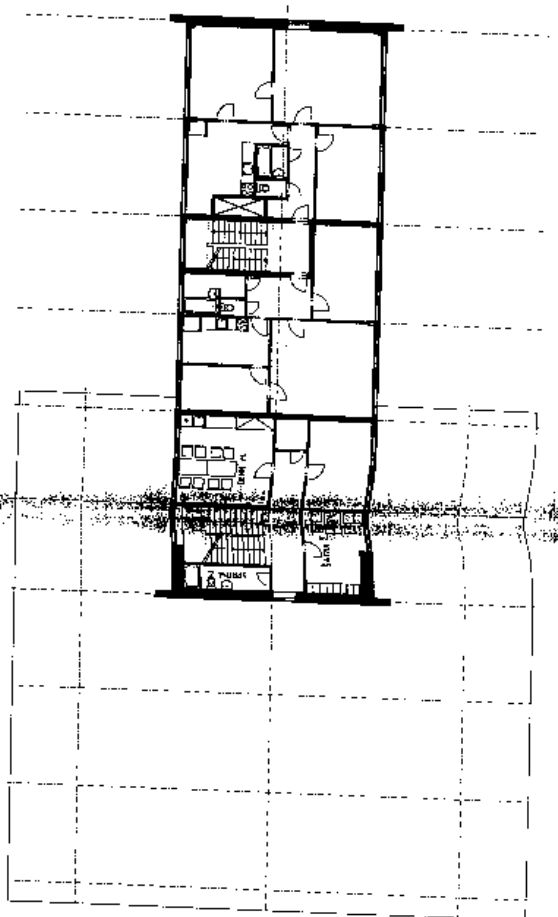
2.NP - STAV - M 1:200



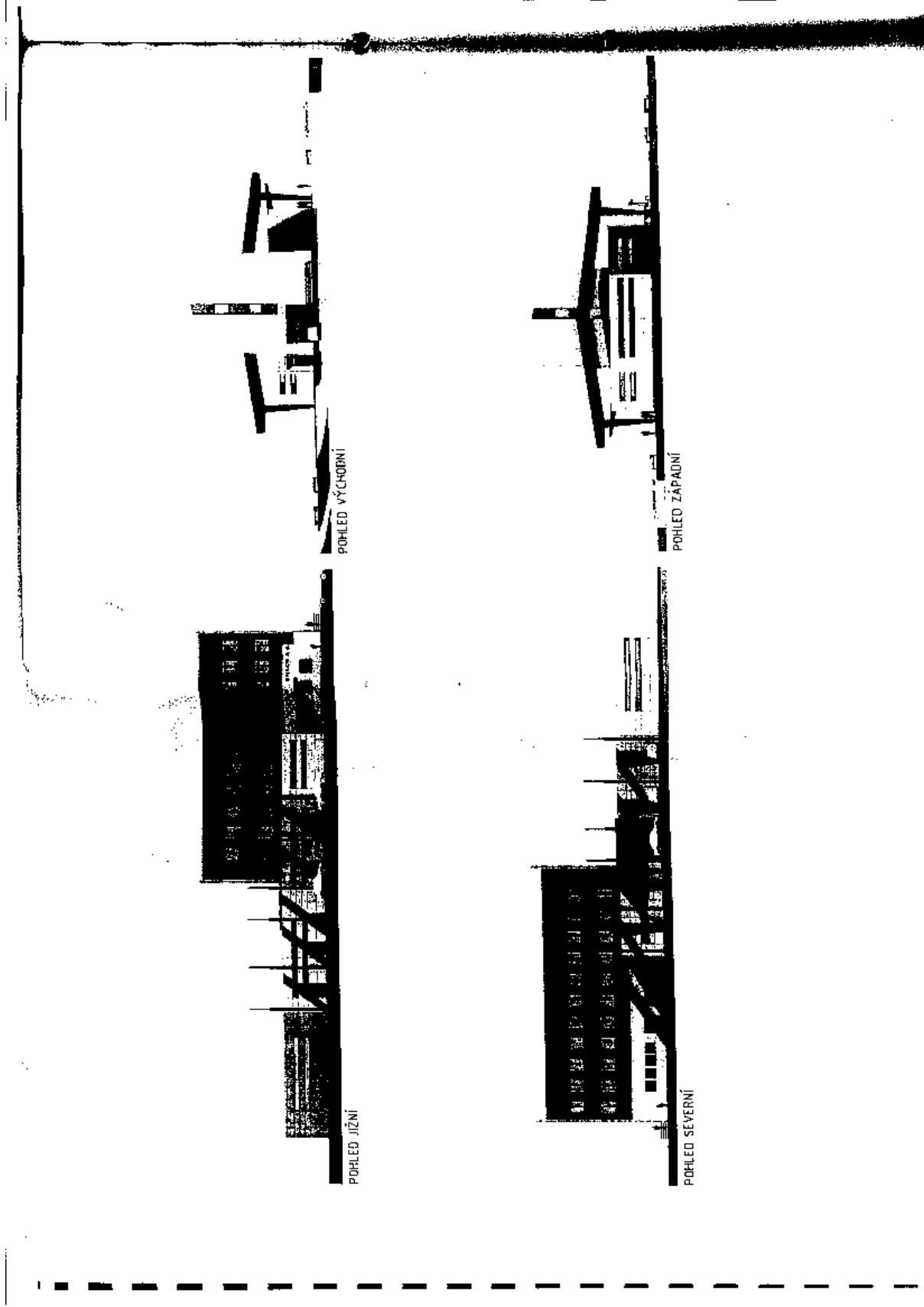
2.NP - NÁVRH - M 1:200



3 NP - STAV - M 1:200



3 NP - NÁVRH - M 1:200

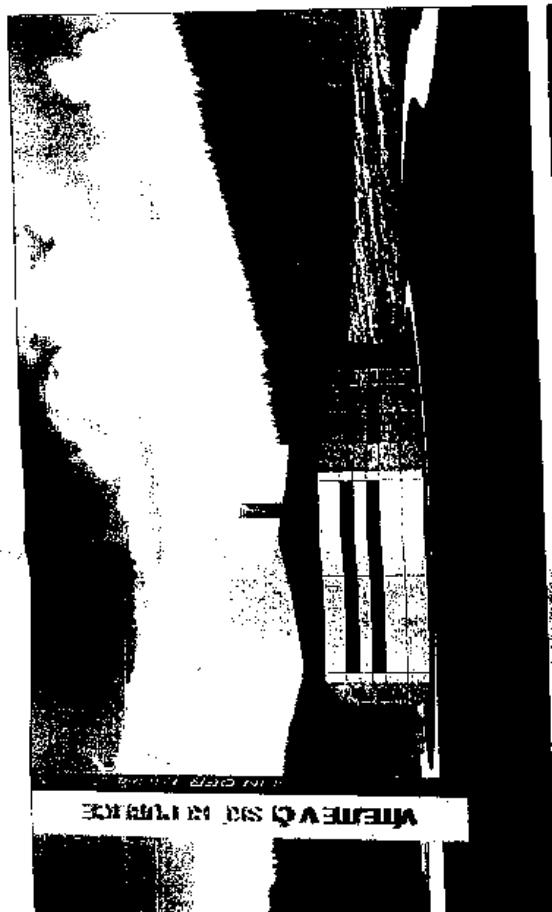




POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



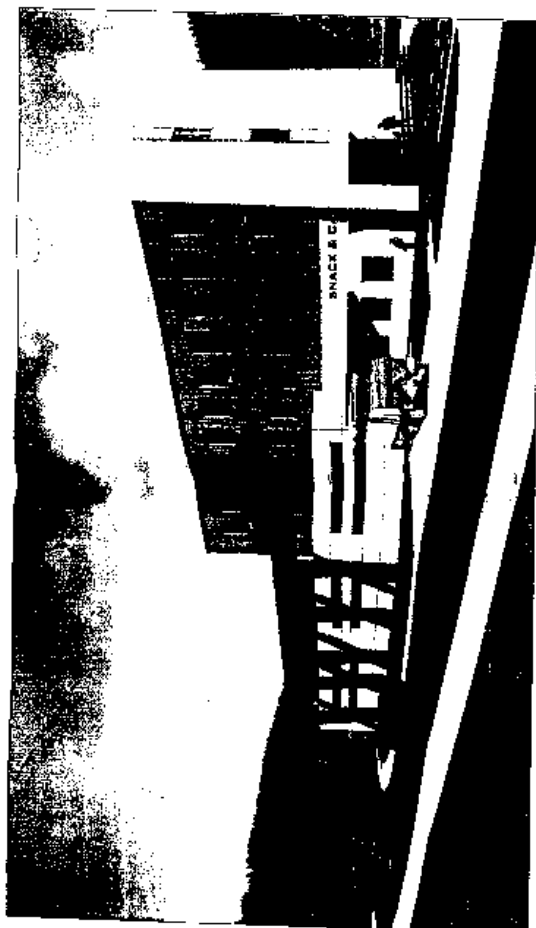
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



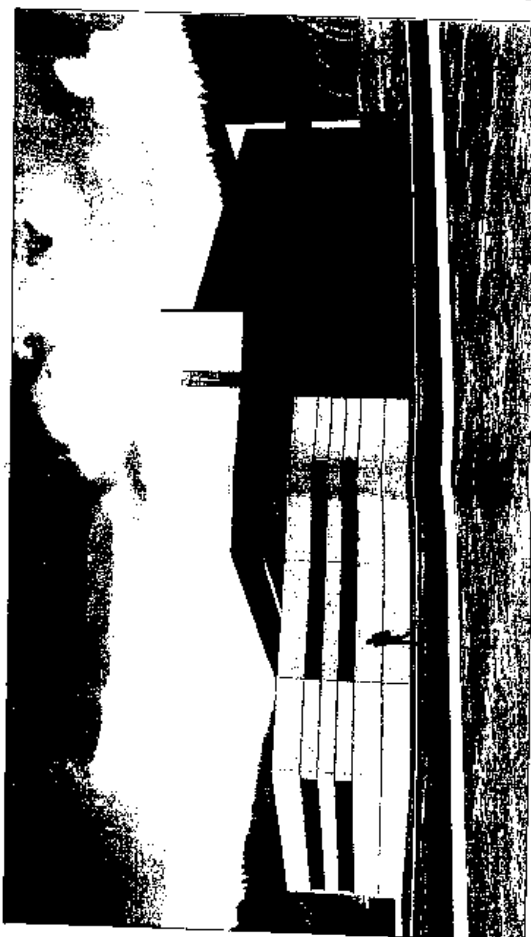
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ

[illegible]

 Nedvěd s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		KOTEROVSKÁ 171, 326 00 PÍLZEN IČO: 25638971, DIČ: CZ25638971	
VED. PROJEKTANT Ing. Jir. Růžička	VED. PROJEKTANT Ing. Jan Dřík	VED. PROJEKTANT Ing. Kamil Nedvěd	VED. PROJEKTANT Ing. Jan Dřík
KRAJ:	PÍLZENSKÝ	OBLAST:	PÍLZENSKÁ RÚDÁ
STAVEBNÍK:	THORPA		
SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ		PŘESTAVBA BÝVALÉ CELNICE ALŽBĚTÍN	

POCENOVÁNÍ STAVBY IČÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

[illegible]



Příloha č. 4 nájemní smlouvy:
Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi Českou republikou -
Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2.
2009

ŽELEZNÁ RUDA
ŽBĚTÍN
HE, 09/2014

300 PLZEŇ

d s.r.o.
LZE
ská 177
rojekl.cz
5388791

odice-5112.m

9/2014

TUDIE

DHA / PARÉ



8636/PKT/2008-PKTM
Č.j.: UZSVM/PKT/7512/2008-PKTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Železná Ruda

Sídlo : Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
IČ: 00256358
za kterou jedná Ing. Michal Šneberger, starosta města
(dále jen „nabyvatel“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA	Číslo dopor. <i>KT</i> 00256358
Došlo: 21. 07. 2009	Zpracoval
Příloha: 2235/19	Učl. znak 06/6
Č.j.: 2235/19	

uzavírají podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U

O

BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- Stp.č. 105/2, výměra 185 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 105/3, výměra 295 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 106, výměra 308 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 123, výměra 133 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- P.p.č. 52/40, výměra 125 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- P.p.č. 52/159 výměra 421 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Budovy

- Alžbětín, č.p. 7, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 105/1
- Budova bez čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 106
- Budova bez čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 123

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání a bezúplatném převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 30. 8. 2004 s odkazem na usnesení vlády České republiky č. 56 ze dne 13. 1. 2003 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, do vlastnictví nabyvatele a ten je do svého vlastnictví přijímá.
2. Současně s převáděnými nemovitostmi se na nabyvatele převádí i veškeré součásti a příslušenství, přičemž jejich soupis je specifikován v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastnictví k součástem a příslušenství přejde na nabyvatele dnem převodu vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy.
3. Nemovitosti vymezené v článku I. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu s odkazem na usnesení vlády České republiky ze dne 9. dubna 2008 č. 382, odst. III.
4. O nepotřebnosti majetku pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo rozhodnuto dne 16.6.2008 č.j. ÚZSVM/PKT/3482/2008-PKTM.

Čl. III.

1. Bezúplatný převod nemovitostí včetně součástí a příslušenství do majetku Města Železná Ruda byl schválen Zastupitelstvem Města Železná Ruda usnesením číslo 15/964 ze dne 1.12.12, a to i s podmínkami sjednanými v čl. V. této smlouvy ve smyslu podmínek uvedených v usnesení vlády ČR č. 382.

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že k předmětným nemovitostem jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy a zápisy:
 - Byt 3 + 1 ve 3. NP v budově čp. 7 na stp.č. 105/1 k.ú. Alžbětín je užíván Františkem Škývarou a to na základě nájemní smlouvy ze dne 5.6.1992 ve znění dodatku č. 1 na dobu neurčitou
 - Nebytové prostory v budově čp. 7 na stp.č. 105/1 k.ú. Alžbětín jsou užívány Generálním ředitelstvím cel a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne 30.8.2004 ve znění dodatků č. 1 – 5 na dobu určitou do 31.12.2011
 - Garáž v budově na stavební parcele č. 106 v k.ú. Alžbětín je užívána Františkem Škývarou a to na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 7/93/G ze dne 1.1.1994 na dobu neurčitou za účelem parkování a údržby vozidla nájemce.
 - Garáž v budově na stavební parcele č. 106 v k.ú. Alžbětín je užívána Generálním ředitelstvím cel Praha a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č. 1 – 4 na dobu určitou do 31.12.2011.
 - Dvojaráž v budově na stavební parcele č. 123 v k.ú. Alžbětín je užívána Generálním ředitelstvím cel Praha a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č. 1 – 4 na dobu určitou do 31.12.2011.
2. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná další omezení, závazky či právní vady, které by na převáděných nemovitostech vázaly.
3. Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se převádějí jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav bezúplatně převáděných nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy.
5. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít předmět smlouvy včetně součástí a příslušenství nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy převodce obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyhotovení této smlouvy opatřené vkladovou doložkou. O faktickém předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol.

Čl. V.

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti uvedené v čl. I nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěřeni organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.
2. Za porušení uvedeného závazku v odst. 1 tohoto článku je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.
3. V případě, že bude znova zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitosti, které nabytí touto smlouvou, ČR - Ministerstvu vnitra a současně nabyvatel také ČR - Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení.

Čl. VI.

1. Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb. Dnem udělení schvalovací doložky nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.
5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. včetně výčtu převáděných nemovitostí a souhlasu se zavazujícími a omezujícími podmínkami je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Ředitel Územního pracoviště Plzeň JUDr. Karel Hála prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....
vlastnoruční podpis

V Praze dne 17.02.2009

V Železné Rudě dne 11.12.2008

Ing. Miloš Vaněk
generální ředitel

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Ratiškovy náb. 62, 128 00 Praha 2



Ing. Michal Šneberger
starosta Města Železná Ruda

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Železná Ruda ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Železná Ruda veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu nemovitostí: stp.č. 105/2, stp.č. 105/3, stp.č. 106, stp.č. 123, p.p.č. 52/40, p.p.č. 52/159, budovy čp. 7 umístěné na stp.č. 105/1, budovy bez čp. umístěné na stp.č. 106 a budovy bez čp. umístěné na stp.č. 123 v k. ú. Alžbětín včetně jejich součástí a příslušenství do vlastnictví Města Železná Ruda. Bezúplatný převod předmětných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství byl projednán a schválen zastupitelstvem Města Železná Ruda dne 11.12.2008 včetně smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí s těmito omezujícími podmínkami:

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěřeni organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.
2. Za porušení uvedeného závazku je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.
3. V případě, že bude znova zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitosti, které nabyt touto smlouvou, ČR - Ministerstvu vnitra a současně nabyvatel také ČR - Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení.

V Železné Rudě dne 11.12.2008

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	
Katastrální pracoviště Klatovy	
Vklad práva povolen rozhodnutím	č.j. V. 1008/2009-604
Vklad práva zapsán v katastru	10.4.2009
nemovitosti dne	10.6.2009
Právní účinky vkladu vznikly	10.6.2009
dne	

10. 07. 2009



Ing. Michal Šneberger
starosta Města Železná Ruda

Mgr. Milena MAŠTEROVÁ
právník KÚ

PŘÍSLUŠENSTVÍ - účetní seznam položek

Příloha č. 1

Stav majetku ke dni

30.9.2008

Pořadové číslo	Položka a umístění	Inventurní číslo	Počet	Účetní hodnota (Kč)
1	Dieselagregát - budova na stp.č. 123	307-099-04/00	1 ks	91 588,00
2	Linka kuchyňská - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-100-04/00	1 ks	8 200,00
3	Generátor - náhradní- budova na stp.č. 123	307-101-04/00	1 ks	27 499,97
4	Hadice - - - -	307-102-04/00	1 ks	425,00
5	Skříň Tona - - - -	307-103-04/00	1 ks	2 240,00
6	Světlo halogenové - - - -	307-104-04/00	1 ks	1 750,00
7	Světlo halogenové - budova na stp.č. 106	307-105-04/00	1 ks	466,00
8	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 123	307-107-04/00	1 ks	509,80
9	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-108-04/00	1 ks	509,80
10	Přístroj hasicí - - - -	307-109-04/00	1 ks	509,80
11	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 123	307-110-04/00	1 ks	509,80
12	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 106	307-111-04/00	1 ks	334,00
13	Stůl pracovní - budova na stp.č. 123	307-113-04/00	1 ks	920,00
14	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-121-04/00	1 ks	1 350,00
15	Konvektor nástěnný - budova na stp.č. 123	307-123-04/00	1 ks	3 660,00
16	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-125-04/00	1 ks	1 952,00
17	Skříňka závěsná - budova na stp.č. 123	307-126-04/00	1 ks	279,00
18	Skříňka na nářadí - - - -	307-127-04/00	1 ks	125,00
19	Přístroj hasicí - - - -	307-135-04/00	1 ks	350,00
20	Zásobník toalet.papíru - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-137-04/00	1 ks	659,00
21	Zásobník toaletního papíru - - - -	307-138-04/00	1 ks	659,00
22	Přístroj hasicí - - - -	307-141-04/00	1 ks	1 244,40
23	Přístroj hasicí - - - -	307-142-04/00	1 ks	1 244,40
24	Přístroj hasicí - - - -	307-143-04/00	1 ks	2 887,00
25	Přístroj hasicí - - - -	307-145-04/00	1 ks	1 458,00
26	Dávkovač mýdla - - - -	307-146-04/00	1 ks	570,00
27	Přístroj hasicí - - - -	307-147-04/00	1 ks	1 708,00
28	Zásobník toaletního papíru - - - -	307-148-04/00	1 ks	568,00
29	Zásobník toaletního papíru - - - -	307-151-04/00	1 ks	831,00
30	Zavírač dveří DORMA - - - -	307-155-04/00	1 ks	2 060,75
31	Zavírač dveří DORMA - - - -	307-156-04/00	1 ks	2 060,75
32	Skříňka plechová na klíče - - - -	200004	1 ks	7 972,60
33	Nasávací zařízení UNIVERSÁL 86 - - - -	205147	1 ks	2 305,80
34	Popelnice 110 L - budova na stp.č. 106	307-166-04/00	1 ks	738,00
35	Revizní box č. 1 - na p.p.č. EN 52/37	307-S000000010	1 ks	321 800,00
36	Revizní box č. 2 - - - -	307-S000000011	1 ks	321 800,00
37	Revizní box č. 3 - - - -	307-S000000012	1 ks	321 800,00
38	Revizní box č. 4 - - - -	307-S000000013	1 ks	321 800,00
39	Revizní box č. 5 - - - -	307-S000000014	1 ks	321 800,00
40	Revizní box č. 6 - - - -	307-S000000015	1 ks	321 800,00
41	Zastřešení - budova č.p. 7 na stp.č. 105/1	307-S000000016	1 ks	4 171 900,00
42	Obločení - na stp.č. 106	307-S000000021	1 ks	494 000,00
43	Vodní hospodářství - viz níže	307-S000000022	1 ks	1 995 000,00
44	Energetické hospodářství - viz níže	307-S000000023	1 ks	1 146 000,00

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Železná Ruda ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Železná Ruda veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu nemovitostí: stp.č. 105/2, stp.č. 105/3, stp.č. 106, stp.č. 123, p.p.č. 52/40, p.p.č. 52/159, budovy čp. 7 umístěné na stp.č. 105/1, budovy bez čp. umístěné na stp.č. 106 a budovy bez čp. umístěné na stp.č. 123 v k. ú. Alžbětín včetně jejich součástí a příslušenství do vlastnictví Města Železná Ruda. Bezúplatný převod předmětných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství byl projednán a schválen zastupitelstvem Města Železná Ruda dne 1.12.2008 včetně smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí s těmito omezujícími podmínkami:

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěření organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.
2. Za porušení uvedeného závazku je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.
3. V případě, že bude znova zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitosti, které nabytí touto smlouvou, ČR - Ministerstvu vnitra a současně nabyvatel také ČR - Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení.

V Železné Rudě dne 11.12.2008

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	
Katastrální pracoviště Klatovy	
Vklad práva povolen rozhodnutím	č.j. V. 1008/2009-004
Vklad práva zapsán v katastru	ne movitostí dne 10.4.2009
Právní účinky vkladu vznikly	dne 10.6.2009

10. 07. 2009



Ing. Michal Šneberger
starosta Města Železná Ruda

Mgr. Milena MAŠTEROVÁ
právník KÚ

Položka č. 43 vodní hospodářství zahrnuje:

- vodovodní přípojka na pozemcích stp.č. 105/3, EN 52/25, KN 52/25, KN 52/40, stp.č.123, KN 52/20, KN 52/2 v k.ú. Alžbětín a na p.p.č. KN 7/1, KN 10 a KN 89/5 v k.ú. Debrník,
- výstroj vodárny, tlaková nádoba, čerpadla v čp.7 na stp.č. 105/1
- akumulční jímka s čerpadlem a plovákem na stp.č. 105/3
- kanalizační přípojka na pozemcích stp.č. 105/3, EN 52/25, KN 52/25, stp.č. 105/2, EN 52/26

Položka č. 44 energetické hospodářství zahrnuje:

- propojení s dieselagregátem na pozemcích stp.č. 123, KN 52/25, EN 52/25, stp.č. 105/3
- kabelovody na pozemcích stp.č. 106, KN 52/25, stp.č. 105/2, EN 52/37, KN 52/159, KN 52/157, KN 52/37
- STL plynová přípojka na pozemcích KN 52/37, KN 52/157, KN 52/159, EN 52/37, stp.č. 105/2

SOUČÁSTI - účetní seznam položek

Stav majetku ke dni

30.9.2008

Pořadové číslo	Popis a umístění	Inventární číslo	Počet	Účetní hodnota (Kč)
1	Komunikace, chodníky – na stp.č. 105/1, 105/2, 105/3 a p.p.č. 52/159, stp.č. 106	307-S000000017	1 ks	3 984 000,00
2	Parkoviště – na p.p.č. EN 52/26	307-S000000018	1 ks	318 852,00
3	Terénní úpravy – na stp.č. 105/2, 105/3, p.p.č. 52/159, 52/40, stp.č. 106	307-S000000019	1 ks	894 000,00
4	Sadové úpravy – na stp.č. 105/2, 105/3	307-S000000020	1 ks	342 000,00

IZEM/

ZEM/

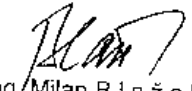
ACI

V Praze dne 20. května 2009
Č.j. : 12582 / ENV / 09

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č.j. UZSVM/PKT/7512/2008-PKTM**, podepsanou převodcem dne 17. 2. 2009 a nabyvatelem dne 11. 12. 2008, o převodu níže uvedených nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, katastrální území Alžbětín, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Železná Ruda, IČ : 00256358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda, a to :

- budova č.p. 7 na pozemku st. p.č. 105/1
- budova bez čp/če na pozemku st. p.č. 106
- budova bez čp/če na pozemku st. p.č. 123
- pozemek st. p.č. 105/2 o výměře 185 m²
- pozemek st. p.č. 105/3 o výměře 295 m²
- pozemek st. p.č. 106 o výměře 308 m²
- pozemek st. p.č. 123 o výměře 133 m²
- pozemek p.č. 52/40 o výměře 125 m²
- pozemek p.č. 52/159 o výměře 421 m²


Ing. Milan Blažek
ředitel odboru rozpočtu



Příloha č. 4 smlouvy o spolupráci:
Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi Českou republikou -
Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2.
2009



8636/PKT/2008-PKTM
Č.j.: UZSVM/PKT/7512/2008-PKTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Železná Ruda
Sídlo : Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
IČ: 00256358
za kterou jedná Ing. Michal Šneberger, starosta města
(dále jen „nabyvatel“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Číslo dopisy KT 004891
Došlo:	21. 07. 2009	Zpracoval
Příloha:	2236/09	Ukl. znak 06/6

uzavírají podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU

O

BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- Stp.č. 105/2, výměra 185 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 105/3, výměra 295 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 106, výměra 308 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 123, výměra 133 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- P.p.č. 52/40, výměra 125 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- P.p.č. 52/159 výměra 421 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Budovy

- Alžbětín, č.p. 7, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 105/1
- Budova bez čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 106
- Budova bez čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 123

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání a bezúplatném převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 30. 8. 2004 s odkazem na usnesení vlády České republiky č. 56 ze dne 13. 1. 2003 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, do vlastnictví nabyvatele a ten je do svého vlastnictví přijímá.
2. Současně s převáděnými nemovitostmi se na nabyvatele převádí i veškeré součásti a příslušenství, přičemž jejich soupis je specifikován v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastnictví k součástem a příslušenství přejde na nabyvatele dnem převodu vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy.
3. Nemovitosti vymezené v článku I. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu s odkazem na usnesení vlády České republiky ze dne 9. dubna 2008 č. 382, odst. III.
4. O nepotřebnosti majetku pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo rozhodnuto dne 16.6.2008 č.j. ÚZSVM/PKT/3482/2008-PKTM.

Čl. III.

1. Bezúplatný převod nemovitostí včetně součástí a příslušenství do majetku Města Železná Ruda byl schválen Zastupitelstvem Města Železná Ruda usnesením číslo 15196 ze dne 1.1.2008, a to i s podmínkami sjednanými v čl. V. této smlouvy ve smyslu podmínek uvedených v usnesení vlády ČR č. 382.

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že k předmětným nemovitostem jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy a zápisy:
 - Byt 3 + 1 ve 3. NP v budově čp. 7 na stp.č. 105/1 k.ú. Alžbětín je užíván Františkem Škývarou a to na základě nájemní smlouvy ze dne 5.6.1992 ve znění dodatku č. 1 na dobu neurčitou
 - Nebytové prostory v budově čp. 7 na stp.č. 105/1 k.ú. Alžbětín jsou užívány Generálním ředitelstvím cel a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne 30.8.2004 ve znění dodatků č. 1 – 5 na dobu určitou do 31.12.2011
 - Garáž v budově na stavební parcele č. 106 v k.ú. Alžbětín je užívána Františkem Škývarou a to na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 7/93/G ze dne 1.1.1994 na dobu neurčitou za účelem parkování a údržby vozidla nájemce.
 - Garáž v budově na stavební parcele č. 106 v k.ú. Alžbětín je užívána Generálním ředitelstvím cel Praha a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č. 1 – 4 na dobu určitou do 31.12.2011.
 - Dvojgaráž v budově na stavební parcele č. 123 v k.ú. Alžbětín je užívána Generálním ředitelstvím cel Praha a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č. 1 – 4 na dobu určitou do 31.12.2011.
2. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná další omezení, závazky či právní vady, které by na převáděných nemovitostech vázly.
3. Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se převádějí jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav bezúplatně převáděných nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy.
5. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít předmět smlouvy včetně součástí a příslušenství nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy převodce obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyhotovení této smlouvy opatřené vkladovou doložkou. O faktickém předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol.

Čl. V.

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti uvedené v čl. I nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěřeni organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.
2. Za porušení uvedeného závazku v odst. 1 tohoto článku je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.
3. V případě, že bude znova zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitosti, které nabytí touto smlouvou, ČR - Ministerstvu vnitra a současně nabyvatel také ČR - Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení.

Čl. VI.

1. Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb. Dnem udělení schvalovací doložky nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.
5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. včetně výčtu převáděných nemovitostí a souhlasu se zavazujícími a omezujícími podmínkami je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Ředitel Územního pracoviště Pízeň JUDr. Karel Hála prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

vlastnoruční podpis

V Praze dne 17.02.2009

V Železné Rudě dne 11.12.2008

Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Raškovy náb. 42, 128 00 Praha 2



Ing. Michal Šneberger
starosta Města Železná Ruda

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Železná Ruda ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Železná Ruda veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu nemovitostí: stp.č. 105/2, stp.č. 105/3, stp.č. 106, stp.č. 123, p.p.č. 52/40, p.p.č. 52/159, budovy čp. 7 umístěné na stp.č. 105/1, budovy bez čp. umístěné na stp.č. 106 a budovy bez čp. umístěné na stp.č. 123 v k. ú. Alžbětín včetně jejich součástí a příslušenství do vlastnictví Města Železná Ruda. Bezúplatný převod předmětných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství byl projednán a schválen zastupitelstvem Města Železná Ruda dne 1. 12. 2008...včetně smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí s těmito omezujícími podmínkami:

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěření organizací zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.
2. Za porušení uvedeného závazku je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečnění na základě této smlouvy.
3. V případě, že bude znova zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitostí, které nabyt touto smlouvou, ČR - Ministerstvu vnitra a současně nabyvatel také ČR - Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení.

V Železné Rudě dne 11-12-2008

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	
Katastrální pracoviště Klatovy	
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-1008/2009-004	
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 10. 4. 2009	
Právní účinky vkladu vznikly dnem 10. 6. 2009	

10. 07. 2009



Ing. Michal Šneberg
starosta Města Železná Ruda

Mgr. Milena MAŠTEROVÁ
právník KÚ

VOZEM

ADZEM

IR

LIZACI

PŘÍSLUŠENSTVÍ - účetní seznam položek

Příloha č. 1

Stav majetku ke dni

30.9.2008

Pořadové číslo	Položka a umístění	Inventurní číslo	Počet	Účetní hodnota (Kč)
1	Dieselagregát - budova na stp.č. 123	307-099-04/00	1 ks	91 588,00
2	Linka kuchyňská - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-100-04/00	1 ks	6 200,00
3	Generátor - náhradní - budova na stp.č. 123	307-101-04/00	1 ks	27 499,97
4	Hadice - - -	307-102-04/00	1 ks	425,00
5	Skříň Tona - - -	307-103-04/00	1 ks	2 240,00
6	Světlo halogenové - - -	307-104-04/00	1 ks	1 750,00
7	Světlo halogenové - budova na stp.č. 106	307-105-04/00	1 ks	465,00
8	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 123	307-107-04/00	1 ks	509,80
9	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-108-04/00	1 ks	509,80
10	Přístroj hasicí - - -	307-109-04/00	1 ks	509,80
11	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 123	307-110-04/00	1 ks	509,80
12	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 106	307-111-04/00	1 ks	334,00
13	Stůl pracovní - budova na stp.č. 123	307-113-04/00	1 ks	920,00
14	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-121-04/00	1 ks	1 350,00
15	Konvektor nástěnný - budova na stp.č. 123	307-123-04/00	1 ks	3 660,00
16	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-125-04/00	1 ks	1 952,00
17	Skříňka závěsná - budova na stp.č. 123	307-126-04/00	1 ks	279,00
18	Skříňka na nářadí - - -	307-127-04/00	1 ks	125,00
19	Přístroj hasicí - - -	307-135-04/00	1 ks	350,00
20	Zásobník toalet.papíru - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-137-04/00	1 ks	659,00
21	Zásobník toaletního papíru - - -	307-138-04/00	1 ks	659,00
22	Přístroj hasicí - - -	307-141-04/00	1 ks	1 244,40
23	Přístroj hasicí - - -	307-142-04/00	1 ks	1 244,40
24	Přístroj hasicí - - -	307-143-04/00	1 ks	2 867,00
25	Přístroj hasicí - - -	307-145-04/00	1 ks	1 468,00
26	Dávkovač mýdla - - -	307-146-04/00	1 ks	570,00
27	Přístroj hasicí - - -	307-147-04/00	1 ks	1 708,00
28	Zásobník toaletního papíru - - -	307-148-04/00	1 ks	568,00
29	Zásobník toaletního papíru - - -	307-151-04/00	1 ks	631,00
30	Zavírač dveří DORMA - - -	307-155-04/00	1 ks	2 060,75
31	Zavírač dveří DORMA - - -	307-156-04/00	1 ks	2 060,75
32	Skříňka plechová na klíče - - -	200004	1 ks	7 972,60
33	Nasávací zařízení UNIVERSÁL 86 - - -	205147	1 ks	2 305,80
34	Popelnice 110 l - budova na stp.č. 106	307-166-04/00	1 ks	738,00
35	Revizní box č. 1 - na p.p.č. EN 52/37	307-S000000010	1 ks	321 800,00
36	Revizní box č. 2 - - -	307-S000000011	1 ks	321 800,00
37	Revizní box č. 3 - - -	307-S000000012	1 ks	321 800,00
38	Revizní box č. 4 - - -	307-S000000013	1 ks	321 800,00
39	Revizní box č. 5 - - -	307-S000000014	1 ks	321 800,00
40	Revizní box č. 6 - - -	307-S000000015	1 ks	321 800,00
41	Zastřešení - budova č.p.7 na stp.č.105/1	307-S000000016	1 ks	4 171 900,00
42	Oplacení - na stp.č. 106	307-S000000021	1 ks	494 000,00
43	Vodní hospodářství - viz níže	307-S000000022	1 ks	1 955 000,00
44	Energetické hospodářství - viz níže	307-S000000023	1 ks	1 146 000,00

Položka č. 43 vodní hospodářství zahrnuje:

- vodovodní přípojka na pozemcích stp.č. 105/3, EN 52/25, KN 52/25, KN 52/40, stp.č.123, KN 52/20, KN 52/2 v k.ú. Alžbětín a na p.p.č. KN 7/1, KN 10 a KN 89/5 v k.ú. Debník.
- výstroj vodárny, tlaková nádoba, čerpadla v čp.7 na stp.č. 105/1
- akumulční jímka s čerpadlem a plovákem na stp.č. 105/3
- kanalizační přípojka na pozemcích stp.č. 105/3, EN 52/25, KN 52/25, stp.č. 105/2, EN 52/26

Položka č. 44 energetické hospodářství zahrnuje:

- propojení s dieselagregátem na pozemcích stp.č. 123, KN 52/25, EN 52/25, stp.č. 105/3
- kabelovody na pozemcích stp.č. 106, KN 52/25, stp.č. 105/2, EN 52/37, KN 52/159, KN 52/157, KN 52/37
- STL plynová přípojka na pozemcích KN 52/37, KN 52/157, KN 52/159, EN 52/37, stp.č. 105/2

SOUČÁSTI - účetní seznam položek

Stav majetku ke dni

30.9.2008

Pořadové číslo	Popis a umístění	Inventurní číslo	Počet	Účetní hodnota (Kč)
1	Komunikace, chodníky – na stp.č. 105/1, 105/2, 105/3 a p.p.č. 52/159, stp.č. 106	307-S000000017	1 ks	3 984 000,00
2	Parkoviště – na p.p.č. EN 52/26	307-S000000018	1 ks	318 852,00
3	Terénní úpravy – na stp.č. 105/2, 105/3, p.p.č. 52/159, 52/40, stp.č. 106	307-S000000019	1 ks	894 000,00
4	Sadové úpravy – na stp.č. 105/2, 105/3	307-S000000020	1 ks	342 000,00

**Ministerstvo životního prostředí
odbor rozpočtu**

V Praze dne 20. května 2009
Č.j. : 12582 / ENV / 09

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č.j. UZSVM/PKT/7512/2008-PKTM**, podepsanou převodcem dne 17. 2. 2009 a nabyvatelem dne 11. 12. 2008, o převodu níže uvedených nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, katastrální území Alžbětín, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Železná Ruda, IČ : 00256358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda, a to :

- budova č.p. 7 na pozemku st. p.č. 105/1
- budova bez čp/če na pozemku st. p.č. 106
- budova bez čp/če na pozemku st. p.č. 123
- pozemek st. p.č. 105/2 o výměře 185 m²
- pozemek st. p.č. 105/3 o výměře 295 m²
- pozemek st. p.č. 106 o výměře 308 m²
- pozemek st. p.č. 123 o výměře 133 m²
- pozemek p.č. 52/40 o výměře 125 m²
- pozemek p.č. 52/159 o výměře 421 m²


Ing. Milan Blažek
ředitel odboru rozpočtu



83/14

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, těmito smluvními stranami:

město Železná Ruda

IČO: 00256358

se sídlem v Železné Rudě, Klostermannovo nám. 295, PSČ 340 04
zastoupené Ing. Michalem Šnebergrem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

T.G., a.s.

IČO: 45349088

se sídlem Plzeň, K Cihelnám 699, PSČ 326 00

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1457

zastoupená MUDr. Pavlem Trůnkou, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Číslo dopor.
Došlo:	5. 12. 2014	Zpracoval
Příloha:	3502/14	Ukl. znak
Čj.:		16/6

Článek I.

Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku st. p. č. 105/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 807 m² v obci Železná Ruda, k. ú. Alžbětín, jehož součástí je budova č. p. 7 (objekt občanské vybavenosti) (dále jen „Budova“),
- pozemku st. p. č. 105/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku st. p. č. 105/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 295 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/40 (ostatní plocha) o výměře 125 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/159 (ostatní plocha) o výměře 421 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/26 (parcely zjednodušené evidence – původ pozemkový katastr) o výměře 3493 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku st. p. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 50 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku st. p. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m² v k. ú. Alžbětín
- a
- pozemku st. p. č. 110 o výměře 70 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Alžbětín,

1

kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy; výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo pronajímatele k uvedeným nemovitostem tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Uzavřením této nájemní smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání:

- pozemek st. p. č. 105/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek st. p. č. 105/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 295 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/40 (ostatní plocha) o výměře 125 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/159 (ostatní plocha) o výměře 421 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/26 (parcela zjednodušené evidence – původ pozemkový katastr) o výměře 3493 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek st. p. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 50 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek st. p. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m² v k. ú. Alžbětín
a
- pozemek st. p. č. 110 o výměře 70 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Alžbětín,

kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy (dále jen „Pronajaté nemovitosti“).

2. Uzavřením této nájemní smlouvy přenechává pronajímatel nájemci dále k užívání:

- prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 560 m²,
- prostory nacházející se ve druhém nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 25 m²,
- prostory nacházející se ve třetím nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 67 m²,
- schodiště vedoucí z prvního nadzemního podlaží Budovy do druhého nadzemního podlaží Budovy o výměře 15 m² a
- schodiště vedoucí z druhého nadzemního podlaží Budovy do třetího nadzemního podlaží Budovy o výměře 15 m²,

přičemž přesná specifikace pronajatých prostor a schodišť tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Pronajaté prostory“, Pronajaté prostory společně Pronajatými nemovitostmi dále také jen jako „Předmět nájmu“).

3. Nájemce se za přenechání Předmětu nájmu k užívání zavazuje hradit pronajímateli nájemné.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět nájmu pronajmout za podmínek touto smlouvou sjednaných a že Předmět nájmu není zatížen dříve sjednaným, nebo jinak vzniklým právem, které by nájemci bránilo Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užívat.
3. Obě smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.

Článek III.

Účel nájmu, stav Předmětu nájmu

1. Pronajaté prostory se nájemci pronajímají výhradně za účelem:
 - vybudování a provozování obchodu s potravinami, drogerií, parfumerií, ovocem a zeleninou, alkoholem, hračkami, papírnictvím, obuví, textilem, metrážním textilem, domácími a zahrádkářskými potřebami, elektro spotřebiči, novinami, tabákovými výrobky a cigaretami, CD a DVD nosiči, potřebami pro zvířata a potřebami pro motoristy,
 - vybudování a provozování restaurace, rychlého občerstvení fast food, kavárny, cukrárny.
2. Pronajaté nemovitosti je nájemce oprávněn užívat výlučně za účelem přístupu a příjezdu nájemce a třetích osob k Pronajatým prostorům a za účelem parkování motorových vozidel.
3. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn užívat Předmět nájmu k jiným účelům, než jsou uvedeny v tomto článku výše. K umístění jakéhokoli reklamního sdělení na Pronajatých nemovitostech nebo Budově je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak.
4. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je v řádném stavu a že mu nejsou známy žádné překážky, které by po realizaci úprav specifikovaných v čl. VI. této smlouvy mohly nájemci bránit v jeho užívání v souladu s odstavcem 1 a 2 tohoto článku.
5. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem se stavem Předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy řádně seznámen a že Předmět nájmu odpovídá sjednanému účelu nájmu a je pro něj vhodný.
6. Nájemce se zavazuje, že bude činnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku provozovat v Pronajatých prostorách výhradně prostřednictvím osoby, která bude mít umístěno sídlo na území obce Železná Ruda, a to buď vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, nebo prostřednictvím dceřiné společnosti, jejímž bude nájemce 100 % vlastníkem (tj. prostřednictvím dceřiné společnosti nájemce, ve které je nájemce jediným společníkem). Rozhodne-li se nájemce z tohoto důvodu provozovat činnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku prostřednictvím třetí osoby, výhradně však nájemcem 100 % vlastněnou dceřinou společností, zavazuje se pronajímatel udělit nájemci souhlas s podnájmem Předmětu nájmu ve prospěch takové dceřiné společnosti. Neposkytne-li pronajímatel nájemci potřebnou součinnost, je nájemce oprávněn provozovat předmětnou podnikatelskou činnost v Pronajatých prostorách vlastním jménem a na vlastní odpovědnost i bez toho, aniž by měl na území obce Železná Ruda umístěno své sídlo.

Článek IV.

Nájemné a platební podmínky, služby související s nájmem

1. Do konce měsíce, ve kterém dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavebními úpravami Budovy a Pronajatých prostor, které jsou specifikovány v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, případně do konce měsíce, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, činí:
 - a) roční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání 48.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých),



- b) roční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých),
 - c) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání v souladu s písm. a) tohoto odstavce 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých),
 - d) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání v souladu s písm. b) tohoto odstavce 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavebními úpravami Budovy a Pronajatých prostor, které jsou specifikovány v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, případně ve kterém nabude právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, činí:
- a) roční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání 443.300,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tři tisíc tři sta korun českých),
 - b) roční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání 46.620,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc šest set dvacet korun českých),
 - c) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání v souladu s písm. a) tohoto odstavce 36.942,- Kč (slovy: třicet šest tisíc devět set čtyřicet dva korun českých),
 - d) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání v souladu s písm. b) tohoto odstavce 3.885,- Kč (slovy: tři tisíce osm set osmdesát pět korun českých).
3. K nájemnému bude pronajímatelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.
4. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se platí. Pronajímatel je povinen za tímto účelem vystavit a odeslat na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který se platí, fakturu, kde bude jako datum uskutečnění zdanitelného plnění označen den vystavení faktury. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
5. Nájemné je splatné formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 211146288/0300, VS číslo faktury.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den trvání prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly na inflačním navýšení sjednaného nájemného tak, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou se vždy k 1. lednu navýší sjednané nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho právním nástupcem.
8. V případě, že v České republice dojde k zavedení měny EUR jakožto úřední měny České republiky, bude k takovému okamžiku stanovenému příslušným právním předpisem proveden přepočít nájemného a jeho jednotlivých měsíčních zálohových plateb podle odst. 1 a 2 tohoto článku na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby nájemného a ostatních případných plateb dle této smlouvy budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.
9. Nájemné nezahrnuje dodávku žádných služeb. Dodávku elektrické energie, tepla, vody, a ostatních médií, jakož i odvoz odpadu, protipožární ochranu a případné další služby si nájemce zajistí u příslušných dodavatelů sám na vlastní náklady.

E

Článek V. Záruka

1. Nájemce je povinen nejpozději do 30ti dnů od uzavření této smlouvy poskytnout pronajímateli finanční jistinu zajišťující splnění veškerých finančních závazků nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou (včetně případně vzniklého nároku pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty či náhrady újmy), a to ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Finanční jistina bude složena u ČSOB, a. s., č. ú. 211146288/0300. V případě, že bude tato jistina z části či zcela vyčerpána z důvodu uspokojení nároků pronajímatele, je nájemce povinen ji bezodkladně, nejpozději však do 5ti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, doplnit do původní výše. V případě, že nájemce nesloží jistinu, nebo ji v případě čerpání pronajímatelem nedoplní ve stanovené lhůtě do původní výše, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.
2. Pronajímatel je oprávněn složenou finanční jistinu či její část jednostranně započítat na jakékoliv své finanční nároky vyplývající z této smlouvy, a to včetně nároku na smluvní pokutu či náhradu újmy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci převzatou finanční jistinu ve lhůtě jednoho měsíce od skončení nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou a od faktického převzetí řádně vyklizeného Předmětu nájmu od nájemce. V případě neuhrazených finančních závazků nájemce vůči pronajímateli provede pronajímatel jejich uspokojení započtením na finanční jistinu a ve shora uvedené lhůtě vrátí nájemci pouze zbývající část finanční jistiny. Finanční jistina, popř. její zbývající část, bude vrácena pronajímatelem nájemci formou bezhotovostního převodu na účet uvedený nájemcem při předání řádně vyklizeného Předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že úroky z finanční jistiny přirostlé od okamžiku jejího složení ve prospěch účtu uvedeného v odst. 1 tohoto článku náleží pronajímateli.

Článek VI. Provádění úprav Předmětu nájmu, úhrada za provedené úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět na Předmětu nájmu dle této smlouvy stavební či jiné úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen se žádostí nájemce. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty Předmětu nájmu podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoli zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
2. Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází Pronajaté prostory, informační tabuli o své firmě či provozu, jejíž velikost nebude větší než 60 m x 2,2 m, a to na atice Budovy po jejím obvodu, a dále přiměřenou informační tabuli o své firmě či provozu na vstupních dveřích Budovy. K umístění jiných reklamních sdělení či informací je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele. V případě že nájemce kteroukoli z povinností uvedených v tomto odstavci výše poruší, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Náklady spojené s výrobou a instalací a odstraněním informačních tabulí nese nájemce.

3. Uzavřením této smlouvy pronajímatel uděluje nájemci souhlas s realizací stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a stavebních úprav Pronajatých nemovitostí v rozsahu vymezeném ve studii Přestavby bývalé celnice Alžbětín vypracované společností AVE architekt a. s., která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce je povinen tyto stavební úpravy realizovat v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy. V případě, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci na jeho náklady odstranění stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, kterými se nájemce odchýlil od parametrů vymezených v příloze č. 3 této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje provést stavební úpravy Budovy, Pronajatých prostor a stavební úpravy Pronajatých nemovitostí vymezené v příloze č. 3 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2016. V případě, že nájemce předemětné stavební úpravy ve sjednané lhůtě neprovede, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že stavební úpravy uvedené v předchozím odstavci tohoto článku nájemce provede výlučně na své vlastní náklady.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poté, co nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby jeho trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, nebude pronajímatel povinen nájemci jakkoli kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemce nebude po pronajímateli kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které provedl, požadovat.
6. Pronajímatel tímto výslovně uděluje nájemci souhlas s odepisováním provedeného technického zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
7. Pro případ, že z jakéhokoli důvodu spočívajícího na straně nájemce dojde k ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou před uplynutím doby trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel nebude povinen nájemci jakkoli kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemce nebude po pronajímateli kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které provedl, požadovat.
8. Pro případ, že z jakéhokoli důvodu spočívajícího na straně pronajímatele dojde k ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou před uplynutím doby trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel bude povinen nájemci kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemce je oprávněn po pronajímateli požadovat kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které provedl, a to ve výši stanovené znaleckým posudkem, který vypracuje soudní znalec vybraný oběma smluvními stranami společně. Nedojde-li k dohodě o výběru znalce ve lhůtě dvou měsíců ode dne ukončení trvání této nájemní smlouvy, je nájemce oprávněn podat návrh soudu, aby znalec pro tento účel jmenoval.
9. Nájemce uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že vzhledem k historickému významu Budovy, která byla vybudována a v minulosti provozována jako celnice, má

pronajímatel zájem na jejím budoucím zachování v podobě, která se nebude výrazněji odlišovat od vzhledu Budovy v době jejího vzniku. Vzhledem k této skutečnosti je proto nájemce při provádění stavebních úprav Budovy povinen bezpodmínečně dodržet stávající parametry vnějšího vzhledu Budovy s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které budou v souladu s odst. 1 tohoto článku a za podmínek tam uvedených dodatečně pronajímatelem odsouhlaseny. V případě, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci na jeho náklady odstranění stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, kterými se nájemce odchýlil od parametrů odsouhlasených pronajímatelem.

10. S ohledem na historický význam Budovy se nájemce dále zavazuje umožnit pronajímateli umístit na vnější plášť Budovy pamětní desku připomínající vznik Budovy a její původní účel. Rozměry pamětní desky nebudou větší než 2 m². Pronajímatel je oprávněn přistoupit k umístění pamětní desky po dokončení stavebních úprav Budovy, nedohodne-li se s nájemcem na jejím umístění již v průběhu provádění stavebních úprav Budovy.
11. Vzhledem k tomu, že součástí stavebních úprav Budovy musí být mimo jiné demontáž části střešní konstrukce Budovy nacházející se nad silnicí I. třídy číslo 27, prohlašuje pronajímatel, že má zájem si tuto část střešní konstrukce ponechat k dalšímu využití. Proto tento případ se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce demontáž této části střešní konstrukce provede tak, aby došlo k jejímu pokud možná co nejmenšímu poškození. Současně je nájemce povinen písemně informovat pronajímatele o termínu provádění demontáže této části střešní konstrukce, a to alespoň deset dní předem, a umožnit pronajímateli její odvoz.

Článek VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výlučně k účelům uvedeným v čl. III, odst. 1 a 2 této smlouvy a v souladu s jeho technicko-ekonomickým určením a kolaudačním rozhodnutím (kolaudačním souhlasem). V případě že nájemce kteroukoli z povinností uvedených v tomto odstavci výše poruší, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
2. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu, jakož i udržívat Předmět nájmu v provozuschopném stavu. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí udržování a čištění Předmětu nájmu, malování, čištění podlah či zanesených odpadů, apod. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klíč, rolet, žaluzií, výměny vypínačů a zásuvek, osvětlovacích těles, opravy vodovodních baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, apod.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav jdoucích nad rámec běžné údržby, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto oprav. Neučiní-li tak, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je rovněž povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly v a na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle.
4. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli případné pojistné události týkající se Předmětu nájmu nebo Budovy a učinit veškerá nezbytná opatření za účelem minimalizace rozsahu škody způsobené pojistnou událostí.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat podle platných právních předpisů revize a kontroly instalací, jež jsou součástí Předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje po uplynutí sjednané doby nájmu vyklidit Předmět nájmu a s výjimkou stavebních úprav Předmětu nájmu realizovaných na základě dohody smluvních stran nebo na základě ujednání obsažených v této smlouvě jej předat pronajímateli ve stavu, v jakém se Předmět nájmu nacházel v okamžiku jeho předání nájemci s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Nájemce nesmí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy přenechat Předmět nájmu jakkoli do užívání či do podnájmu jakékoli třetí osobě. Tím však není jakkoli dotčeno ujednání obsažené v čl. III odst. 6 této smlouvy. V případě porušení této povinnosti nájemcem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
8. S výjimkou spotřebitelských výherních soutěží pořádaných nájemcem pro jeho zákazníky je nájemce povinen zdržet se v Předmětu nájmu provozování jakýchkoli hazardních her. V případě že nájemce poruší povinnost uvedenou v předchozí větě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč, přičemž nájemce výslovně prohlašuje, že takto stanovenou smluvní pokutu považuje za přiměřenou ve vztahu k zajišťovanému závazku, když je mu známo, že pronajímatel nemá zájem, aby v Předmětu nájmu byly jakékoliv hazardní hry provozovány s výjimkou spotřebitelských soutěží specifikovaných ve větě první. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
9. S výjimkou úprav specifikovaných v čl. VI. této smlouvy není nájemce oprávněn provádět na Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební úpravy.
10. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost před kontrolními orgány za bezpečné užívání Předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen dodržovat při užívání Předmětu nájmu platné právní předpisy, zejména pak ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě jejich nedodržení odpovídá nájemce pronajímateli za způsobenou škodu.
12. Nájemce je povinen z důvodu bezpečnosti udržovat volný prostor před únikovými východy z Budovy, tzn., že zde nesmí být odstavována žádná vozidla nájemce, jeho zaměstnanců, dodavatelů či obchodních partnerů, skladován žádný materiál apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli nebo třetí

osobě veškerou škodu, která pronajímateli či třetí osobě v důsledku takového porušení vznikne.

13. Nájemce je povinen zajistit si pojištění věci umístěných v Předmětu nájmu, jakož i pojištění činnosti, kterou v Předmětu nájmu vykonává. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou, apod.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu za účelem kontroly jen v běžných provozních hodinách, v případě havárie nebo hrozící škody kdykoliv. Pokud pronajímatel nebo jím pověřený zástupce vstoupí do pronajatých prostor bez doprovodu nájemce, je povinen jej o tom neprodleně informovat. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8.00 hod do 17.00 hod, jakož i kterákoli jiná doba, po kterou je nájemce v Předmětu nájmu dle této smlouvy přítomen.
2. Předání a převzetí Předmětu nájmu včetně jeho stavu bude protokolováno v předávacím protokolu, který podepíše pronajímatel a nájemce.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že v Budově bude vedle Pronajatých prostor případně umístěno i Česko – německé centrum. Současně bere nájemce na vědomí, že v blízkosti Budovy bude případně umístěno muzeum historie regionu mající podobu vlaku stojícího na kolejích. Nájemce se zavazuje plně respektovat tuto skutečnost a zdržet se veškerých jednání, která by znemožňovala či omezovala provozování výše uvedeného Česko - německého centra či muzea historie regionu. V této souvislosti pronajímatel nájemci garantuje, že oba subjekty jsou neziskovými subjekty a nebudou vyvíjet vůči podnikatelské činnosti nájemce konkurenční činnost.
2. Nájemce dále bere na vědomí, že v Budově budou vedle Pronajatých prostor umístěny bytové jednotky. Nájemce se zavazuje plně respektovat tuto skutečnost a zdržet se veškerých jednání, která by znemožňovala či omezovala užívání uvedených bytových jednotek. Nájemce se současně zavazuje umožnit uživatelům těchto bytových jednotek užívání schodiště, které tvoří předmět Pronajatých prostor a dále užívání celkem čtyř parkovacích míst na Pronajatých nemovitostech. Pro případ, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy neumožní užívání prostor specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, jakož ani bytových jednotek specifikovaných v odst. 2 tohoto článku jakékoliv osobě k provozování činnosti konkurenční k podnikatelské činnosti nájemce, jak je vymezena v čl. III. odst. 1 této smlouvy, jinak odpovídá nájemci za škodu. Nájemce je v případě porušení tohoto ustanovení oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel se ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí, kterou uzavřel dne 17. 2. 2009 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, zavázal, že pokud dojde k opětovnému zavedení ochrany státních hranic, umožní pronajímatel bezplatně užívat nemovitosti,



kteřé uvedenou smlouvou nabyt, ČR – Ministerstvu vnitra a současně také ČR – Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení. Vzhledem k této skutečnosti se nájemce zavazuje, že nastane-li situace předvídaná smlouvou specifikovanou v předchozí větě, bezplatně umožní pronajímateli splnit jeho závazky dle předmětné smlouvy. V případě, že by tak nájemce neučinil, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a vedle toho požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Smlouva specifikovaná v první větě tohoto odstavce tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

5. Vzhledem k historickému významu Budovy specifikovanému výše se smluvní strany dohodly, že nájemce umožní pronajímateli na Pronajatých nemovitostech konání společenských a vzpomínkových akcí vztahujících se zejména k historii Budovy, historii regionu Železnorudska a pádu Železné opony, a to v rozsahu, který v průběhu jednoho kalendářního roku nepřekročí tři kalendářní dny. Pronajímatel je povinen nájemci písemně oznámit termín konání akce, a to alespoň jeden měsíc před jejím konáním. V případě, že jej o to pronajímatel v písemném oznámení dle předchozí věty požádá, je nájemce povinen zajistit uvolnění části Pronajatých nemovitostí v den konání akce, a to v rozsahu dle požadavku pronajímatele; v této souvislosti nájemce především zajistí, aby na předmětné části Pronajatých nemovitostí nebyla zaparkována jakákoli vozidla, apod.
6. Smluvní strany se dále s ohledem na historický význam Budovy, jakož i vzhledem k jejímu umístění při státní hranici se Spolkovou republikou Německo dohodly, že část sortimentu prodávaného nájemcem v provozovně umístěné v Budově bude reprezentovat tradiční české produkty, jakož i tradiční regionální produkty.
7. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že plocha Pronajatých nemovitostí nemusí poskytovat dostatečný prostor k parkování motorových vozidel zákazníků nájemce. V této souvislosti smluvní strany shodně konstatují, že po provedení potřebných stavebních úprav může být pro parkování motorových vozidel v budoucnu využit pozemek p. č. 52/191 v k. ú. Alžbětín, který je ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví společnosti F1 PETROL a. s., IČO: 26349418, se sídlem Plzeň, K cihelnám 699, PSČ 326 00, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1012. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje na náklady nájemce umožnit nájemci v případě potřeby zřízení přístupové komunikace k parkovišti vybudovanému nově na pozemku p. č. 52/191 v k. ú. Alžbětín, a to přes pozemky ve vlastnictví pronajímatele, resp. přes pozemky, které pronajímatel v budoucnu získá, a které budou pro zřízení této přístupové komunikace vhodné.
8. Nájemce dále bere na vědomí, že na Budově je ke dni uzavření této smlouvy umístěna elektronická interaktivní informační tabule určená návštěvníkům regionu. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato tabule zůstane na Budově zachována po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, a to včetně jejího připojení k elektrické síti a síti Internet. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemce kdykoli umožní pronajímateli nebo osobě pronajímatelem zmocněné provedení oprav předmětné tabule, vyvstane-li potřeba jejich provedení.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní pronajímateli na pozemku nacházejícím se před Budovou (směrem ke státní hranici se Spolkovou republikou Německo) umístění plastiky (sochy), event. billboardu, reprezentujících svým obsahem

oblast Železnorudska či Šumavy, které svojí velikostí nepřesáhnou rozměry čelní stěny Budovy. Náklady spojené s případným pořízením a umístěním plastiky (event. billboardu) ponese pronajímatel.

10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní strany, které nárok na úhradu smluvní pokuty vznikl, k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně, která svým konáním, nekonáním, opomenutím či strpěním právo nárokovat smluvní pokutu zapříčinila.

Článek X. Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá pronajímateli v plném rozsahu za škodu, která pronajímateli vznikne případným porušením kterékoli z povinností nájemce stanovených mu touto smlouvou.

Článek XI. Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání deseti let, přičemž účinnosti nabývá prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla uzavřena.
2. V případě, že nájemce nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané doby trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou doručí pronajímateli žádost o prodloužení doby trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, prodlužuje se doba účinnosti této smlouvy uvedená v odst. 1 tohoto článku o dobu deseti let. Nájemce je oprávněn toto právo na prolongaci trvání smlouvy využít nejvýše dvakrát.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí v jednoměsíční výpovědní době v případě, že:
 - nájemce je přes písemné upozornění pronajímatele v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než dva měsíce,
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy a byl na to pronajímatelem upozorněn, přičemž do patnácti dnů od doručení upozornění nezjednal nápravu,
 - nájemce přes písemné upozornění ze strany pronajímatele porušuje/opakovaně poruší kteroukoliv ze svých povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy či platných právních předpisů.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí v jednoměsíční výpovědní době v případě, že se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k užívání ke smluvnímu účelu.
5. Výpovědní doby podle odst. 3 a 4 tohoto článku počínají svůj běh od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí s okamžitou účinností v případě, že:
 - s výjimkou případů specifikovaných v čl. III. odst. 6 této smlouvy nájemce přenechá předmět nájmu v rozporu s ustanovením článku VII. odst. 7 do užívání třetí osobě,
 - nájemce přes písemnou výstrahu užívá pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo vznik škody brozí.

6. Nájemní smlouva může být ukončena na základě dohody obou stran ke sjednanému termínu.
7. Nájemce je povinen v případě ukončení účinnosti této smlouvy Předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. Pro případ, že nájemce bude v prodlení s vyklizením Předmětu nájmu po dobu delší než 15 dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním vyklizeného Předmětu nájmu pronajímateli. Tím není dotčena povinnost nájemce Předmět nájmu na své náklady vyklidit. Rovněž tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody ve výši překračující výši smluvní pokuty.
8. V případě prodlení s vyklizením nebo v případě jen částečného vyklizení Předmětu nájmu dává nájemce pronajímateli souhlas s vyklizením Předmětu nájmu s tím, že pronajímatel je oprávněn k vyklizení Předmětu nájmu přistoupit počínaje dnem následujícím po skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou. Nájemce se zavazuje provedení vyklizení Předmětu nájmu pronajímatelem strpět a uhradit pronajímateli náklady s tím spojené.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ustanovením § 2302 a násl. občanského zákoníku.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Jakékoliv spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, a jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto nájemní smlouvou, budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírné vyřešení věci možné, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předložit spor k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
5. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, číslovaných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Železná Ruda č. 29/886 ze dne 25. 8. 2014. Pronajímatel prohlašuje, že záměr města Železná Ruda pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Železná Ruda po dobu vyžadovanou zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2: Přesná specifikace Pronajatých prostor

Příloha č. 3: Studie Přestavby bývalé celnice Alžbětín vypracovaná společností AVE architekt a. s.

Příloha č. 4: Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti uzavřená mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2. 2009

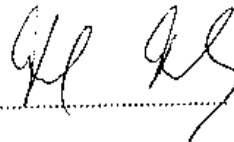
V Železně Rudě dne 03. 12. 2014



město Železná Ruda
Ing. Michal Šneberger
starosta



V Železně Rudě dne 03. 12. 2014



T.G., a. s.
MUDr. Pavel Trůčka
předseda představenstva

K Cihelnám 699
326 00 Plzeň
IČ: 45349088, DIČ: CZ45349088
KS v Plzni, odd. B, vl. 1457



Příloha č. 1 nájemní smlouvy:
Výpis z katastru nemovitostí



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2014 08:55:02

Vyhotoveno dle zákona č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

Území: 796077 Alžbětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004
Železná Ruda

00256358

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
105/1	807	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Alžbětín, č.p. 7, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 105/1				
105/2	185	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
105/3	295	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
108	50	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
109	23	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
110	70	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
52/40	125	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
52/159	421	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
52/26			3493	
Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
By a upozornění - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

lina

znik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:37/1999

Z-25200037/1999-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda

RČ/100: 00256358

mlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 11.12.2008.
závní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrální nemovitostí. ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2014 08:55:02

Listina

V-1808/2009-404

FRG: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda

o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby : Městský úřad Železná Ruda VÚP-2784/2010 / 69-330 ze dne 25.08.2010.

Z-5335/2010-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

PK	<u>Parcela</u>	<u>BPEJ</u>	<u>Výměra [m2]</u>
	52/26	97201	3493

PK 52/26 52/26
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhovorenc: 15.10.2014 09:25:59

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 3020/14/Sprav/, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Tobrmánová Dagmar**

V Železně Rudě dne 15.10. 2014

Podpis

Dagmar Tobrmánová

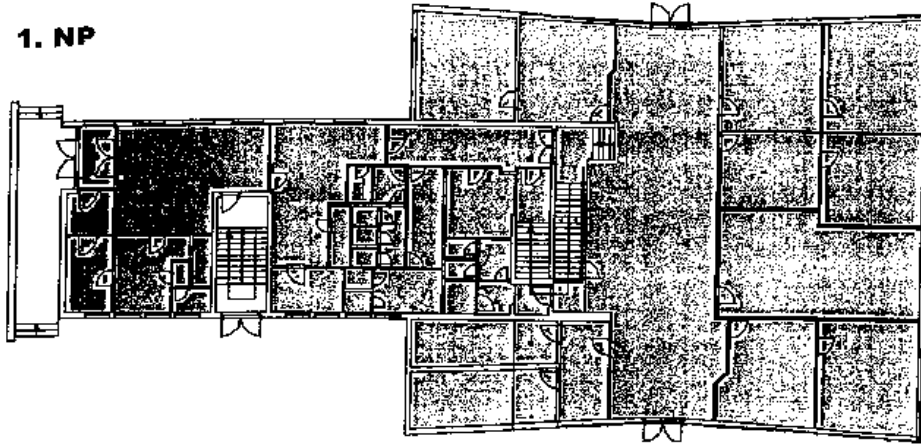


Příloha č. 2 nájemní smlouvy:
Přesná specifikace Pronajatých prostor

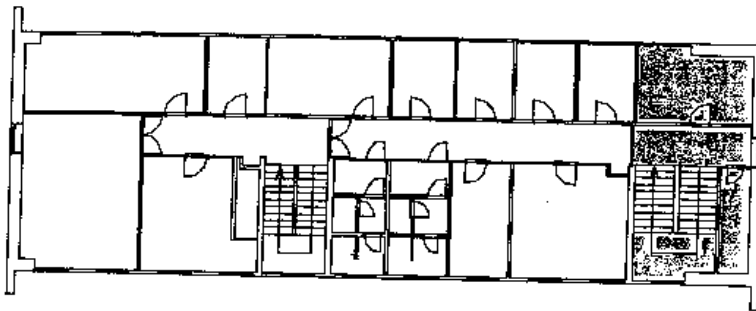
Příloha č. 3 nájemní smlouvy:

Studie Přestavby bývalé celnice Alžbětín vypracovaná společností AVE architekt a. s.

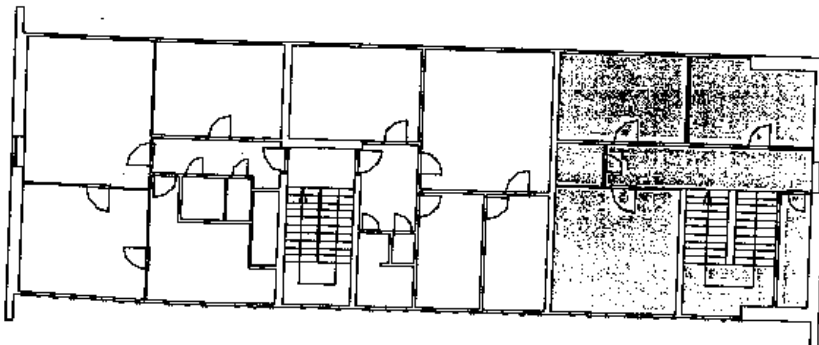
1. NP



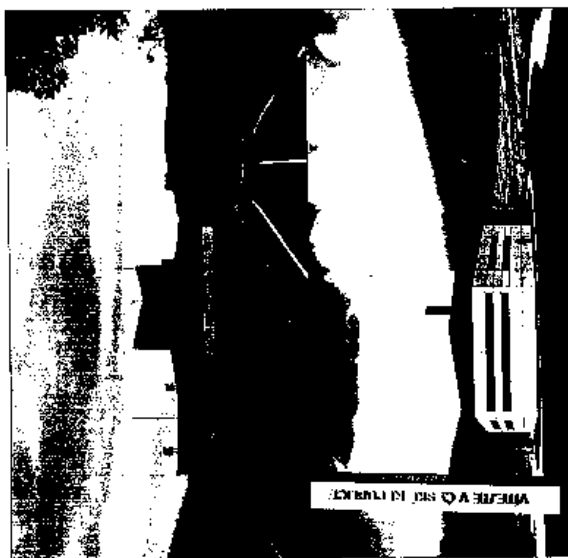
2 NP



3. NP



PŘESTAVBA BÝVALÉ CELNICE ALŽBĚTÍN



studie pro I.Ú., a.s., K Cihelnám 699, 326 00 Pízeň
návrh stavby: Ing arch. Eva Špelinová, AVE architekt a.s., Pízeň

09/2014

Špelinová

PRŮVODNÍ ZPRÁVA :

- 1/ Identifikační údaje o stavbě
- 2/ Úvodem
- 3/ Architektonické a urbanistické řešení
- 4/ Dispoziční řešení
- 5/ Konstruktivní řešení
- 6/ Technické řešení, napojení na inženýrské sítě
- 7/ Dopravní řešení
- 8/ Bilance ploch

1/ Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: Přestavba bývalé celnice Alžbětín
Investor: T.G., a.s., K Chelám 699, 326 00 Plzeň
Charakter stavby: Rekonstrukce a dostavba
Místo stavby: objekt č.p.7 na st. 105/1 v k.ú. Alžbětín,
další dotčené pozemky komunikací p.č. 52/159, 52/38, 52/26 105/3 a
st.108, 109, 110 k.ú. Alžbětín, vše ve vlastnictví Města Železná Ruda

Kraj: Plzeňský

Autor návrhu stavby: Ing. arch. Eva Špelínová, tel. 377 430 189

Dopravní řešení: AVE architekt, a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň

Datum: Ing. Jan Batík, D projekt Plzeň Nověd s.r.o., tel. 377 483 323

Stupeň PD: Zář 2014

Návrh stavby



12. Úvodem

Jedná se o návrh rekonstrukce a dostavby části objektu bývalé celnice v Alžbětíně. Objekt bývalé celnice se skládá jednak z přípočtářní podsklepené části lve směru do ČR, a z rozšířené přízemní části lve směru do Německa. Využití je v současné době pouze horní část objektu k bydlení (2 byty). Objekt je v ve vlastnictví Města Železná Ruda. Záměrem města je využít objektu jako polyfunkční budovy s funkcí obchodu, občerstvení a bydlení.

V přední části objektu (západní) budou umístěny obchodní plochy se skladovacími a sociálními zázemím v patře bude zachována administrativa. V zadní části objektu (východní) bude zřízena kavárna či bistro.

Předmět bývalé celnice je obklopen komunikačními plochami, které zaznamenaly v průběhu času určitý vývoj ve vazbě na poskytované celní služby. V návaznosti na změny v poskytování služeb došlo k rozšíření jejich zastřešení. Původní ocelové zastřešení komunikace se postupně vyvíjelo i jejích zastřešení. Původní ocelové zastřešení komunikací navazujících na objekt se následně změnilo v mohutné dřevěné zastřešení. Přesahující částí zastřešení celá přiznání části konstrukce tvoří lepenými vrstvy a doplnění. Se zánkem celního prostoru byl postupně stanoven obecný požadavek EU na odstranění zastřešení přeshraničních komunikací týkající se též celnic v zahraničí. Z hlediska charakteru konstrukce zastřešení nelze jednoduše odstranit pouze částí nad komunikací (ZT) bez dodatečných podstatných stavebních úprav ve zbývajících částech konstrukce.

Průběhem investora je vhodné využít přízemní část objektu, která však k jeho potřebám plněně nestačí. Průta bude k rozšíření ochranných ploch využít další část objektu vymezený dopravní střídkou na západní straně pro novou okružní křižovatku. Současně bude provedeno i menší rozšíření objektu na jeho JV straně. Východní část objektu s umístěním kavárny a horní podlaží zůstávají, co se týká nájemního vztahu, beze změny.

Stavby v celkovém vzhledu pracuje s kompletní rekonstrukcí a opravou fasád celého objektu, nikoliv jen spodní části. Předpokládá se výměna oken a zateplení obvodových stěn dle současných platných standardů. Dominantní obchodní část budovy využívá stávající celovou konstrukci haly a rozšiřuje ji v západním směru. Zateplení obvodových stěn na jižní a severní straně objektu je doplněno ve svých líních kombinovanými kombinovanými tvarem přístavby. Vzhledem k vnitřní funkci halové prodejny nejsou předpokládány velké prosklené plochy či okna ve fasádách, fasády jsou jednoduše vyzdobeny vyzdobeny dvěma vodorovnými větracími a prosvětlovacími pásy oken, vnější plášť je obložen velkoformátovými fasádními panely Inari Kingspan Optimal v sifírbírozěděném zeleném odstínu, s akcentem vstupu v osíře červená barva. Omítky ve východní části (vstup do bytového domu a kavárny) budou bílé, obklad druhého a třetího podlaží bude tak

Architektonický výraz domu je silně ovlivněn existencí mokuřného vazinokvěteného příměsího, které však bude muset být upraveno. Sférická rovina zcela přeměňována a vazy pro obou stranách zkráceny dle požadavku komunikacího řešení pro IZT. Gduo osazené nové podpěrné sloupy a zakotvení nepřibížeň budovy vzhledu. Konstruční patrové budovy. V harmonizaci provedení zavětrování ocelovými tláhy. Zachování tarza původní sířechy má pozitivní vliv na vzhled budovy a zároveň bude tvořit jakousi vzpomínku na původní účel stavby.

Celkové urbanistické řešení bude dotvářeno dopravními úpravami okolí objektu. Dopravnímu doplnění řešení se stává okružní křižovatka na západní straně objektu, ze které pokračuje silnice I/27 do Německa a podél jižní strany objektu do ulice Režnéřské Rudy. Z křižovatky se dále odpojí rameno účelové komunikace vedoucí podél severní strany objektu. Z této komunikace bude zajištěno zásobování objektu a parkování pro návštěvníky, zaměstnance obchodních prostor a kavárny i pro představiteli.

Vymezení ploch pro reklamu a prezentaci Železnorudska bude provedena v dalších fázích projektové dokumentace, stejně jako upřesnění podoby výtvarného prvku ve středu kruhové křižovatky.

4. nadzemní podlaží bude kompletně vyčištěno od stávajících přítek, ocelová hala bude využita pro volnou plochu obchodu, která bude ještě rozšířena v západní části navazující ocelovou konstrukcí. Vstup do prodejny bude ze severní strany přes dvířka zádveří, zde bude i přístup do sociálního zařízení pro veřejnost a pro zaměstnance. V 2. a 3. np jsou situovány při severní straně a v centrální části dispozice. Tyto jsou osazeny příslušnými sálavými světelnými tělesy, denní místnosti a kancelář. Tyto jsou osazeny příslušným střešním schodištěm z prodejní haly. Z té je přístupný i prostor zásobování.

Stávající vstup do schodišťového prostoru na severní straně objektu (dřas

Stávající nosným systémem objektu je ocelová konstrukce. Předpokládá se zachování nosné ocelové konstrukce včetně zasklení a její případná úprava a doplnění zejména v přízemí rozšíření časti z nové prováňých prostorech. Obvodový obal stávajícího objektu bude proveden ze sendvičových panelů s požadovanou hodnotou tepelného odporu a s vloženými okenními a dveřními otvory. Předpokládá se celková podpora stávající konstrukce střechou pláště stávající přízemní části z důvodu zjištění zatěžení této části v době před provedením vzácnikového přestřešení a zvýšených požadavků na energetickou náročnost budov.

Rekonstruovaný objekt bude odpovídat současným tepelně-technickým standardům.
Řešení zajišťující statiku dřevěných vazníků bude upřesněno v projektu stavby.

6/ Technické řešení, napojení na inženýrské sítě

Ústřední vytápění

Objekt je napojen středotlakou plynovou přípojkou z regulační stanice VTL plynovodu. Zdrojem vytápění jsou 2 plynové kotle v plynové kotelně v sufereně slaviu a jeden kotel v bytu ve 3NP. Ve stávajícím objektu je teplovodní otopná soustava s topnými tělesy, která bude posouzena a upravena na novou podobu objektu včetně rozvodů a zdrojů vytápění. Nová soustava bude navržena tak, aby kryla tepelné ztráty místností. Tepelný odpor jednotlivých konstrukcí bude splňovat normové požadavky. Předpokládá se, že nové prostory budou samostatně měřeny.

Elektrická instalace

Napojení elektrické energie bude provedeno z rozvodů NN objektu s předpokladem dostatečné kapacity. V rekonstruovaných a nových prostorech budou provedeny zcela nové rozvody elektroinstalace včetně osvětlení. Zásuvková a světelné obvody v objektu budou provedeny běžnými způsoby za použití tradičních výrobků. Kromě napětí 220 V budou v určených místech umístěny zásuvky třířázkové (380 V).

Zdravotní instalace

Kanalizace: Ve stávajícím objektu je proveden oddílný způsob kanalizace. Splaškové vody jsou svedeny do bývalého septiku a přeterpávány na čov. Dešťové vody jsou svedeny samostatným kanalizačním systémem do řeky Řezné. Oddílný systém odkanalizování objektu zůstane zachován. Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající oddílný systém. V dispozici přízemí je nutno respektovat stoupací potrubí z horních patér objektu. Vzhledem k tomu, že byl zmíněn záměr města na rekonstrukci horních patér budovy, bylo by vhodné tento záměr zkoordinovat s návrhem dispozice v přízemí objektu.

Vodovod : bude využito stávající napojení objektu na vodovodní síť města. Vzhledem k minimálnímu rozsahu nové navrhovaných sociálních zařízení oproti původnímu stavu se předpokládá, že stávající kapacita vodovodu bude dostačující. V dispozici přízemí dojde ke zrušení části dřívě bohatě dimenzovaných místností sociálního zázemí. Ohřev teplé vody je zajištěn centrálně teplovodním zásobníkem a kombinovaným kotlem v bytu. Tato koncepce ohřevu teplé vody bude zachována a upravena na navrhovaný stav.

Větrání a vzduchotechnika
Veškeré prostory navrhovaného objektu budou větrány. Pro větrání budou použity způsoby větrání zejména nucené (nárazové podtlakové, rovnotlaké), tak přirozené (otevřítím oken). V případě nuceného rovnotlakého větrání budou použity vzduchotechnické systémy se zpětným získáváním tepla. Tepelné ztráty pro větrání prostor budou zahrnuty do vytápění. Přirozené větrání bude využíváno zejména pro letní provoz jako běžné větrání pobytových místností. Větrání pobytových prostor v zimním období bude navrženo buď hybridním způsobem (odsávání tepla z zařízení nebo nuceným rovnotlakým způsobem lze zpětným získáváním tepla). Nucené podtlakové větrání bude používáno celoročně, nárazově především pro větrání WC, sanitárních prostor a před resp. za objektem. Studie úpravy komunikací přivodními prvky integrovanými v oknech, nebo umístěnými ve fasádách. Technické kapacity objektu budou stanoveny v další fázi projektové dokumentace.

7/ Dopravní řešení

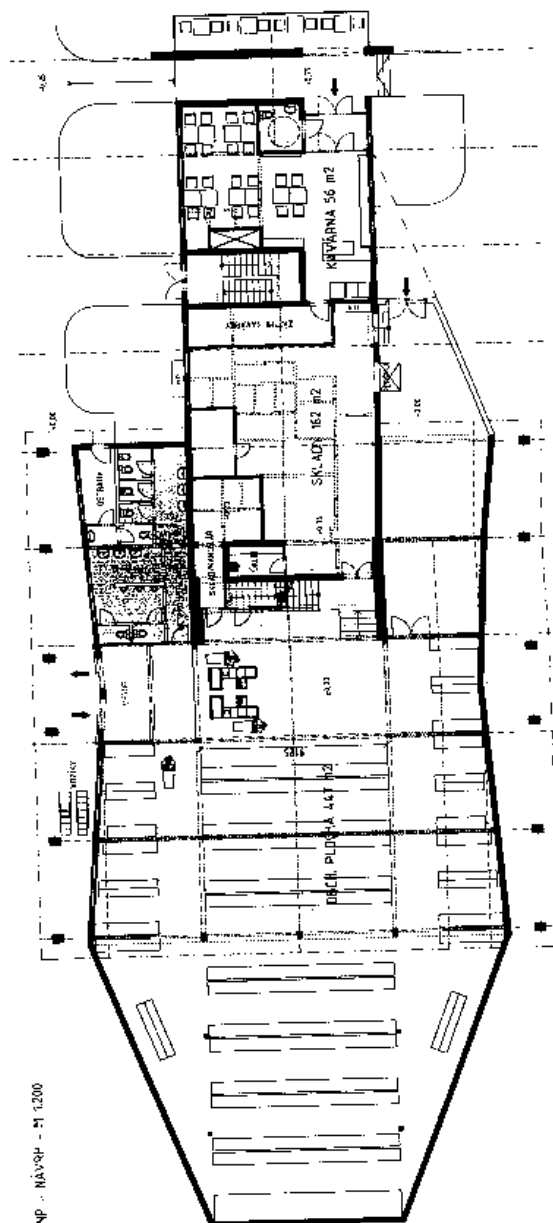
Současné s rekonstrukcí a dostavbou objektu je plánována i též rekonstrukce komunikace I/23 vedoucí na jednu straně objektu a úprava komunikací prostranství na druhé straně a před resp. za objektem. Studie úpravy komunikací kolem objektu řeší dopravní kancelář D projekt Plzeň Nedvěď, s.r.o. Do studie byla převzata aktuální situace dopravního řešení včetně napojení a parkování pro navrhovaný objekt.

8/ Bilance ploch

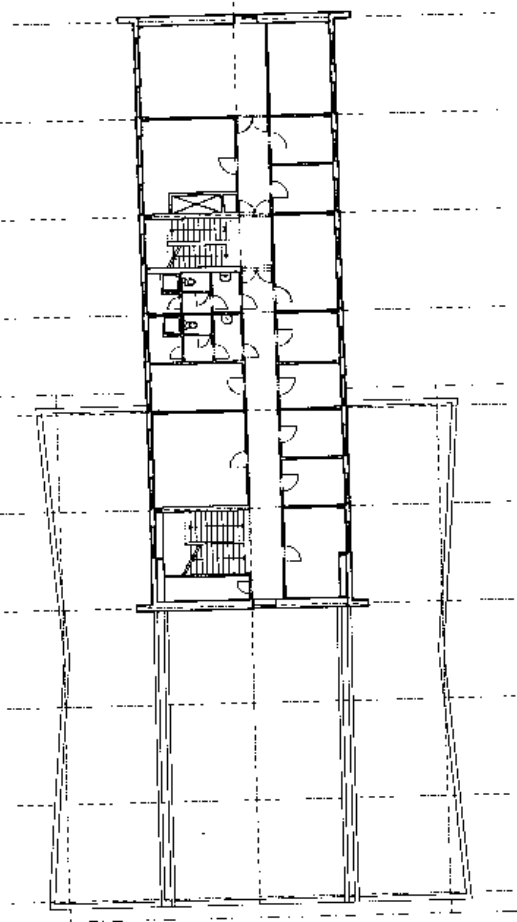
Plochy pro obchod celkem:	828,5 m ²
Čistá obchodní plocha:	460,0 m ² , z toho 207,0 m ² v přístavbě
vstupní část:	20,5 m ²
plocha skladů:	162,0 m ²
plocha zázemí:	1.np 24,0 m ² 2.np 17,5 m ² 3.np 54,5 m ²
plocha komunikací:	56,0 m ²
WC pro veřejnost:	34,0 m ²
Plochy pro kavárnu celkem:	79,0 m ²
čistá plocha kavárny:	56,5 m ²
plocha zázemí:	13,0 m ²
vstupní část:	5,0 m ²
WC	4,5 m ²



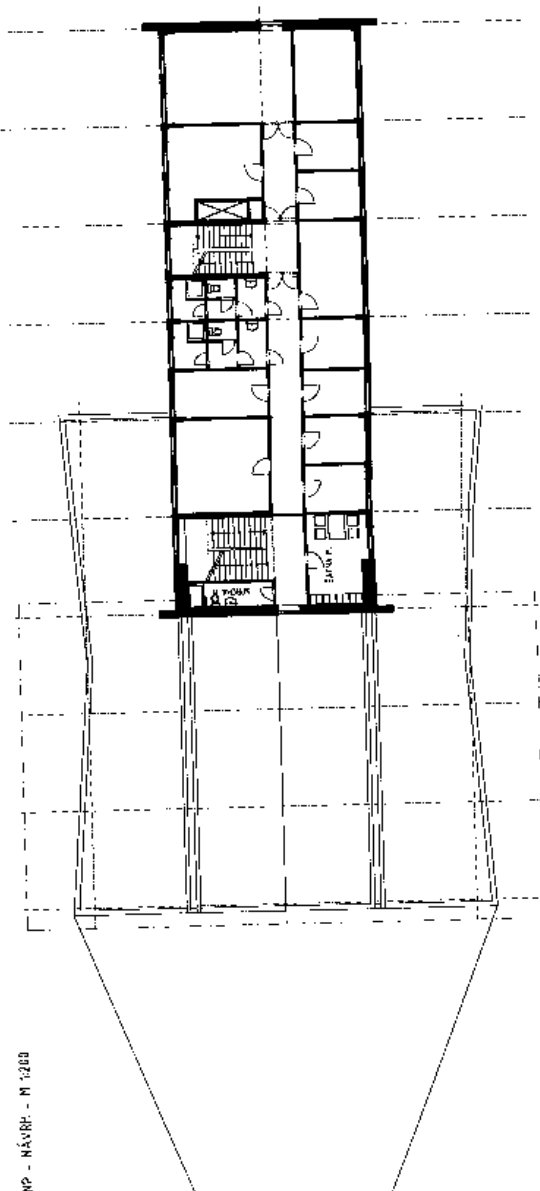
1.NP - S⁻AV - M 1,200



1.4P .. NÄVQD - 11 1.200

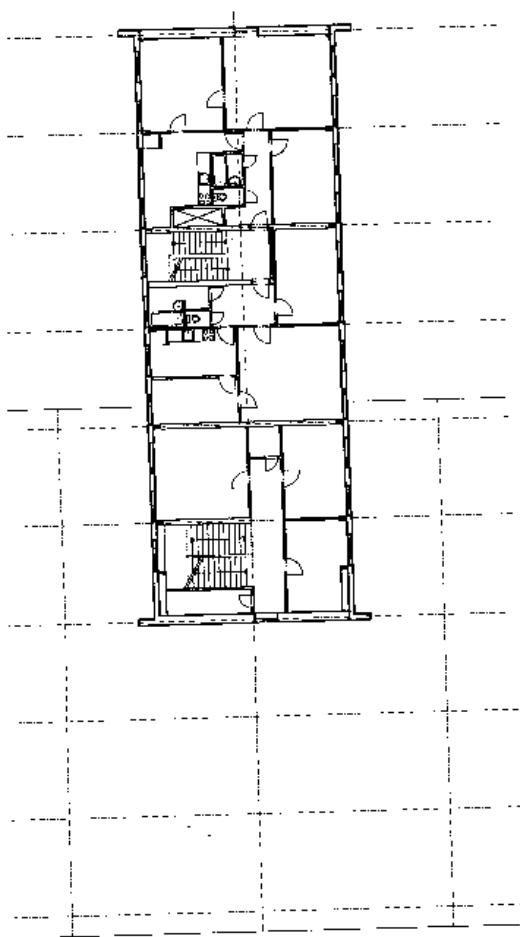


2NP - STAV - M 1:200



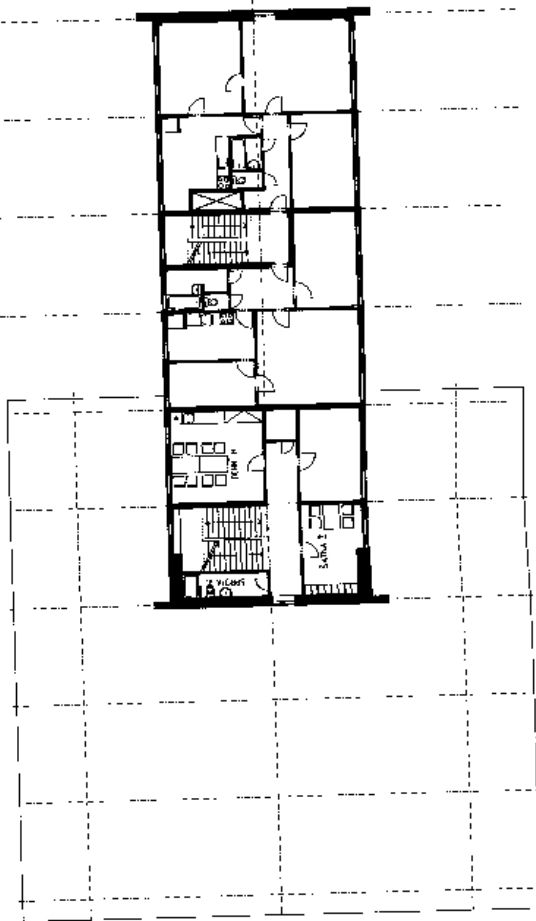
2NP - NÁVRH - M 1:200





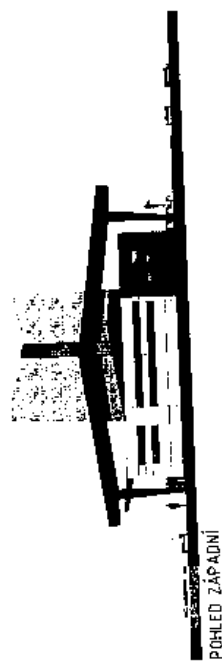
3. NP - STAV - M 1:200

003, K - HOVN - DNE





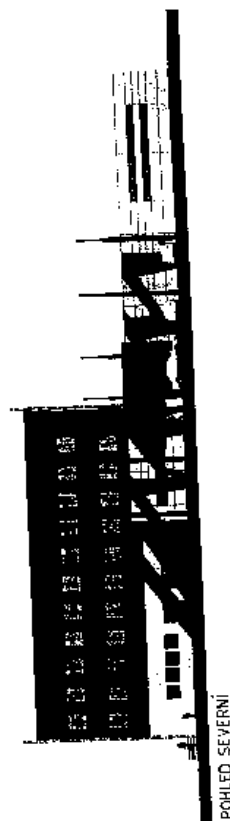
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



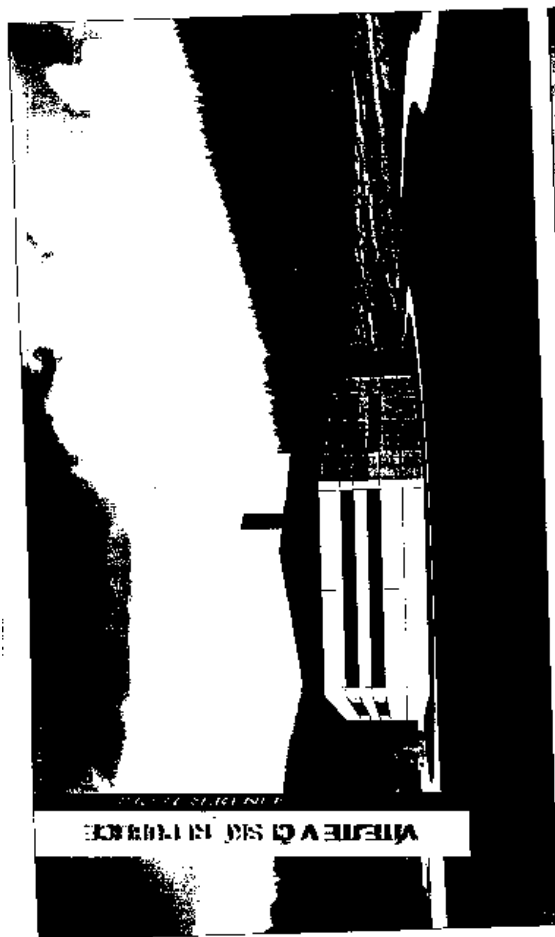
POHLED SEVERNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ

1:500



MÍSTNÍ A LČELOVÉ KOMUNIKACE - ŽIVNÝ PO
PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA
CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA
TERÉNNÍ ÚPRAVY
ČESKO-MĚNČENSKÉ CENTRUM
SOUSLEDNÉ STAVBA - KŘIVÝ ZÁKLAD
VÝSTĚŽNÁ RÚBA - KŘIVÝ ZÁKLAD
(O PROJEKT PRAHA, NÁMĚNÍ, STUDIE, ÚSTŘEDNÍ
PROJEKT, PRÁCE, NÁMĚNÍ, STUDIE, ÚSTŘEDNÍ, GOLF)

Nedvěd s.r.o.

Deva Invest 1975
Nedvěd s.r.o.
000 EXTOMÁNKANČELÁŘ

VYSTUPOVÍSKÁ 117 325 DO PLZE

2. **STAVBA ÚČÍŠŤ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
RND. MGR. JAROMÍR NEJEDLÝ, Bc. (2014)
(D) PROJEKT PÍZEJ, NEJEDLÝ, Bc. (2014)

[illegible][illegible][illegible]

Příloha č. 4 nájemní smlouvy:
Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi Českou republikou –
Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2.
2009



8636/PKT/2008-PKTM
Č.j.: UZSVM/PKT/7512/2008-PKTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Železná Ruda

Sídlo : Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
IČ: 00256358
za kterou jedná Ing. Michal Šneberger, starosta města
(dále jen „nabyvatel“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Číslo dopor. <i>KT</i>
Došlo:	21. 07. 2009	Zpracoval
Příloha:	<i>2236/09</i>	Ukl. znak <i>VB/6</i>
Č.j.:		

uzavírají podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU

O

BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- Stp.č. 105/2, výměra 185 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 105/3, výměra 295 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 106, výměra 308 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 123, výměra 133 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- P.p.č. 52/40, výměra 125 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- P.p.č. 52/159 výměra 1421 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Budovy

- A1žbětín, č.p. 7, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 105/1
- Budova bez čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 106
- Budova bez čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 123

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání a bezúplatném převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 30. 8. 2004 s odkazem na usnesení vlády České republiky č. 56 ze dne 13. 1. 2003 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, do vlastnictví nabyvatele a ten je do svého vlastnictví přijímá.
2. Současně s převáděnými nemovitostmi se na nabyvatele převádí i veškeré součásti a příslušenství, přičemž jejich soupis je specifikován v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastnictví k součástem a příslušenství přejde na nabyvatele dnem převodu vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy.
3. Nemovitosti vymezené v článku I. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu s odkazem na usnesení vlády České republiky ze dne 9. dubna 2008 č. 382, odst. III.
4. O nepotřebnosti majetku pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo rozhodnuto dne 16.6.2008 č.j. ÚZSVM/PKT/3482/2008-PKTM.

Čl. III.

1. Bezúplatný převod nemovitostí včetně součástí a příslušenství do majetku Města Železná Ruda byl schválen Zastupitelstvem Města Železná Ruda usnesením číslo 57/96 ze dne 11.12.99, a to i s podmínkami sjednanými v čl. V. této smlouvy ve smyslu podmínek uvedených v usnesení vlády ČR č. 382.

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že k předmětným nemovitostem jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy a zápisy:
 - Byt 3 + 1 ve 3. NP v budově čp. 7 na stp.č. 105/1 k.ú. Alžbětín je užíván Františkem Škývarou a to na základě nájemní smlouvy ze dne 5.6.1992 ve znění dodatku č. 1 na dobu neurčitou
 - Nebytové prostory v budově čp. 7 na stp.č. 105/1 k.ú. Alžbětín jsou užívány Generálním ředitelstvím cel a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne 30.8.2004 ve znění dodatků č. 1 – 5 na dobu určitou do 31.12.2011
 - Garáž v budově na stavební parcele č. 106 v k.ú. Alžbětín je užívána Františkem Škývarou a to na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 7/93/G ze dne 1.1.1994 na dobu neurčitou za účelem parkování a údržby vozidla nájemce.
 - Garáž v budově na stavební parcele č. 106 v k.ú. Alžbětín je užívána Generálním ředitelstvím cel Praha a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č. 1 – 4 na dobu určitou do 31.12.2011.
 - Dvojaráž v budově na stavební parcele č. 123 v k.ú. Alžbětín je užívána Generálním ředitelstvím cel Praha a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č. 1 – 4 na dobu určitou do 31.12.2011.
2. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná další omezení, závazky či právní vady, které by na převáděných nemovitostech vázly.
3. Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se převádějí jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav bezúplatně převáděných nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy.
5. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít předmět smlouvy včetně součástí a příslušenství nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy převodce obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyhotovení této smlouvy opatřené vkladovou doložkou. O faktickém předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol.

Čl. V.

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti uvedené v čl. I nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěřeni organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.
2. Za porušení uvedeného závazku v odst. 1 tohoto článku je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.
3. V případě, že bude znova zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitosti, které nabyt touto smlouvou, ČR - Ministerstvu vnitra a současně nabyvatel také ČR - Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení.

Čl. VI.

1. Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb. Dnem udělení schvalovací doložky nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.
5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. včetně výčtu převáděných nemovitostí a souhlasu se zavazujícími a omezujícími podmínkami je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Ředitel Územního pracoviště Plzeň JUDr. Karel Hála prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

vlastnoruční podpis

V Praze dne 17 -01- 2009

V Železné Rudě dne 11 -12- 2008

Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Rašínova ul. 42, 128 00 Praha 2
IČ: 00000000



Ing. Michal Šneberger
starosta Města Železná Ruda

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Železná Ruda ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Železná Ruda veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu nemovitostí: stp.č. 105/2, stp.č. 105/3, stp.č. 106, stp.č. 123, p.p.č. 52/40, p.p.č. 52/159, budovy čp. 7 umístěné na stp.č. 105/1, budovy bez čp. umístěné na stp.č. 106 a budovy bez čp. umístěné na stp.č. 123 v k. ú. Alžbětín včetně jejich součástí a příslušenství do vlastnictví Města Železná Ruda. Bezúplatný převod předmětných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství byl projednán a schválen zastupitelstvem Města Železná Ruda dne 11.12.2008 včetně smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí s těmito omezujícími podmínkami:

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti nepřevéde na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěření organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.
2. Za porušení uvedeného závazku je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.
3. V případě, že bude znova zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitosti, které nabytí touto smlouvou, ČR - Ministerstvu vnitra a současně nabyvatel také ČR - Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení.

V Železné Rudě dne 11-12-2008

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Klatovy
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-2008/2009-204
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 10. 7. 2009
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 10. 6. 2009

10. 07. 2009



Ing. Michal Šneberger
starosta Města Železná Ruda

Mgr. Milena MAŠTEROVÁ
právník KÚ

PŘÍSLUŠENSTVÍ - účetní seznam položek

Příloha č. 1

Stav majetku ke dni

30.9.2008

Pořadové číslo	Položka a umístění	Inventární číslo	Počet	Účetní hodnota (Kč)
1	Diesela agregát - budova na stp.č. 123	307-099-04/00	1 ks	91 588,00
2	Linka kuchyňská - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-100-04/00	1 ks	6 200,00
3	Generátor - náhradní- budova na stp.č. 123	307-101-04/00	1 ks	27 499,97
4	Hadice - - -	307-102-04/00	1 ks	425,00
5	Skříň Tona - - -	307-103-04/00	1 ks	2 240,00
6	Světlo halogenové - - -	307-104-04/00	1 ks	1 750,00
7	Světlo halogenové - budova na stp.č. 106	307-105-04/00	1 ks	485,00
8	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 123	307-107-04/00	1 ks	509,80
9	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-108-04/00	1 ks	509,80
10	Přístroj hasicí - - -	307-109-04/00	1 ks	509,80
11	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 123	307-110-04/00	1 ks	509,80
12	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 106	307-111-04/00	1 ks	334,00
13	Stůl pracovní - budova na stp.č. 123	307-113-04/00	1 ks	920,00
14	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-121-04/00	1 ks	1 350,00
15	Konvektor nástěnný - budova na stp.č. 123	307-123-04/00	1 ks	3 660,00
16	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-125-04/00	1 ks	1 952,00
17	Skříňka závěsná - budova na stp.č. 123	307-126-04/00	1 ks	279,00
18	Skříňka na nářadí - - -	307-127-04/00	1 ks	125,00
19	Přístroj hasicí - - -	307-135-04/00	1 ks	350,00
20	Zásobník toaletního papíru - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-137-04/00	1 ks	659,00
21	Zásobník toaletního papíru - - -	307-138-04/00	1 ks	659,00
22	Přístroj hasicí - - -	307-141-04/00	1 ks	1 244,40
23	Přístroj hasicí - - -	307-142-04/00	1 ks	1 244,40
24	Přístroj hasicí - - -	307-143-04/00	1 ks	2 867,00
25	Přístroj hasicí - - -	307-145-04/00	1 ks	1 468,00
26	Dávkovač mýdla - - -	307-146-04/00	1 ks	570,00
27	Přístroj hasicí - - -	307-147-04/00	1 ks	1 708,00
28	Zásobník toaletního papíru - - -	307-148-04/00	1 ks	568,00
29	Zásobník toaletního papíru - - -	307-151-04/00	1 ks	631,00
30	Zavírač dveří DORMA - - -	307-155-04/00	1 ks	2 060,75
31	Zavírač dveří DORMA - - -	307-156-04/00	1 ks	2 060,75
32	Skříňka plechová na klíče - - -	200004	1 ks	7 972,60
33	Nasávací zařízení UNIVERSÁL 86 - - -	205147	1 ks	2 305,80
34	Popelnice 110 I - budova na stp.č. 106	307-166-04/00	1 ks	738,00
35	Revizní box č. 1 - na p.p.č. EN 52/37	307-S000000010	1 ks	321 800,00
36	Revizní box č. 2 - - -	307-S000000011	1 ks	321 800,00
37	Revizní box č. 3 - - -	307-S000000012	1 ks	321 800,00
38	Revizní box č. 4 - - -	307-S000000013	1 ks	321 800,00
39	Revizní box č. 5 - - -	307-S000000014	1 ks	321 800,00
40	Revizní box č. 6 - - -	307-S000000015	1 ks	321 800,00
41	Zastřešení - budova č.p.7 na stp.č.105/1	307-S000000016	1 ks	4 171 900,00
42	Oplocení - na stp.č. 106	307-S000000021	1 ks	494 000,00
43	Vodní hospodářství - viz níže	307-S000000022	1 ks	1 995 000,00
44	Energetické hospodářství - viz níže	307-S000000023	1 ks	1 146 000,00

Položka č. 43 vodní hospodářství zahrnuje:

- vodovodní přípojka na pozemcích stp.č. 105/3, EN 52/25, KN 52/25, KN 52/40, stp.č.123, KN 52/20, KN 52/2 v k.ú. Alžbětín a na p.p.č. KN 7/1, KN 10 a KN 89/5 v k.ú. Debrník
- výstroj vodárny, tlaková nádoba, čerpadla v čp.7 na stp.č. 105/1
- akumulární jímka s čerpadlem a plovákem na stp.č. 105/3
- kanalizační přípojka na pozemcích stp.č. 105/3, EN 52/25, KN 52/25, stp.č. 105/2, EN 52/26

Položka č. 44 energetické hospodářství zahrnuje:

- propojení s dieselagregátem na pozemcích stp.č. 123, KN 52/25, EN 52/25, stp.č. 105/3
- kabelovody na pozemcích stp.č. 106, KN 52/25, stp.č. 105/2, EN 52/37, KN 52/159, KN 52/157, KN 52/37
- STL plynová přípojka na pozemcích KN 52/37, KN 52/157, KN 52/159, EN 52/37, stp.č. 105/2

SOUČÁSTI - účetní seznam položek

Stav majetku ke dni

30.9.2008

Pořadové číslo	Popis a umístění	inventární číslo	Počet	Účetní hodnota (Kč)
1	Komunikace, chodníky – na stp.č. 105/1, 105/2, 105/3 a p.p.č. 52/159, stp.č. 106	307-S000000017	1 ks	3 984 000,00
2	Parkoviště – na p.p.č. EN 52/26	307-S000000018	1 ks	318 852,00
3	Terénní úpravy – na stp.č. 105/2, 105/3, p.p.č. 52/159, 52/40, stp.č. 106	307-S000000019	1 ks	894 000,00
4	Sadové úpravy – na stp.č. 105/2, 105/3	307-S000000020	1 ks	342 000,00

219/
zněn
č.j.
naby
souč
vlast
340



Ministerstvo životního prostředí
odbor rozpočtu

V Praze dne 20. května 2009
Č.j. : 12582 / ENV / 09

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č.j. UZSVM/PKT/7512/2008-PKTM**, podepsanou převodcem dne 17. 2. 2009 a nabyvatelem dne 11. 12. 2008, o převodu níže uvedených nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, katastrální území Alžbětín, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Železná Ruda, IČ : 00256358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda, a to :

- budova č.p. 7 na pozemku st. p.č. 105/1
- budova bez čp/če na pozemku st. p.č. 106
- budova bez čp/če na pozemku st. p.č. 123
- pozemek st. p.č. 105/2 o výměře 185 m²
- pozemek st. p.č. 105/3 o výměře 295 m²
- pozemek st. p.č. 106 o výměře 308 m²
- pozemek st. p.č. 123 o výměře 133 m²
- pozemek p.č. 52/40 o výměře 125 m²
- pozemek p.č. 52/159 o výměře 421 m²


Ing. Milan Blažek
ředitel odboru rozpočtu



83/14

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, těmito smluvními stranami:

město Železná Ruda

IČO: 00256358

se sídlem v Železné Rudě, Klostermannovo nám. 295, PSČ 340 04

zastoupené Ing. Michalem Šnebergrem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

T.G., a.s.

IČO: 45349088

se sídlem Plzeň, K Cihelnám 699, PSČ 326 00

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1457

zastoupená MUDr. Pavlem Trůnkou, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Číslo dopor.
Došlo:	5. 12. 2014	Zpracoval
Příloha:	3502/14	Ukl. znak
Čj.:		16/6

Článek I.

Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku st. p. č. 105/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 807 m² v obci Železná Ruda, k. ú. Alžbětín, jehož součástí je budova č. p. 7 (objekt občanské vybavenosti) (dále jen „Budova“),
- pozemku st. p. č. 105/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku st. p. č. 105/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 295 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/40 (ostatní plocha) o výměře 125 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/159 (ostatní plocha) o výměře 421 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/26 (parcely zjednodušené evidence – původ pozemkový katastr) o výměře 3493 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku st. p. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 50 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku st. p. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m² v k. ú. Alžbětín
- a
- pozemku st. p. č. 110 o výměře 70 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Alžbětín,

kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy; výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo pronajímatele k uvedeným nemovitostem tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Uzavřením této nájemní smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání:

- pozemek st. p. č. 105/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek st. p. č. 105/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 295 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/40 (ostatní plocha) o výměře 125 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/159 (ostatní plocha) o výměře 421 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/26 (parcela zjednodušené evidence – původ pozemkový katastr) o výměře 3493 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek st. p. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 50 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek st. p. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m² v k. ú. Alžbětín
a
- pozemek st. p. č. 110 o výměře 70 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Alžbětín,

kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy (dále jen „Pronajaté nemovitosti“).

2. Uzavřením této nájemní smlouvy přenechává pronajímatel nájemci dále k užívání:

- prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 560 m²,
- prostory nacházející se ve druhém nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 25 m²,
- prostory nacházející se ve třetím nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 67 m²,
- schodiště vedoucí z prvního nadzemního podlaží Budovy do druhého nadzemního podlaží Budovy o výměře 15 m² a
- schodiště vedoucí z druhého nadzemního podlaží Budovy do třetího nadzemního podlaží Budovy o výměře 15 m²,

přičemž přesná specifikace pronajatých prostor a schodišť tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Pronajaté prostory“, Pronajaté prostory společně Pronajatými nemovitostmi dále také jen jako „Předmět nájmu“).

3. Nájemce se za přenechání Předmětu nájmu k užívání zavazuje hradit pronajímateli nájemné.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět nájmu pronajmout za podmínek touto smlouvou sjednaných a že Předmět nájmu není zatížen dříve sjednaným, nebo jinak vzniklým právem, které by nájemci bránilo Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užívat.
3. Obě smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.

Článek III.

Účel nájmu, stav Předmětu nájmu

1. Pronajaté prostory se nájemci pronajímají výhradně za účelem:
 - vybudování a provozování obchodu s potravinami, drogerií, parfumerií, ovocem a zeleninou, alkoholem, hračkami, papírnictvím, obuví, textilem, metrážním textilem, domácími a zahrádkářskými potřebami, elektro spotřebiči, novinami, tabákovými výrobky a cigaretami, CD a DVD nosiči, potřebami pro zvířata a potřebami pro motoristy,
 - vybudování a provozování restaurace, rychlého občerstvení fast food, kavárny, cukrárny.
2. Pronajaté nemovitosti je nájemce oprávněn užívat výlučně za účelem přístupu a příjezdu nájemce a třetích osob k Pronajatým prostorům a za účelem parkování motorových vozidel.
3. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn užívat Předmět nájmu k jiným účelům, než jsou uvedeny v tomto článku výše. K umístění jakéhokoli reklamního sdělení na Pronajatých nemovitostech nebo Budově je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak.
4. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je v řádném stavu a že mu nejsou známy žádné překážky, které by po realizaci úprav specifikovaných v čl. VI. této smlouvy mohly nájemci bránit v jeho užívání v souladu s odstavcem 1 a 2 tohoto článku.
5. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem se stavem Předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy řádně seznámen a že Předmět nájmu odpovídá sjednanému účelu nájmu a je pro něj vhodný.
6. Nájemce se zavazuje, že bude činnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku provozovat v Pronajatých prostorách výhradně prostřednictvím osoby, která bude mít umístěno sídlo na území obce Železná Ruda, a to buď vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, nebo prostřednictvím dceřiné společnosti, jejímž bude nájemce 100 % vlastníkem (tj. prostřednictvím dceřiné společnosti nájemce, ve které je nájemce jediným společníkem). Rozhodne-li se nájemce z tohoto důvodu provozovat činnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku prostřednictvím třetí osoby, výhradně však nájemcem 100 % vlastněnou dceřinou společností, zavazuje se pronajímatel udělit nájemci souhlas s podnájmem Předmětu nájmu ve prospěch takové dceřiné společnosti. Neposkytne-li pronajímatel nájemci potřebnou součinnost, je nájemce oprávněn provozovat předmětnou podnikatelskou činnost v Pronajatých prostorách vlastním jménem a na vlastní odpovědnost i bez toho, aniž by měl na území obce Železná Ruda umístěno své sídlo.

Článek IV.

Nájemné a platební podmínky, služby související s nájmem

1. Do konce měsíce, ve kterém dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavebními úpravami Budovy a Pronajatých prostor, které jsou specifikovány v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, případně do konce měsíce, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, činí:
 - a) roční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání 48.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých),



- b) roční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých),
 - c) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání v souladu s písm. a) tohoto odstavce 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých),
 - d) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání v souladu s písm. b) tohoto odstavce 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavebními úpravami Budovy a Pronajatých prostor, které jsou specifikovány v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, případně ve kterém nabude právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, činí:
- a) roční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání 443.300,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tři tisíc tři sta korun českých),
 - b) roční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání 46.620,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc šest set dvacet korun českých),
 - c) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání v souladu s písm. a) tohoto odstavce 36.942,- Kč (slovy: třicet šest tisíc devět set čtyřicet dva korun českých),
 - d) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání v souladu s písm. b) tohoto odstavce 3.885,- Kč (slovy: tři tisíce osm set osmdesát pět korun českých).
3. K nájemnému bude pronajímatelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.
4. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se platí. Pronajímatel je povinen za tímto účelem vystavit a odeslat na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který se platí, fakturu, kde bude jako datum uskutečnění zdanitelného plnění označen den vystavení faktury. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
5. Nájemné je splatné formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 211146288/0300, VS číslo faktury.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den trvání prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly na inflačním navýšení sjednaného nájemného tak, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou se vždy k 1. lednu navýší sjednané nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho právním nástupcem.
8. V případě, že v České republice dojde k zavedení měny EUR jakožto úřední měny České republiky, bude k takovému okamžiku stanovenému příslušným právním předpisem proveden přepočít nájemného a jeho jednotlivých měsíčních zálohových plateb podle odst. 1 a 2 tohoto článku na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby nájemného a ostatních případných plateb dle této smlouvy budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.
9. Nájemné nezahrnuje dodávku žádných služeb. Dodávku elektrické energie, tepla, vody, a ostatních médií, jakož i odvoz odpadu, protipožární ochranu a případné další služby si nájemce zajistí u příslušných dodavatelů sám na vlastní náklady.

E

Článek V. Záruka

1. Nájemce je povinen nejpozději do 30ti dnů od uzavření této smlouvy poskytnout pronajímateli finanční jistinu zajišťující splnění veškerých finančních závazků nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou (včetně případně vzniklého nároku pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty či náhrady újmy), a to ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Finanční jistina bude složena u ČSOB, a. s., č. ú. 211146288/0300. V případě, že bude tato jistina z části či zcela vyčerpána z důvodu uspokojení nároků pronajímatele, je nájemce povinen ji bezodkladně, nejpozději však do 5ti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, doplnit do původní výše. V případě, že nájemce nesloží jistinu, nebo ji v případě čerpání pronajímatelem nedoplní ve stanovené lhůtě do původní výše, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.
2. Pronajímatel je oprávněn složenou finanční jistinu či její část jednostranně započítat na jakékoliv své finanční nároky vyplývající z této smlouvy, a to včetně nároku na smluvní pokutu či náhradu újmy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci převzatou finanční jistinu ve lhůtě jednoho měsíce od skončení nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou a od faktického převzetí řádně vyklizeného Předmětu nájmu od nájemce. V případě neuhrazených finančních závazků nájemce vůči pronajímateli provede pronajímatel jejich uspokojení započtením na finanční jistinu a ve shora uvedené lhůtě vrátí nájemci pouze zbývající část finanční jistiny. Finanční jistina, popř. její zbývající část, bude vrácena pronajímatelem nájemci formou bezhotovostního převodu na účet uvedený nájemcem při předání řádně vyklizeného Předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že úroky z finanční jistiny přirostlé od okamžiku jejího složení ve prospěch účtu uvedeného v odst. 1 tohoto článku náleží pronajímateli.

Článek VI. Provádění úprav Předmětu nájmu, úhrada za provedené úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět na Předmětu nájmu dle této smlouvy stavební či jiné úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen se žádostí nájemce. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty Předmětu nájmu podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoli zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
2. Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází Pronajaté prostory, informační tabuli o své firmě či provozu, jejíž velikost nebude větší než 60 m x 2,2 m, a to na atice Budovy po jejím obvodu, a dále přiměřenou informační tabuli o své firmě či provozu na vstupních dveřích Budovy. K umístění jiných reklamních sdělení či informací je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele. V případě že nájemce kteroukoli z povinností uvedených v tomto odstavci výše poruší, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Náklady spojené s výrobou a instalací a odstraněním informačních tabulí nese nájemce.

Ed

3. Uzavřením této smlouvy pronajímatel uděluje nájemci souhlas s realizací stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a stavebních úprav Pronajatých nemovitostí v rozsahu vymezeném ve studii Přestavby bývalé celnice Alžbětín vypracované společností AVE architekt a. s., která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce je povinen tyto stavební úpravy realizovat v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy. V případě, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci na jeho náklady odstranění stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, kterými se nájemce odchýlil od parametrů vymezených v příloze č. 3 této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje provést stavební úpravy Budovy, Pronajatých prostor a stavební úpravy Pronajatých nemovitostí vymezené v příloze č. 3 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2016. V případě, že nájemce předemětné stavební úpravy ve sjednané lhůtě neprovede, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že stavební úpravy uvedené v předchozím odstavci tohoto článku nájemce provede výlučně na své vlastní náklady.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poté, co nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby jeho trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, nebude pronajímatel povinen nájemci jakkoli kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemce nebude po pronajímateli kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které provedl, požadovat.
6. Pronajímatel tímto výslovně uděluje nájemci souhlas s odepisováním provedeného technického zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
7. Pro případ, že z jakéhokoli důvodu spočívajícího na straně nájemce dojde k ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou před uplynutím doby trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel nebude povinen nájemci jakkoli kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemce nebude po pronajímateli kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které provedl, požadovat.
8. Pro případ, že z jakéhokoli důvodu spočívajícího na straně pronajímatele dojde k ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou před uplynutím doby trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel bude povinen nájemci kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemce je oprávněn po pronajímateli požadovat kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které provedl, a to ve výši stanovené znaleckým posudkem, který vypracuje soudní znalec vybraný oběma smluvními stranami společně. Nedojde-li k dohodě o výběru znalce ve lhůtě dvou měsíců ode dne ukončení trvání této nájemní smlouvy, je nájemce oprávněn podat návrh soudu, aby znalec pro tento účel jmenoval.
9. Nájemce uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že vzhledem k historickému významu Budovy, která byla vybudována a v minulosti provozována jako celnice, má

pronajímatel zájem na jejím budoucím zachování v podobě, která se nebude výrazněji odlišovat od vzhledu Budovy v době jejího vzniku. Vzhledem k této skutečnosti je proto nájemce při provádění stavebních úprav Budovy povinen bezpodmínečně dodržet stávající parametry vnějšího vzhledu Budovy s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které budou v souladu s odst. 1 tohoto článku a za podmínek tam uvedených dodatečně pronajímatelem odsouhlaseny. V případě, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci na jeho náklady odstranění stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, kterými se nájemce odchýlil od parametrů odsouhlasených pronajímatelem.

10. S ohledem na historický význam Budovy se nájemce dále zavazuje umožnit pronajímateli umístit na vnější plášť Budovy pamětní desku připomínající vznik Budovy a její původní účel. Rozměry pamětní desky nebudou větší než 2 m². Pronajímatel je oprávněn přistoupit k umístění pamětní desky po dokončení stavebních úprav Budovy, nedohodne-li se s nájemcem na jejím umístění již v průběhu provádění stavebních úprav Budovy.
11. Vzhledem k tomu, že součástí stavebních úprav Budovy musí být mimo jiné demontáž části střešní konstrukce Budovy nacházející se nad silnicí I. třídy číslo 27, prohlašuje pronajímatel, že má zájem si tuto část střešní konstrukce ponechat k dalšímu využití. Proto tento případ se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce demontáž této části střešní konstrukce provede tak, aby došlo k jejímu pokud možná co nejmenšímu poškození. Současně je nájemce povinen písemně informovat pronajímatele o termínu provádění demontáže této části střešní konstrukce, a to alespoň deset dní předem, a umožnit pronajímateli její odvoz.

Článek VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výlučně k účelům uvedeným v čl. III, odst. 1 a 2 této smlouvy a v souladu s jeho technicko-ekonomickým určením a kolaudačním rozhodnutím (kolaudačním souhlasem). V případě že nájemce kteroukoli z povinností uvedených v tomto odstavci výše poruší, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
2. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu, jakož i udržovat Předmět nájmu v provozuschopném stavu. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí udržování a čištění Předmětu nájmu, malování, čištění podlah či zanesených odpadů, apod. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klíč, rolet, žaluzií, výměny vypínačů a zásuvek, osvětlovacích těles, opravy vodovodních baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, apod.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav jdoucích nad rámec běžné údržby, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto oprav. Neučiní-li tak, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je rovněž povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly v a na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle.
4. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli případné pojistné události týkající se Předmětu nájmu nebo Budovy a učinit veškerá nezbytná opatření za účelem minimalizace rozsahu škody způsobené pojistnou událostí.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat podle platných právních předpisů revize a kontroly instalací, jež jsou součástí Předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje po uplynutí sjednané doby nájmu vyklidit Předmět nájmu a s výjimkou stavebních úprav Předmětu nájmu realizovaných na základě dohody smluvních stran nebo na základě ujednání obsažených v této smlouvě jej předat pronajímateli ve stavu, v jakém se Předmět nájmu nacházel v okamžiku jeho předání nájemci s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Nájemce nesmí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy přenechat Předmět nájmu jakkoli do užívání či do podnájmu jakékoli třetí osobě. Tím však není jakkoli dotčeno ujednání obsažené v čl. III odst. 6 této smlouvy. V případě porušení této povinnosti nájemcem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
8. S výjimkou spotřebitelských výherních soutěží pořádaných nájemcem pro jeho zákazníky je nájemce povinen zdržet se v Předmětu nájmu provozování jakýchkoli hazardních her. V případě že nájemce poruší povinnost uvedenou v předchozí větě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč, přičemž nájemce výslovně prohlašuje, že takto stanovenou smluvní pokutu považuje za přiměřenou ve vztahu k zajišťovanému závazku, když je mu známo, že pronajímatel nemá zájem, aby v Předmětu nájmu byly jakékoliv hazardní hry provozovány s výjimkou spotřebitelských soutěží specifikovaných ve větě první. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
9. S výjimkou úprav specifikovaných v čl. VI. této smlouvy není nájemce oprávněn provádět na Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební úpravy.
10. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost před kontrolními orgány za bezpečné užívání Předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen dodržovat při užívání Předmětu nájmu platné právní předpisy, zejména pak ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě jejich nedodržení odpovídá nájemce pronajímateli za způsobenou škodu.
12. Nájemce je povinen z důvodu bezpečnosti udržovat volný prostor před únikovými východy z Budovy, tzn., že zde nesmí být odstavována žádná vozidla nájemce, jeho zaměstnanců, dodavatelů či obchodních partnerů, skladován žádný materiál apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli nebo třetí

osobě veškerou škodu, která pronajímateli či třetí osobě v důsledku takového porušení vznikne.

13. Nájemce je povinen zajistit si pojištění věcí umístěných v Předmětu nájmu, jakož i pojištění činnosti, kterou v Předmětu nájmu vykonává. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou, apod.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu za účelem kontroly jen v běžných provozních hodinách, v případě havárie nebo hrozící škody kdykoliv. Pokud pronajímatel nebo jím pověřený zástupce vstoupí do pronajatých prostor bez doprovodu nájemce, je povinen jej o tom neprodleně informovat. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8.00 hod do 17.00 hod, jakož i kterákoli jiná doba, po kterou je nájemce v Předmětu nájmu dle této smlouvy přítomen.
2. Předání a převzetí Předmětu nájmu včetně jeho stavu bude protokolováno v předávacím protokolu, který podepíše pronajímatel a nájemce.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že v Budově bude vedle Pronajatých prostor případně umístěno i Česko – německé centrum. Současně bere nájemce na vědomí, že v blízkosti Budovy bude případně umístěno muzeum historie regionu mající podobu vlaku stojícího na kolejích. Nájemce se zavazuje plně respektovat tuto skutečnost a zdržet se veškerých jednání, která by znemožňovala či omezovala provozování výše uvedeného Česko - německého centra či muzea historie regionu. V této souvislosti pronajímatel nájemci garantuje, že oba subjekty jsou neziskovými subjekty a nebudou vyvíjet vůči podnikatelské činnosti nájemce konkurenční činnost.
2. Nájemce dále bere na vědomí, že v Budově budou vedle Pronajatých prostor umístěny bytové jednotky. Nájemce se zavazuje plně respektovat tuto skutečnost a zdržet se veškerých jednání, která by znemožňovala či omezovala užívání uvedených bytových jednotek. Nájemce se současně zavazuje umožnit uživatelům těchto bytových jednotek užívání schodiště, které tvoří předmět Pronajatých prostor a dále užívání celkem čtyř parkovacích míst na Pronajatých nemovitostech. Pro případ, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy neumožní užívání prostor specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, jakož ani bytových jednotek specifikovaných v odst. 2 tohoto článku jakékoliv osobě k provozování činnosti konkurenční k podnikatelské činnosti nájemce, jak je vymezena v čl. III. odst. 1 této smlouvy, jinak odpovídá nájemci za škodu. Nájemce je v případě porušení tohoto ustanovení oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel se ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí, kterou uzavřel dne 17. 2. 2009 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, zavázal, že pokud dojde k opětovnému zavedení ochrany státních hranic, umožní pronajímatel bezplatně užívat nemovitosti,



kteřé uvedenou smlouvou nabyt, ČR – Ministerstvu vnitra a současně také ČR – Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení. Vzhledem k této skutečnosti se nájemce zavazuje, že nastane-li situace předvídaná smlouvou specifikovanou v předchozí větě, bezplatně umožní pronajímateli splnit jeho závazky dle předmětné smlouvy. V případě, že by tak nájemce neučinil, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a vedle toho požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Smlouva specifikovaná v první větě tohoto odstavce tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

5. Vzhledem k historickému významu Budovy specifikovanému výše se smluvní strany dohodly, že nájemce umožní pronajímateli na Pronajatých nemovitostech konání společenských a vzpomínkových akcí vztahujících se zejména k historii Budovy, historii regionu Železnorudska a pádu Železné opony, a to v rozsahu, který v průběhu jednoho kalendářního roku nepřekročí tři kalendářní dny. Pronajímatel je povinen nájemci písemně oznámit termín konání akce, a to alespoň jeden měsíc před jejím konáním. V případě, že jej o to pronajímatel v písemném oznámení dle předchozí věty požádá, je nájemce povinen zajistit uvolnění části Pronajatých nemovitostí v den konání akce, a to v rozsahu dle požadavku pronajímatele; v této souvislosti nájemce především zajistí, aby na předmětné části Pronajatých nemovitostí nebyla zaparkována jakákoli vozidla, apod.
6. Smluvní strany se dále s ohledem na historický význam Budovy, jakož i vzhledem k jejímu umístění při státní hranici se Spolkovou republikou Německo dohodly, že část sortimentu prodávaného nájemcem v provozovně umístěné v Budově bude reprezentovat tradiční české produkty, jakož i tradiční regionální produkty.
7. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že plocha Pronajatých nemovitostí nemusí poskytovat dostatečný prostor k parkování motorových vozidel zákazníků nájemce. V této souvislosti smluvní strany shodně konstatují, že po provedení potřebných stavebních úprav může být pro parkování motorových vozidel v budoucnu využit pozemek p. č. 52/191 v k. ú. Alžbětín, který je ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví společnosti F1 PETROL a. s., IČO: 26349418, se sídlem Plzeň, K cihelnám 699, PSČ 326 00, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1012. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje na náklady nájemce umožnit nájemci v případě potřeby zřízení přístupové komunikace k parkovišti vybudovanému nově na pozemku p. č. 52/191 v k. ú. Alžbětín, a to přes pozemky ve vlastnictví pronajímatele, resp. přes pozemky, které pronajímatel v budoucnu získá, a které budou pro zřízení této přístupové komunikace vhodné.
8. Nájemce dále bere na vědomí, že na Budově je ke dni uzavření této smlouvy umístěna elektronická interaktivní informační tabule určená návštěvníkům regionu. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato tabule zůstane na Budově zachována po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, a to včetně jejího připojení k elektrické síti a síti Internet. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemce kdykoli umožní pronajímateli nebo osobě pronajímatelem zmocněné provedení oprav předmětné tabule, vyvstane-li potřeba jejich provedení.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní pronajímateli na pozemku nacházejícím se před Budovou (směrem ke státní hranici se Spolkovou republikou Německo) umístění plastiky (sochy), event. billboardu, reprezentujících svým obsahem

oblast Železnorudska či Šumavy, které svojí velikostí nepřesáhnou rozměry čelní stěny Budovy. Náklady spojené s případným pořízením a umístěním plastiky (event. billboardu) ponese pronajímatel.

10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní strany, které nárok na úhradu smluvní pokuty vznikl, k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně, která svým konáním, nekonáním, opomenutím či strpěním právo nárokovat smluvní pokutu zapříčinila.

Článek X. Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá pronajímateli v plném rozsahu za škodu, která pronajímateli vznikne případným porušením kterékoli z povinností nájemce stanovených mu touto smlouvou.

Článek XI. Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání deseti let, přičemž účinnosti nabývá prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla uzavřena.
2. V případě, že nájemce nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané doby trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou doručí pronajímateli žádost o prodloužení doby trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, prodlužuje se doba účinnosti této smlouvy uvedená v odst. 1 tohoto článku o dobu deseti let. Nájemce je oprávněn toto právo na prolongaci trvání smlouvy využít nejvýše dvakrát.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí v jednoměsíční výpovědní době v případě, že:
 - nájemce je přes písemné upozornění pronajímatele v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než dva měsíce,
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy a byl na to pronajímatelem upozorněn, přičemž do patnácti dnů od doručení upozornění nezjednal nápravu,
 - nájemce přes písemné upozornění ze strany pronajímatele porušuje/opakovaně poruší kteroukoliv ze svých povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy či platných právních předpisů.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí v jednoměsíční výpovědní době v případě, že se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k užívání ke smluvnímu účelu.
5. Výpovědní doby podle odst. 3 a 4 tohoto článku počínají svůj běh od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí s okamžitou účinností v případě, že:
 - s výjimkou případů specifikovaných v čl. III. odst. 6 této smlouvy nájemce přenechá předmět nájmu v rozporu s ustanovením článku VII. odst. 7 do užívání třetí osobě,
 - nájemce přes písemnou výstrahu užívá pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo vznik škody brozí.

6. Nájemní smlouva může být ukončena na základě dohody obou stran ke sjednanému termínu.
7. Nájemce je povinen v případě ukončení účinnosti této smlouvy Předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. Pro případ, že nájemce bude v prodlení s vyklizením Předmětu nájmu po dobu delší než 15 dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním vyklizeného Předmětu nájmu pronajímateli. Tím není dotčena povinnost nájemce Předmět nájmu na své náklady vyklidit. Rovněž tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody ve výši překračující výši smluvní pokuty.
8. V případě prodlení s vyklizením nebo v případě jen částečného vyklizení Předmětu nájmu dává nájemce pronajímateli souhlas s vyklizením Předmětu nájmu s tím, že pronajímatel je oprávněn k vyklizení Předmětu nájmu přistoupit počínaje dnem následujícím po skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou. Nájemce se zavazuje provedení vyklizení Předmětu nájmu pronajímatelem strpět a uhradit pronajímateli náklady s tím spojené.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ustanovením § 2302 a násl. občanského zákoníku.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Jakékoliv spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, a jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto nájemní smlouvou, budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírné vyřešení věci možné, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předložit spor k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
5. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, číslovaných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Železná Ruda č. 29/886 ze dne 25. 8. 2014. Pronajímatel prohlašuje, že záměr města Železná Ruda pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Železná Ruda po dobu vyžadovanou zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2: Přesná specifikace Pronajatých prostor

Příloha č. 3: Studie Přestavby bývalé celnice Alžbětín vypracovaná společností AVE architekt a. s.

Příloha č. 4: Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti uzavřená mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2. 2009

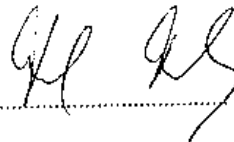
V Železně Rudě dne 03. 12. 2014



město Železná Ruda
Ing. Michal Šneberger
starosta



V Železně Rudě dne 03. 12. 2014



T.G., a. s.
MUDr. Pavel Trůčka
předseda představenstva

KG, a.s.
K Cihelnám 699
326 00 Plzeň
IČ: 45349088, DIČ: CZ45349088
KS v Plzni, odd. B, vl. 1457



Příloha č. 1 nájemní smlouvy:
Výpis z katastru nemovitostí



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2014 08:55:02

Vyhotoveno dle zákona o katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

Území: 796077 Alžbětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004
Železná Ruda

00256358

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
105/1	807	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Alžbětín, č.p. 7, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 105/1				
105/2	185	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
105/3	295	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
108	50	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
109	23	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
110	70	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
52/40	125	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
52/159	421	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
52/26			3493	
Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
By a upozornění - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Právní

Právní práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:37/1999

Z-25200037/1999-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda

RČ/100: 00256358

Právní o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 11.12.2008.
Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2014 08:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557528 Železná Ruda
 Katastrální území: 796077 Alžbětín List vlastnictví: 10001
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-1808/2009-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby : Městský úřad Železná Ruda VÚP-2784/2010 / 69-330 ze dne 25.08.2010.

Z-5335/2010-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK 52/26	97201	3493

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.10.2014 09:23:59

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 3020/14/Sprav/, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Tobrmánová Dagmar**

V Železně Rudě dne 15.10. 2014

Podpis

Dagmar Tobrmánová

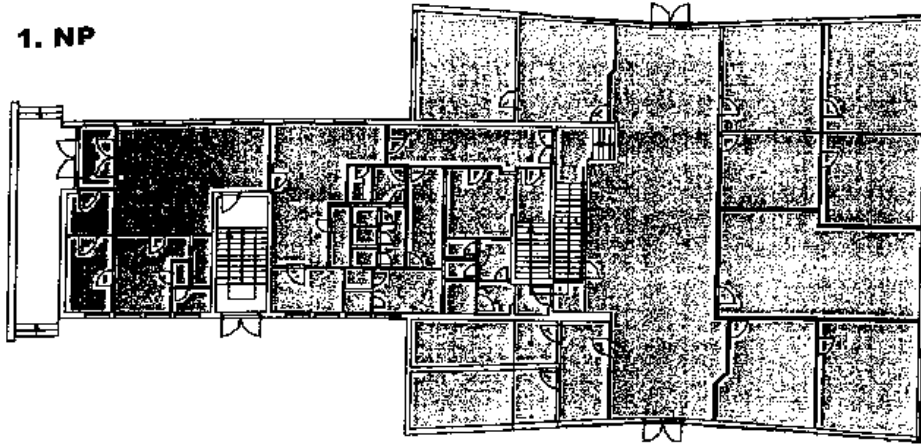


Příloha č. 2 nájemní smlouvy:
Přesná specifikace Pronajatých prostor

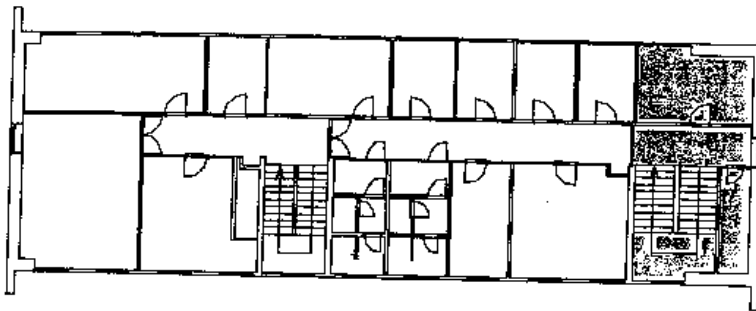
Příloha č. 3 nájemní smlouvy:

Studie Přestavby bývalé celnice Alžbětín vypracovaná společností AVE architekt a. s.

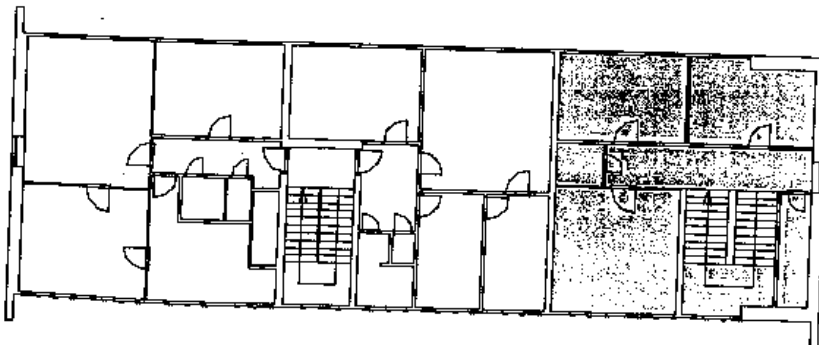
1. NP



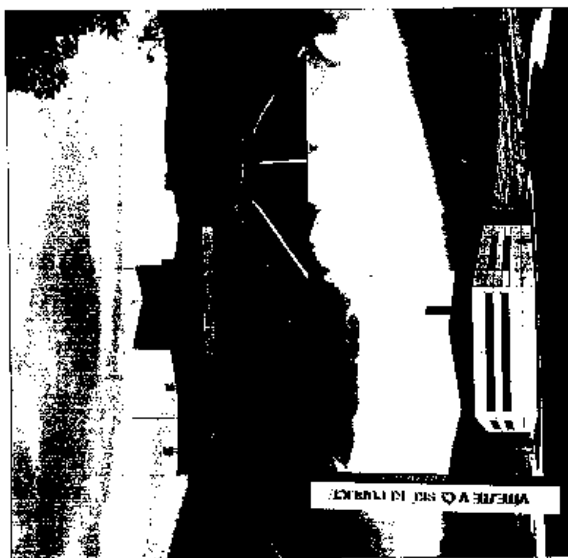
2 NP



3. NP



PŘESTAVBA BÝVALÉ CELNICE ALŽBĚTÍN



studie pro I.Ú., a.s., K Cihelnám 699, 326 00 Pízeň
návrh stavby: Ing arch. Eva Špelinová, AVE architekt a.s., Pízeň

09/2014

Špelinová

PRŮVODNÍ ZPRÁVA :

- 1/ Identifikační údaje o stavbě
- 2/ Úvodem
- 3/ Architektonické a urbanistické řešení
- 4/ Dispoziční řešení
- 5/ Konstruktivní řešení
- 6/ Technické řešení, napojení na inženýrské sítě
- 7/ Dopravní řešení
- 8/ Bilance ploch

1/ Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: Přestavba bývalé celnice Alžbětín
Investor: T.G., a.s., K Chelám 699, 326 00 Plzeň
Charakter stavby: Rekonstrukce a dostavba
Místo stavby: objekt č.p.7 na st. 105/1 v k.ú. Alžbětín,
další dotčené pozemky komunikací p.č. 52/159, 52/38, 52/26 105/3 a
st.108, 109, 110 k.ú. Alžbětín, vše ve vlastnictví Města Železná Ruda

Kraj: Plzeňský

Autor návrhu stavby: Ing. arch. Eva Špelínová, tel. 377 430 189

AVE architekt, a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň

Dopravní řešení: Ing. Jan Batík, D projekt Plzeň Nověd s.r.o., tel. 377 483 323

Datum: Září 2014

Stupeň PD: Návrh stavby



12. Úvodem

Jedná se o návrh rekonstrukce a dostavby části objektu bývalé celnice v Alžbětíně. Objekt bývalé celnice se skládá jednak z přípočtářní podsklepené části lve směru do ČR, a z rozšířené přízemní části lve směru do Německa. Využití je v současné době pouze horní část objektu k bydlení (2 byty). Objekt je v ve vlastnictví Města Železná Ruda. Záměrem města je využít objektu jako polyfunkční budovy s funkcí obchodu, občerstvení a bydlení.

V přední části objektu (západní) budou umístěny obchodní plochy se skladovacími a sociálními zázemím v patře bude zachována administrativa. V zadní části objektu (východní) bude zřízena kavárna či bistro.

9/ Architektonické a urbanistické řešení

[illegible]

Architektonický výraz domu je silně ovlivněn existencí mokuřného vazinokvěteného příměsího, které však bude muset být upraveno. Sférická rovina zcela přeměňována a vazy pro obou stranách zkráceny dle požadavku komunikacího řešení pro IZT. Gduo osazené nové podpěrné sloupy a zakotvení nepřibížeň budovy vzhledu. Konstruční patrové budovy. V harmonizaci provedení zavětrování ocelovými tláhy. Zachování tarza původní sířechy má pozitivní vliv na vzhled budovy a zároveň bude tvořit jakousi vzpomínku na původní účel stavby.

Celkové urbanistické řešení bude dotvářeno dopravními úpravami okolí objektu. Dopravnímu doplnění řešení se stává okružní křižovatka na západní straně objektu, ze které pokračuje silnice I/27 do Německa a podél jižní strany objektu do ulice Režnéřské Rudy. Z křižovatky se dále odpojí rameno účelové komunikace vedoucí podél severní strany objektu. Z této komunikace bude zajištěno zásobování objektu a parkování pro návštěvníky, zaměstnance obchodních prostor a kavárny i pro představiteli.

Vymezení ploch pro reklamu a prezentaci Železnorudska bude provedena v dalších fázích projektové dokumentace, stejně jako upřesnění podoby výtvarného prvku ve středu kruhové křižovatky.

4. nadzemní podlaží bude kompletně vyčištěno od stávajících přítek, ocelová hala bude využita pro volnou plochu obchodu, která bude ještě rozšířena v západní části navazující ocelovou konstrukcí. Vstup do prodejny bude ze severní strany přes dvířka zádveří, zde bude i přístup do sociálního zařízení pro veřejnost a pro zaměstnance. V 2. a 3. np jsou situovány při severní straně a v centrální části dispozice. Tyto jsou upraveny a osazeny střešní svítidly. V 1. np jsou umístěny šatny pro zaměstnance, denní místnost a kancelář. Tyto jsou osazeny přístupným stávajícím schodištěm z prodejní haly. Z té je přístupný i prostor zásobování.

Samostatnou jednotku tvoří kavárna bistro ve východní části objektu, kde je v zářeví umístěno WC pro veřejnost umístěný užívaný i osolami ZIP

Stávající vstup do schodišťového prostoru na severní straně objektu (dřas
canelejšíké prostoru a dva byty) zůstává nezměněn.

Přetváření nosným systémem objektu je ocelová konstrukce. Předpokládá se zachování nosné ocelové konstrukce včetně zasklení a její případná úprava a doplnění zejména v přízemí rozšířeň části a v nově prověřených prostorech. Obvodový obal objektu bude proveden ze sendvičových panelů s požadovanou hodnotou tepelného odporu a s vloženými okenními a dveřními otvory. Předpokládá se celková podpora střešní plochy stávající přízemní části z důvodu zjištěného zatčení této části v době před provedením vzácnikového přestěžení a zvýšených požadavků na energetickou náročnost budov.

Rekonstruovaný objekt bude odpovídat současným tepelně-technickým standardům.
Řešení zajišťující statiku dřevěných vazníků bude upřesněno v projektu stavby.

6/ Technické řešení, napojení na inženýrské sítě

Ústřední vytápění

Objekt je napojen středotlakou plynovou přípojkou z regulační stanice VTL plynovodu. Zdrojem vytápění jsou 2 plynové kotle v plynové kotelně v sufereně slavičky a jeden kotel v bytu ve 3NP. Ve stávajícím objektu je teplovodní otopná soustava s topnými tělesy, která bude posouzena a upravena na novou podobu objektu včetně rozvodů a zdrojů vytápění. Nová soustava bude navržena tak, aby kryla tepelné ztráty místností. Tepelný odpor jednotlivých konstrukcí bude splňovat normové požadavky. Předpokládá se, že nové prostory budou samostatně měřeny.

Elektrická instalace

Napojení elektrické energie bude provedeno z rozvodů NN objektu s předpokladem dostatečné kapacity. V rekonstruovaných a nových prostorech budou provedeny zcela nové rozvody elektroinstalace včetně osvětlení. Zásuvková a světelné obvody v objektu budou provedeny běžnými způsoby za použití tradičních výrobků. Kromě napětí 220 V budou v určených místech umístěny zásuvky třířázkové (380 V).

Zdravotní instalace

Kanalizace: Ve stávajícím objektu je proveden oddílný způsob kanalizace. Splaškové vody jsou svedeny do bývalého septiku a přeterpávány na čov. Dešťové vody jsou svedeny samostatným kanalizačním systémem do řeky Řezné. Oddílný systém odkanalizování objektu zůstane zachován. Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající oddílný systém. V dispozici přízemí je nutno respektovat stoupací potrubí z horních patér objektu. Vzhledem k tomu, že byl zmíněn záměr města na rekonstrukci horních patér budovy, bylo by vhodné tento záměr zkoordinovat s návrhem dispozice v přízemí objektu.

Vodovod : bude využito stávající napojení objektu na vodovodní síť města. Vzhledem k minimálnímu rozsahu nové navrhovaných sociálních zařízení oproti původnímu stavu se předpokládá, že stávající kapacita vodovodu bude dostačující. V dispozici přízemí dojde ke zrušení části dřívě bohatě dimenzovaných místností sociálního zázemí. Ohřev teplé vody je zajištěn centrálně teplovodním zásobníkem a kombinovaným kotlem v bytu. Tato koncepce ohřevu teplé vody bude zachována a upravena na navrhovaný stav.

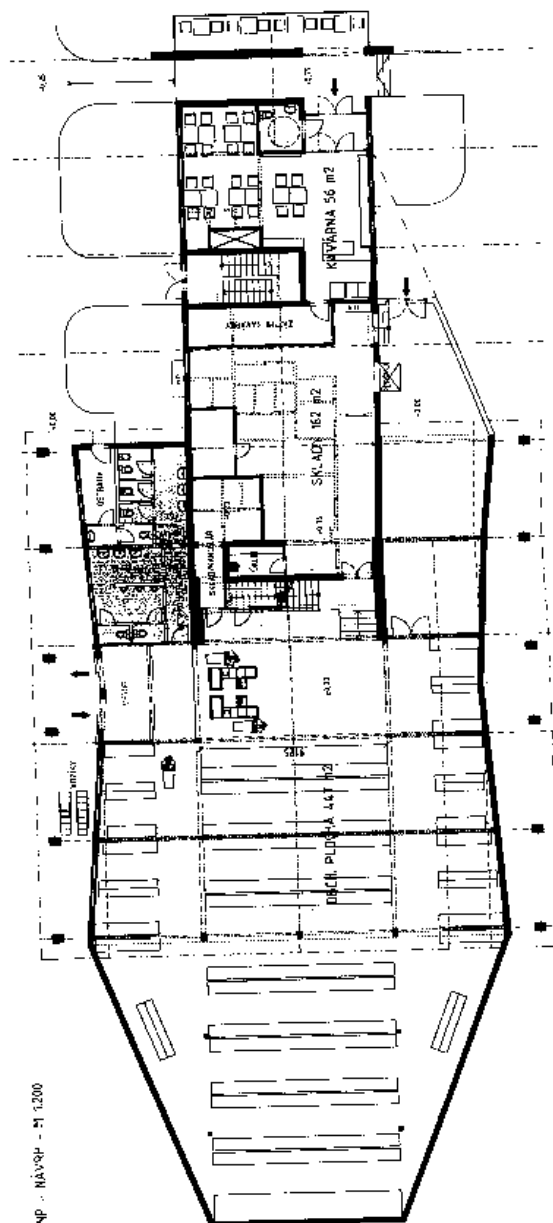
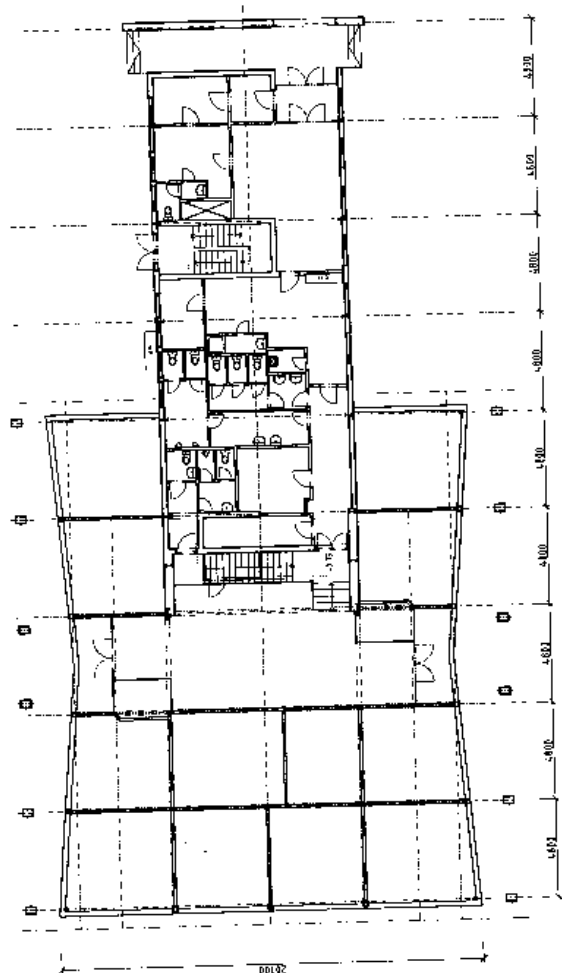
Větrání a vzduchotechnika
Veškeré prostory navrhovaného objektu budou větrány. Pro větrání budou použity způsoby větrání zejména nucené (nárazové podtlakové, rovnotlaké), tak přirozené (otevřítím oken). V případě nuceného rovnotlakového větrání budou použity vzduchotechnické systémy se zpětným získáváním tepla. Tepelné ztráty pro větrání prostor budou zahrnuty do vytápění. Přirozené větrání bude využíváno zejména pro letní provoz jako běžné větrání pobytových místností. Větrání pobytových prostor v zimním období bude navrženo buď hybridním způsobem (odsávání tepla z zařízení nebo nuceným rovnotlakým způsobem lze zpětným získáváním tepla). Nucené podtlakové větrání bude používáno celoročně, nárazově především pro větrání WC, sanitárních prostor a před resp. za objektem. Studie úpravy komunikací přivodními prvky integrovanými v oknech, nebo umístěnými ve fasádách. Technické kapacity objektu budou stanoveny v další fázi projektové dokumentace.

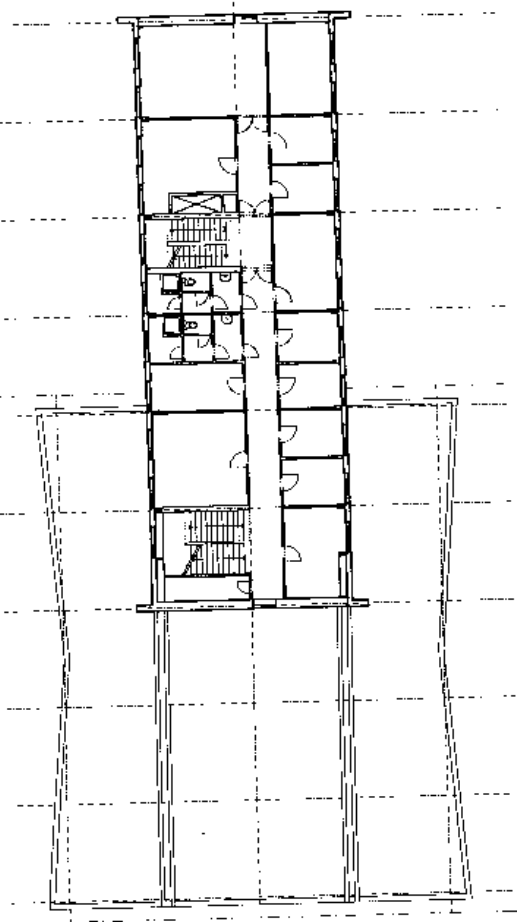
7/ Dopravní řešení

Současné s rekonstrukcí a dostavbou objektu je plánována i též rekonstrukce komunikace I/23 vedoucí na jednu straně objektu a úprava komunikací prostranství na druhé straně a před resp. za objektem. Studie úpravy komunikací kolem objektu řeší dopravní kancelář D projekt Plzeň Nedvěď, s.r.o. Do studie byla převzata aktuální situace dopravního řešení včetně napojení a parkování pro navrhovaný objekt.

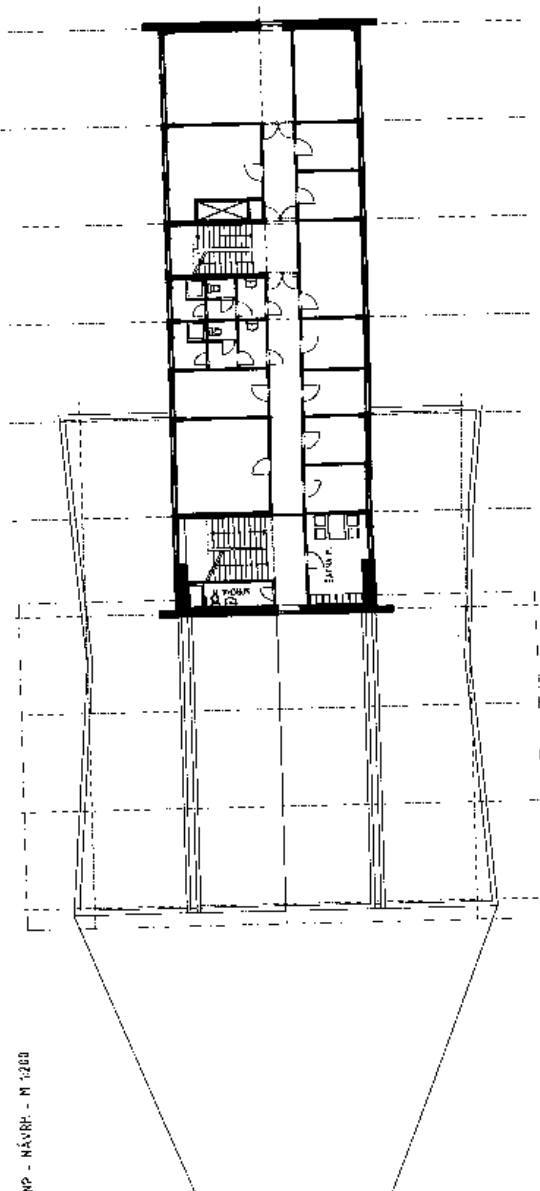
8/ Bilance ploch

Plochy pro obchod celkem:	828,5 m ²
Čistá obchodní plocha:	460,0 m ² , z toho 207,0 m ² v přístavbě
vstupní část:	20,5 m ²
plocha skladů:	162,0 m ²
plocha zázemí:	1.np 24,0 m ² 2.np 17,5 m ² 3.np 54,5 m ²
plocha komunikací:	56,0 m ²
WC pro veřejnost:	34,0 m ²
Plochy pro kavárnu celkem:	79,0 m ²
čistá plocha kavárny:	56,5 m ²
plocha zázemí:	13,0 m ²
vstupní část:	5,0 m ²
WC	4,5 m ²



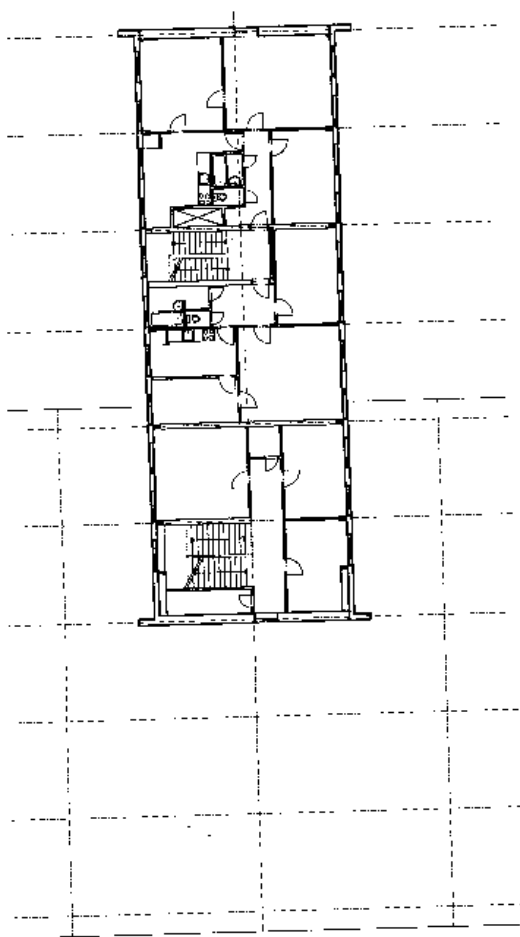


2NP - STAV - M 1:200



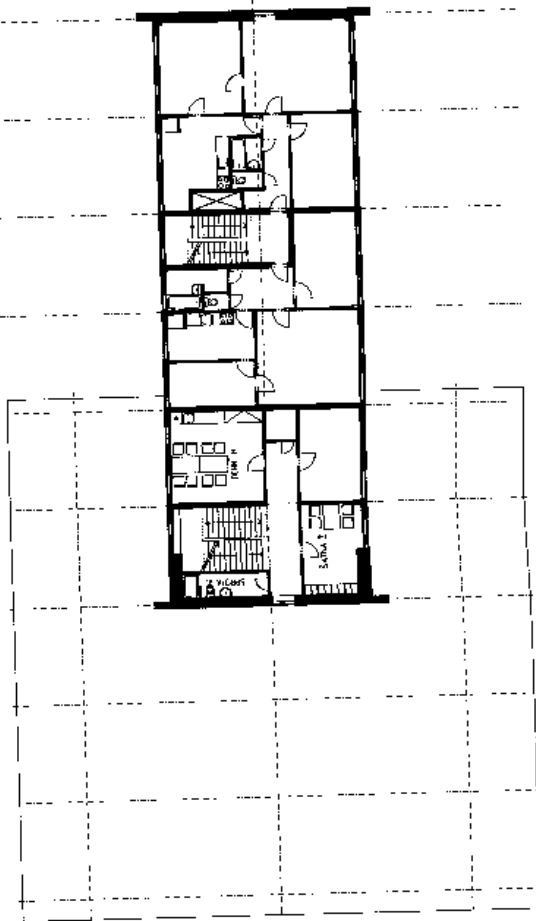
2NP - NÁVRH - M 1:200





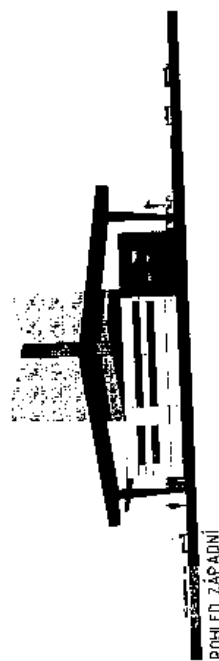
3. NP - STAV - M 1:200

003, K - HOVYH - ONE





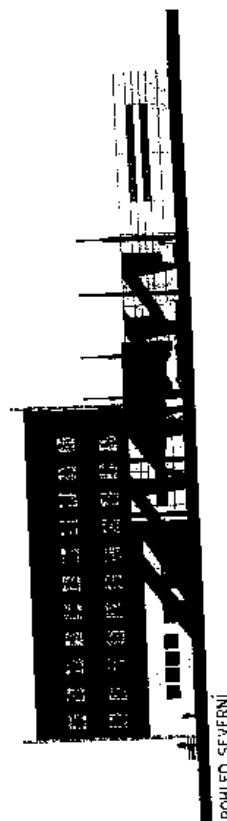
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



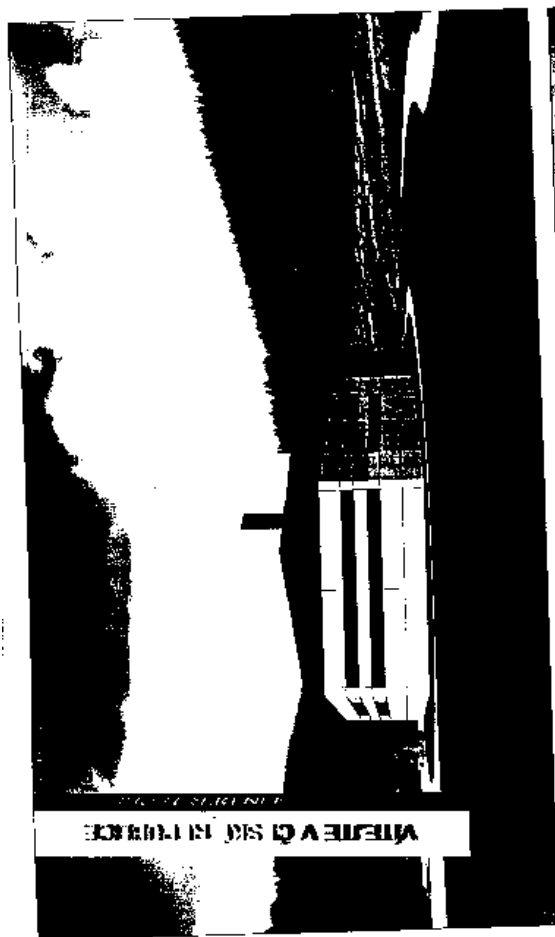
POHLED SEVERNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



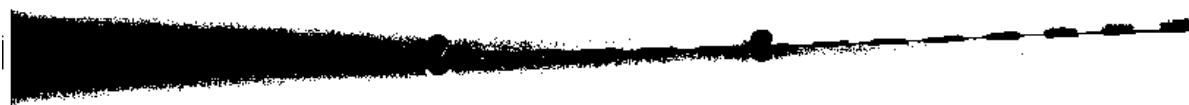
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ





POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ

1:500



MÍSTNÍ A LČELOVÉ KOMUNIKACE - ŽIVNÝ PO
PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA
CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA
TERÉNNÍ ÚPRAVY
ČESKO-MĚNČENÉ CENTRUM
SOUSLEDNÉ STAVBA - KŘIVÝ ZÁKLAD
VÝSTĚŽNÁ RÚBA - KŘIVÝ ALZBETIN
(O PROJEKT PRAHA NÁMĚNÍ, STUDE OSZD
PROJEKT PRAHA NÁMĚNÍ, GOLF

Nedvěd s.r.o.

Devo Invest 1975
Nedvěd s.r.o.
000 EXTOMÁNKANČELÁŘ

VYSTUPOVÍSKÁ 117 325 DO PLZE

2. **STAVBA ÚČÍŠŤ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
RND. MGR. JAROMÍR NEJEDLÍ, Ing. JAROMÍR NEJEDLÍ
(O PROJEKT PÍZENĚ NEJEDLÍ, S.R.O., STUDIE, 03/2014)

CONFERENCE - MOSEBOL	_____	_____	_____	_____	_____
CONFERENCE - MESTO	_____	_____	_____	_____	_____
CONFERENCE - ST.	_____	_____	_____	_____	_____
CONFERENCE - LA	_____	_____	_____	_____	_____
CONFERENCE - BIRJOKANIN	_____	_____	_____	_____	_____
CONFERENCE - MOKASE.	_____	_____	_____	_____	_____

[illegible][illegible]

Příloha č. 4 nájemní smlouvy:
Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi Českou republikou –
Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2.
2009



8636/PKT/2008-PKTM
Č.j.: UZSVM/PKT/7512/2008-PKTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Železná Ruda

Sídlo : Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
IČ: 00256358
za kterou jedná Ing. Michal Šneberger, starosta města
(dále jen „nabyvatel“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Číslo dopor. <i>KT</i>
Došlo:	21. 07. 2009	Zpracoval
Příloha:	<i>2236/09</i>	Ukl. znak <i>VB/6</i>
Č.j.:		

uzavírají podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU

O

BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- Stp.č. 105/2, výměra 185 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 105/3, výměra 295 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 106, výměra 308 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 123, výměra 133 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- P.p.č. 52/40, výměra 125 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- P.p.č. 52/159 výměra 1421 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Budovy

- A1žbětín, č.p. 7, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 105/1
- Budova bez čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 106
- Budova bez čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 123

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání a bezúplatném převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 30. 8. 2004 s odkazem na usnesení vlády České republiky č. 56 ze dne 13. 1. 2003 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, do vlastnictví nabyvatele a ten je do svého vlastnictví přijímá.
2. Současně s převáděnými nemovitostmi se na nabyvatele převádí i veškeré součásti a příslušenství, přičemž jejich soupis je specifikován v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastnictví k součástem a příslušenství přejde na nabyvatele dnem převodu vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy.
3. Nemovitosti vymezené v článku I. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu s odkazem na usnesení vlády České republiky ze dne 9. dubna 2008 č. 382, odst. III.
4. O nepotřebnosti majetku pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo rozhodnuto dne 16.6.2008 č.j. ÚZSVM/PKT/3482/2008-PKTM.

Čl. III.

1. Bezúplatný převod nemovitostí včetně součástí a příslušenství do majetku Města Železná Ruda byl schválen Zastupitelstvem Města Železná Ruda usnesením číslo 57964 ze dne 11.12.1999, a to i s podmínkami sjednanými v čl. V. této smlouvy ve smyslu podmínek uvedených v usnesení vlády ČR č. 382.

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že k předmětným nemovitostem jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy a zápisy:
 - Byt 3 + 1 ve 3. NP v budově čp. 7 na stp.č. 105/1 k.ú. Alžbětín je užíván Františkem Škývarou a to na základě nájemní smlouvy ze dne 5.6.1992 ve znění dodatku č. 1 na dobu neurčitou
 - Nebytové prostory v budově čp. 7 na stp.č. 105/1 k.ú. Alžbětín jsou užívány Generálním ředitelstvím cel a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne 30.8.2004 ve znění dodatků č. 1 – 5 na dobu určitou do 31.12.2011
 - Garáž v budově na stavební parcele č. 106 v k.ú. Alžbětín je užívána Františkem Škývarou a to na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 7/93/G ze dne 1.1.1994 na dobu neurčitou za účelem parkování a údržby vozidla nájemce.
 - Garáž v budově na stavební parcele č. 106 v k.ú. Alžbětín je užívána Generálním ředitelstvím cel Praha a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č. 1 – 4 na dobu určitou do 31.12.2011.
 - Dvojaráž v budově na stavební parcele č. 123 v k.ú. Alžbětín je užívána Generálním ředitelstvím cel Praha a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č. 1 – 4 na dobu určitou do 31.12.2011.
2. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná další omezení, závazky či právní vady, které by na převáděných nemovitostech vázly.
3. Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se převádějí jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav bezúplatně převáděných nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy.
5. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít předmět smlouvy včetně součástí a příslušenství nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy převodce obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyhotovení této smlouvy opatřené vkladovou doložkou. O faktickém předání a převzetí nemovitosti bude sepsán protokol.

Čl. V.

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti uvedené v čl. I nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěřeni organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.
2. Za porušení uvedeného závazku v odst. 1 tohoto článku je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.
3. V případě, že bude znova zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitosti, které nabyt touto smlouvou, ČR - Ministerstvu vnitra a současně nabyvatel také ČR - Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení.

Čl. VI.

1. Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb. Dnem udělení schvalovací doložky nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.
5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. včetně výčtu převáděných nemovitostí a souhlasu se zavazujícími a omezujícími podmínkami je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Ředitel Územního pracoviště Plzeň JUDr. Karel Hála prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....
vlastnoruční podpis

V Praze dne 17 -01- 2009

V Železné Rudě dne 11 -12- 2008

Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Rašínova ul. 42, 128 00 Praha 2
IČ:



Ing. Michal Šneberger
starosta Města Železná Ruda

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Železná Ruda ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Železná Ruda veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu nemovitostí: stp.č. 105/2, stp.č. 105/3, stp.č. 106, stp.č. 123, p.p.č. 52/40, p.p.č. 52/159, budovy čp. 7 umístěné na stp.č. 105/1, budovy bez čp. umístěné na stp.č. 106 a budovy bez čp. umístěné na stp.č. 123 v k. ú. Alžbětín včetně jejich součástí a příslušenství do vlastnictví Města Železná Ruda. Bezúplatný převod předmětných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství byl projednán a schválen zastupitelstvem Města Železná Ruda dne 11.12.2008 včetně smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí s těmito omezujícími podmínkami:

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti nepřevéde na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěření organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.
2. Za porušení uvedeného závazku je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.
3. V případě, že bude znova zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitosti, které nabytí touto smlouvou, ČR - Ministerstvu vnitra a současně nabyvatel také ČR - Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení.

V Železné Rudě dne 11-12-2008

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Klatovy
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-2008/2009-204
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 10. 7. 2009
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 10. 6. 2009

10. 07. 2009



Ing. Michal Šneberger
starosta Města Železná Ruda

Mgr. Milena MAŠTEROVÁ
právník KÚ

PŘÍSLUŠENSTVÍ - účetní seznam položek

Příloha č. 1

Stav majetku ke dni

30.9.2008

Pořadové číslo	Položka a umístění	Inventární číslo	Počet	Účetní hodnota (Kč)
1	Diesलगregát - budova na stp.č. 123	307-099-04/00	1 ks	91 588,00
2	Linka kuchyňská - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-100-04/00	1 ks	6 200,00
3	Generátor - náhradní- budova na stp.č. 123	307-101-04/00	1 ks	27 499,97
4	Hadice - - -	307-102-04/00	1 ks	425,00
5	Skříň Tona - - -	307-103-04/00	1 ks	2 240,00
6	Světlo halogenové - - -	307-104-04/00	1 ks	1 750,00
7	Světlo halogenové - budova na stp.č. 106	307-105-04/00	1 ks	485,00
8	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 123	307-107-04/00	1 ks	509,80
9	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-108-04/00	1 ks	509,80
10	Přístroj hasicí - - -	307-109-04/00	1 ks	509,80
11	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 123	307-110-04/00	1 ks	509,80
12	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 106	307-111-04/00	1 ks	334,00
13	Stůl pracovní - budova na stp.č. 123	307-113-04/00	1 ks	920,00
14	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-121-04/00	1 ks	1 350,00
15	Konvektor nástěnný - budova na stp.č. 123	307-123-04/00	1 ks	3 660,00
16	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-125-04/00	1 ks	1 952,00
17	Skříňka závěsná - budova na stp.č. 123	307-126-04/00	1 ks	279,00
18	Skříňka na nářadí - - -	307-127-04/00	1 ks	125,00
19	Přístroj hasicí - - -	307-135-04/00	1 ks	350,00
20	Zásobník toalet.papíru - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-137-04/00	1 ks	659,00
21	Zásobník toaletního papíru - - -	307-138-04/00	1 ks	659,00
22	Přístroj hasicí - - -	307-141-04/00	1 ks	1 244,40
23	Přístroj hasicí - - -	307-142-04/00	1 ks	1 244,40
24	Přístroj hasicí - - -	307-143-04/00	1 ks	2 867,00
25	Přístroj hasicí - - -	307-145-04/00	1 ks	1 468,00
26	Dávkovač mýdla - - -	307-146-04/00	1 ks	570,00
27	Přístroj hasicí - - -	307-147-04/00	1 ks	1 708,00
28	Zásobník toaletního papíru - - -	307-148-04/00	1 ks	568,00
29	Zásobník toaletního papíru - - -	307-151-04/00	1 ks	631,00
30	Zavírač dveří DORMA - - -	307-155-04/00	1 ks	2 060,75
31	Zavírač dveří DORMA - - -	307-156-04/00	1 ks	2 060,75
32	Skříňka plechová na klíče - - -	200004	1 ks	7 972,60
33	Nasávací zařízení UNIVERSÁL 86 - - -	205147	1 ks	2 305,80
34	Popelnice 110 I - budova na stp.č. 106	307-166-04/00	1 ks	738,00
35	Revizní box č. 1 - na p.p.č. EN 52/37	307-S000000010	1 ks	321 800,00
36	Revizní box č. 2 - - -	307-S000000011	1 ks	321 800,00
37	Revizní box č. 3 - - -	307-S000000012	1 ks	321 800,00
38	Revizní box č. 4 - - -	307-S000000013	1 ks	321 800,00
39	Revizní box č. 5 - - -	307-S000000014	1 ks	321 800,00
40	Revizní box č. 6 - - -	307-S000000015	1 ks	321 800,00
41	Zastřešení - budova č.p.7 na stp.č.105/1	307-S000000016	1 ks	4 171 900,00
42	Oplocení - na stp.č. 106	307-S000000021	1 ks	494 000,00
43	Vodní hospodářství - viz níže	307-S000000022	1 ks	1 995 000,00
44	Energetické hospodářství - viz níže	307-S000000023	1 ks	1 146 000,00

Položka č. 43 vodní hospodářství zahrnuje:

- vodovodní přípojka na pozemcích stp.č. 105/3, EN 52/25, KN 52/25, KN 52/40, stp.č.123, KN 52/20, KN 52/2 v k.ú. Alžbětín a na p.p.č. KN 7/1, KN 10 a KN 89/5 v k.ú. Debrník
- výstroj vodárny, tlaková nádoba, čerpadla v čp. 7 na stp.č. 105/1
- akumulční jímka s čerpadlem a plovákem na stp.č. 105/3
- kanalizační přípojka na pozemcích stp.č. 105/3, EN 52/25, KN 52/25, stp.č. 105/2, EN 52/26

Položka č. 44 energetické hospodářství zahrnuje:

- propojení s dieselagregátem na pozemcích stp.č. 123, KN 52/25, EN 52/25, stp.č. 105/3
- kabelovody na pozemcích stp.č. 106, KN 52/25, stp.č. 105/2, EN 52/37, KN 52/159, KN 52/157, KN 52/37
- STL plynová přípojka na pozemcích KN 52/37, KN 52/157, KN 52/159, EN 52/37, stp.č. 105/2

SOUČÁSTI - účetní seznam položek

Stav majetku ke dni

30.9.2008

Pořadové číslo	Popis a umístění	inventární číslo	Počet	Účetní hodnota (Kč)
1	Komunikace, chodníky – na stp.č. 105/1, 105/2, 105/3 a p.p.č. 52/159, stp.č. 106	307-S000000017	1 ks	3 984 000,00
2	Parkoviště – na p.p.č. EN 52/26	307-S000000018	1 ks	318 852,00
3	Terénní úpravy – na stp.č. 105/2, 105/3, p.p.č. 52/159, 52/40, stp.č. 106	307-S000000019	1 ks	894 000,00
4	Sadové úpravy – na stp.č. 105/2, 105/3	307-S000000020	1 ks	342 000,00

219/
zněn
č.j.
naby
souč
vlast
340



Ministerstvo životního prostředí
odbor rozpočtu

V Praze dne 20. května 2009
Č.j. : 12582 / ENV / 09

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č.j. UZSVM/PKT/7512/2008-PKTM**, podepsanou převodcem dne 17. 2. 2009 a nabyvatelem dne 11. 12. 2008, o převodu níže uvedených nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, katastrální území Alžbětín, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Železná Ruda, IČ : 00256358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda, a to :

- budova č.p. 7 na pozemku st. p.č. 105/1
- budova bez čp/če na pozemku st. p.č. 106
- budova bez čp/če na pozemku st. p.č. 123
- pozemek st. p.č. 105/2 o výměře 185 m²
- pozemek st. p.č. 105/3 o výměře 295 m²
- pozemek st. p.č. 106 o výměře 308 m²
- pozemek st. p.č. 123 o výměře 133 m²
- pozemek p.č. 52/40 o výměře 125 m²
- pozemek p.č. 52/159 o výměře 421 m²


Ing. Milan Blažek
ředitel odboru rozpočtu

